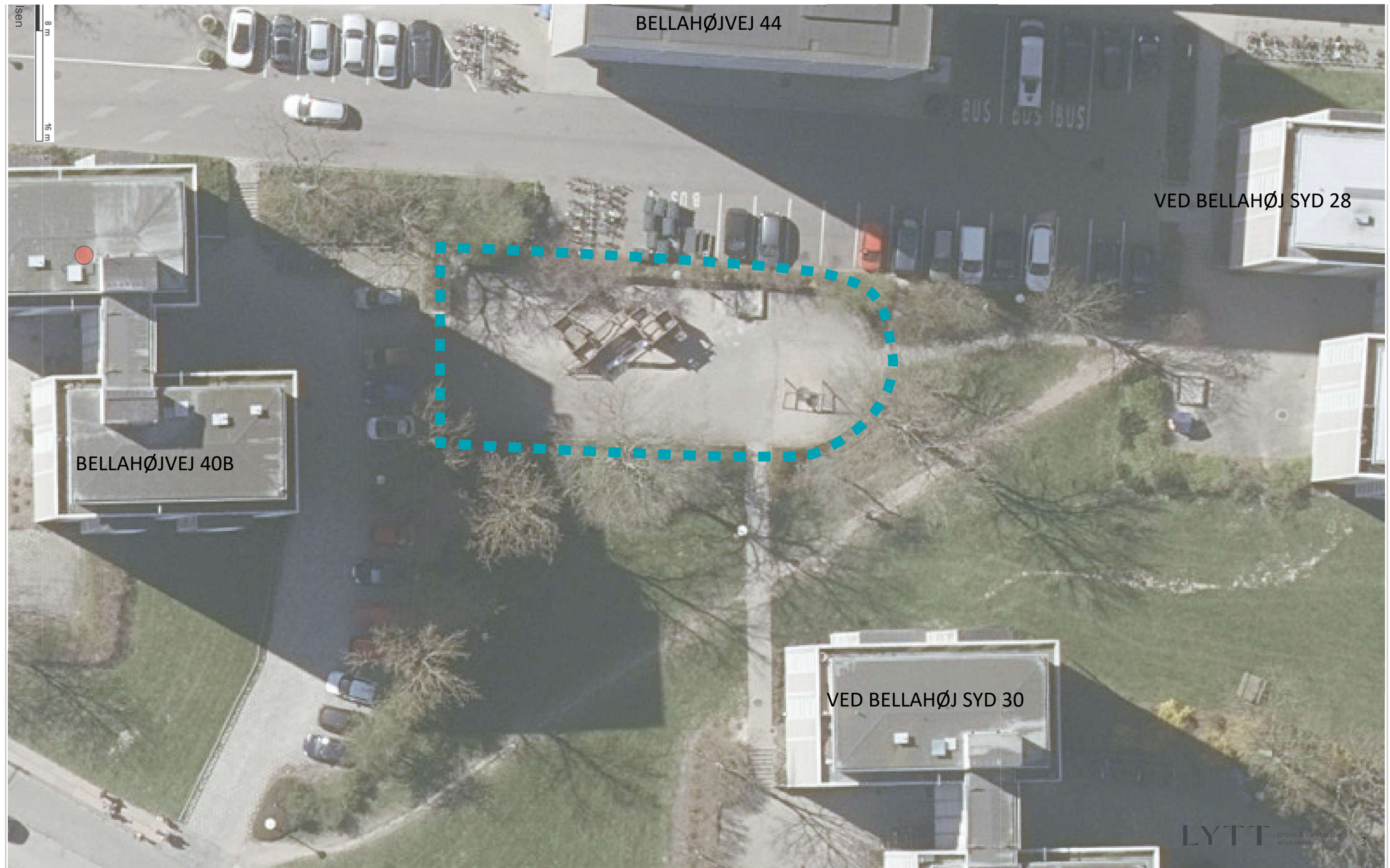


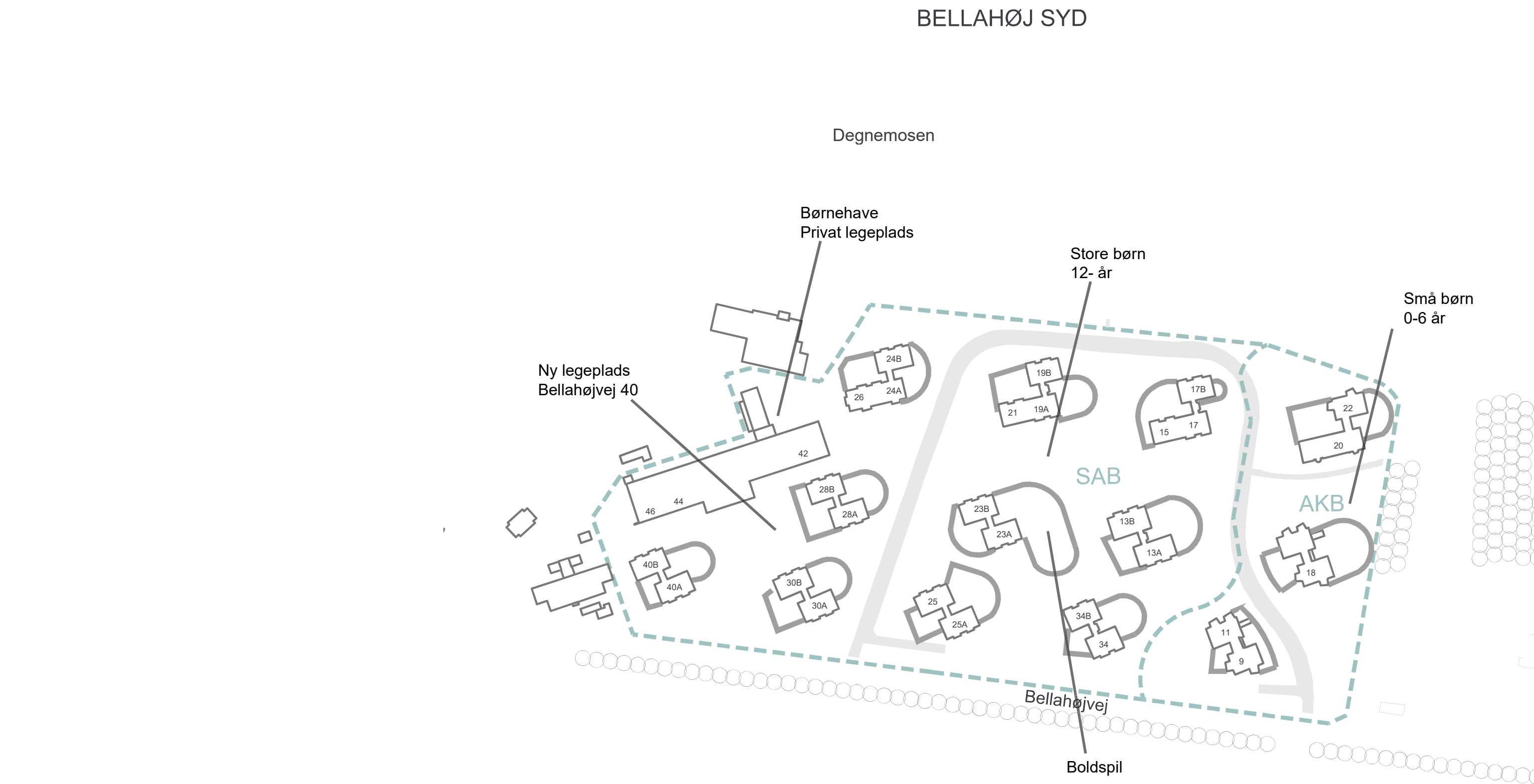
DISPOSITIONSFORSLAG

LEGEPLADS, BELLAHØJVEJ 40

Nyudvikling af eksisterende legeplads

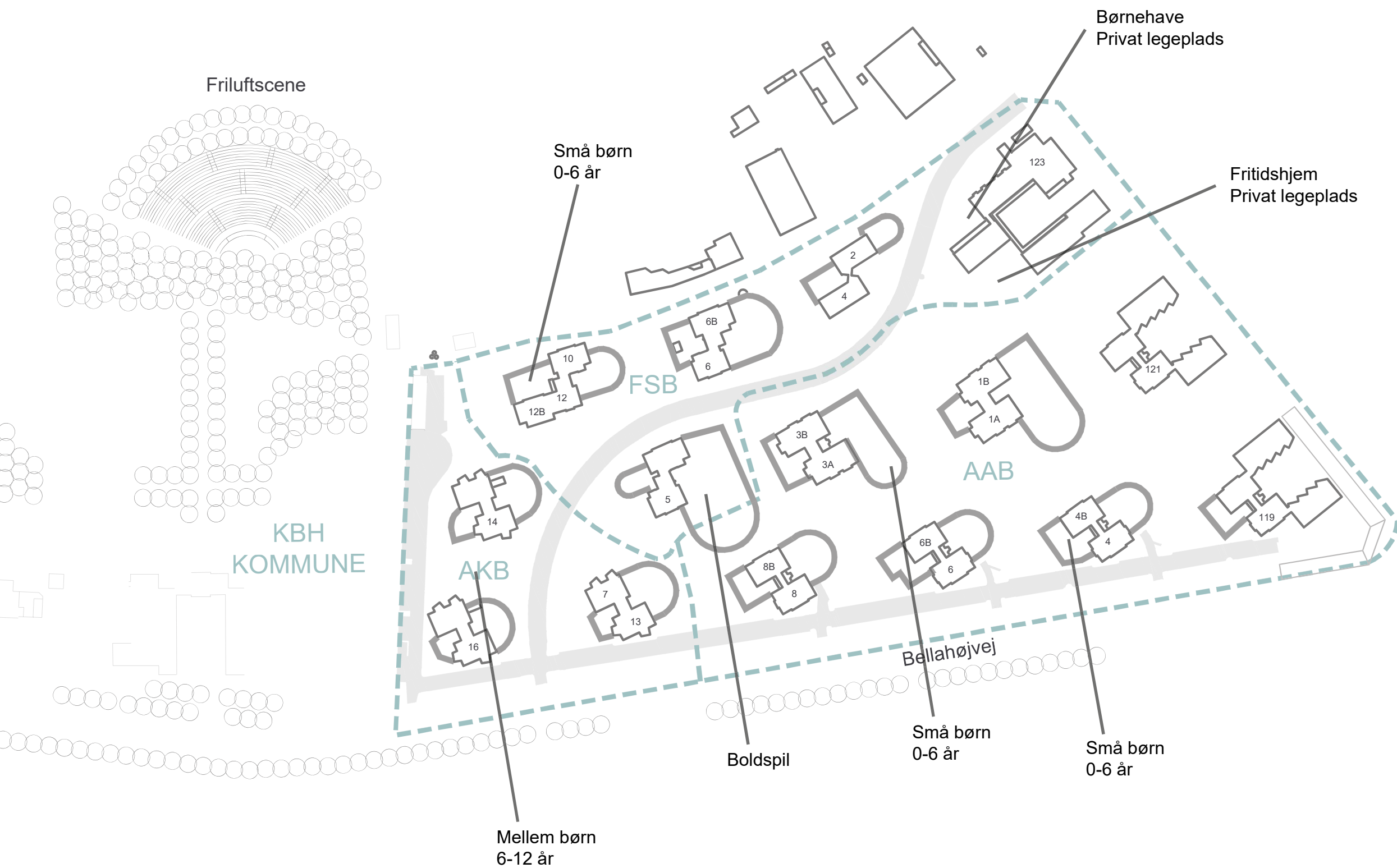
01.02.2021





BELLAHØJPARKEN

BELLAHØJ NORD



EKSISTERENDE FORHOLD OG KVALITETER

Legepladsen ved Bellahøjvej 40 er placeret i den sydlige del af i Bellahøj Syd. Den er placeret i kanten af Bellahøjs karakteristiske slette og er omgivet af træer og ikoniske højhuse. Legepladsens placering og udstrækning er oprindelig, mens indholdet har ændret sig gennem tiden.

I dag indeholder legepladsen kun et almindeligt gyngestativ og en lille sandkasse, samt arealer med faldgrus og asfalt. Grundet en nylig udført renovering af en omkransende støttemur har man været nødsaget til at nedrive et ældre klatrestativ, samt fjerne en del af den indrammende beplantning.

Ud over legepladsinventaret er der også placeret en enkelt bæk.

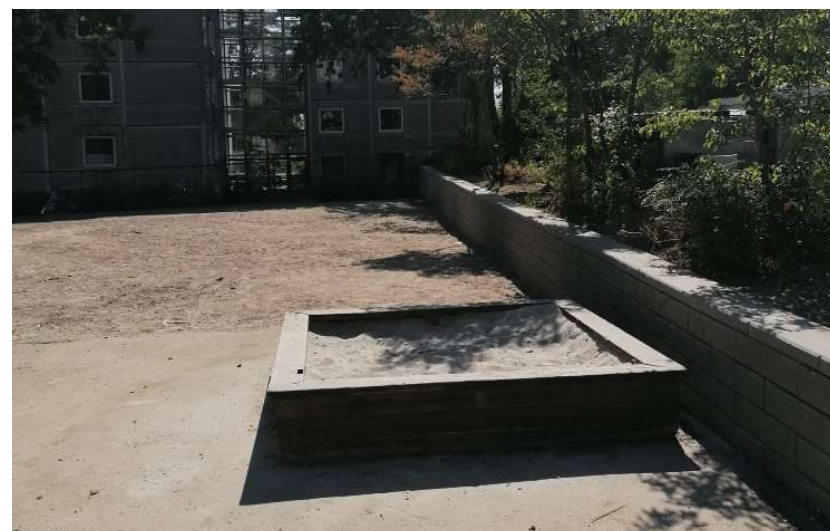
Målgruppen for den eksisterende legeplads var aldersgruppen på 6-12-årige, men også med indslag for de yngste i form af den lille sandkasse.

Der er tre indgang til legepladsen, en fra nord, en fra syd og en fra øst. Der er ingen stifterbindelser mellem indgangene, man træder blot direkte ind i det store legerum.

Den største eksisterende kvalitet ved stedet er den tydelige og grønne ramme, der indrammer og skaber et trygt og velafgrænset rum. Et godt udgangspunkt for at fylde stedet med leg og bevægelse i trygge rammer.

En anden stor kvalitet stedet rumme er dets størrelse, rummet måler ca. 30 x 12 m. og har dermed en størrelse der kan rumme den mere aktive leg og dermed de lidt større børn.

Slutteligt er stedets placering i et bevaringsværdigt kulturlandskab med mange fine detaljer f.eks. i form af belægning og beplantning også at betragte som en af stedets kvaliteter.



VISION

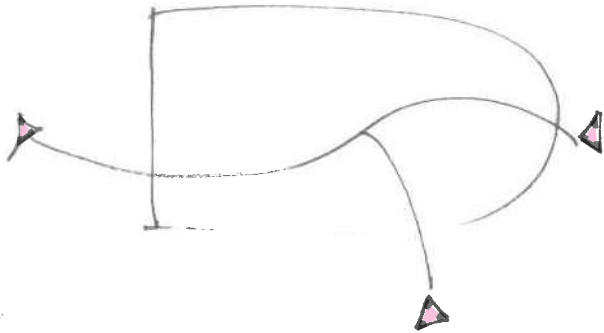
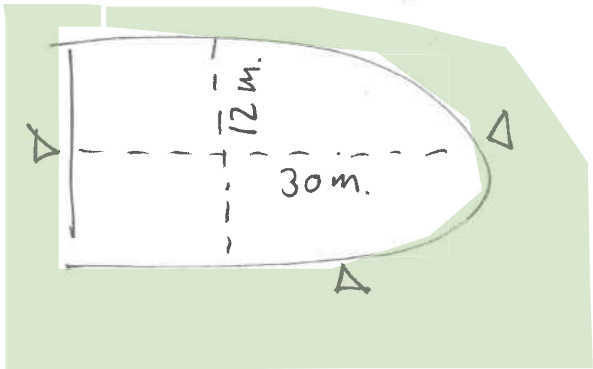
INDGANGE
Bevare de tydelige indgange, der markerer at man går ind til noget andet

FORBINDELSE
Etablere en forbindelse mellem indgange og kobling til opholdszone, så det er tydeligt hvordan man kommer rundt og hvor man gør ophold.

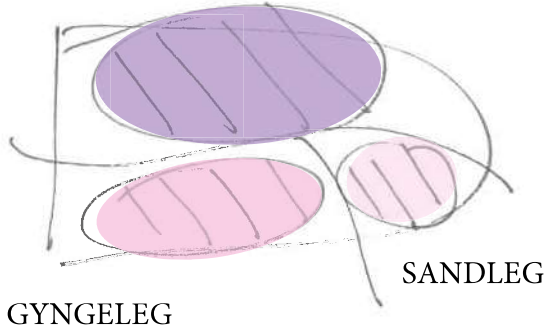
ZONER
Opdeling i zoner, med forskelligt tempi og indhold.

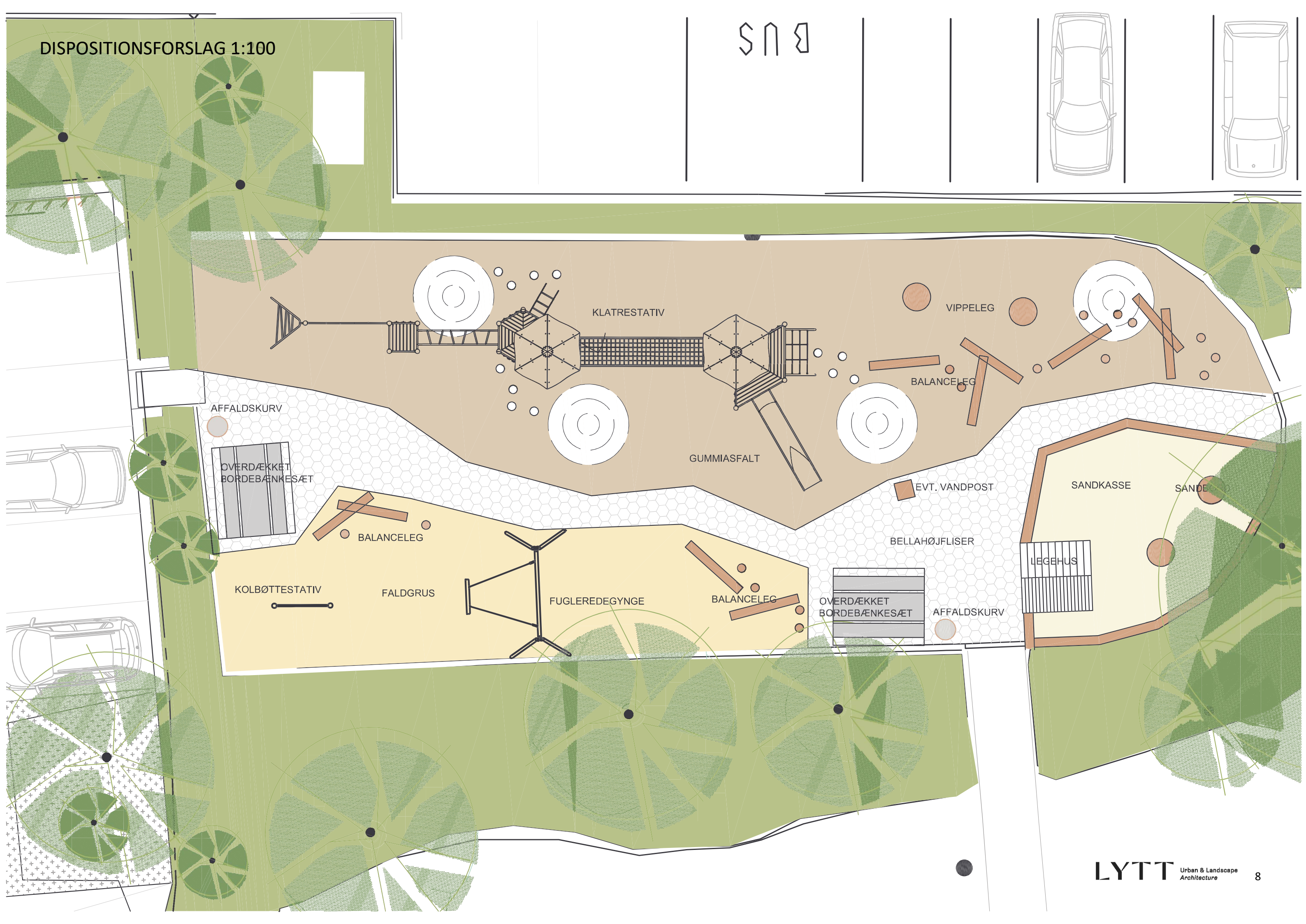
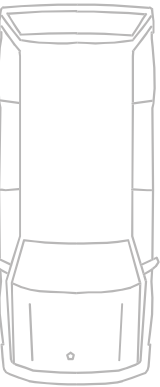
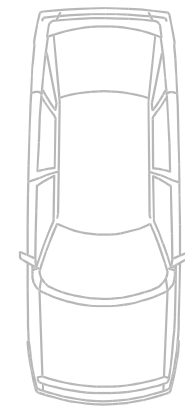
MÅLGRUPPE
Primært leg for 6-12 årige, men med simple inputs til de mindste.

MATERIALITET
Et udtryk i materialer og fremtoning der matcher de omkringliggende stramme arkitektoniske linjer.



KLATRELEG OG BEVÆGELSE





AFFALDSKURV

OVERDÆKKET
BORDEBÆNKESÆT

BALANCELEG

KOLBØTTESTATIV

FALDGRUS

FUGLEREDEGYNGE

GUMMIASFALT

KLATRESTATIV

BALANCELEG

OVERDÆKKET
BORDEBÆNKESÆT

BELLAHØJFLISER

AFFALDSKURV

EVT. VANDPOST

BALANCELEG

VIPPELEG

SANDKASSE

SANDE

LEGEHUS

BESKRIVELSE OG REFERENCER

Legepladsen indrettes med fokus på de 6-12 årige, men med indslag der også henvender sig til de allermindste.

Hele rammen udfyldes med materialiteter der på hver sin måde stimulerer sanseligheden og giver forskelligartede muligheder for leg og bevægelse. Der arbejdes med faldgummi, faldgrus og sand.

De tre indgange forbindes med et enkelt stiforløb der breder sig ud i to mindre udposninger ved to af indgangene. Her gøres der plads til placering af overdækkede bordebænkesæt til ophold og samling, samt en vandpost til leg og forplejning. Sti og pladsdannelse kunne udlægges i Bellahøjfliser med reference til det omkringliggende landskab. Stierne kantes med den høje Bellahøjflise der samtidig kan fungere som kant omkring de løse materialer.

Faldgummioverfladen muliggør at der arbejdes med terænet og der kan let indarbejdes små bakker, andre bevægelser og mønstre der simpelt kan indgå i balanceleg eller som motorisk udfordring for børn på løbehjul.

Stiforløbet opdeler legearealet i tre zoner som programmeres under hensyntagen til deres størrelse.

De tre zoner er KLATRE- OG BEVÆGELSESZONEN, GYNGEZONEN OG SANDZONEN.



Pkt.	Ydelse	Enhed	Mængde	Enhedspris	I alt excl. Moms
1.0	BYGGEPLADSOMKOSTNINGER				
1.1	Byggepladsomkostninger incl. beskyttelse af inventar mv., afspærring og skiltning.	sum	1	80.000,00	80.000,00
2.0	RYDNING				
2.1	Rydning og bortskaffelse af eksisterende asfaltbelægning (estimeret mængde)	m²	200	75,00	15.000,00
2.2	Rydning og bortskaffelse af eksisterende faldgrus (estimeret mængde)	m²	150	90,00	13.500,00
2.3	Rydning, bortkørsel og deponering af eksisterende bund og råjord, forureningsklasse 0/1	ton	130	200,00	26.000,00
2.4	Beskyttelse af eksisterende træer og busket	sum	1	5.000,00	5.000,00
2.5	Rydning og bortskaffelse af eksisterende beplantning (buske, træer)	sum	1	5.000,00	5.000,00
2.6	Rydning og bortskaffelse af eksisterende inventar (cykelstativer, affaldsbeholdere, rækværk/hegn mm.)	sum	1	5.000,00	5.000,00
3.0	GRUSBÆRELAG				
3.1	Levering, udlægning og komprimering af bundsikringsgrus, under fremtidige belægninger. T= 180mm	m²	75	160,00	12.000,00
3.2	Levering, udlægning og komprimering af stabilt grus, under betonbelægningssten. T= 120 mm	m²	75	140,00	10.500,00
4.0	BELÆGNING				
4.1	Levering og lægning af sekskantede betonfliser, inkl. 30mm afretningsgrus og betonstøbning langs kant.	m²	60	660,00	39.600,00
4.2	Levering og sætning af ekstra høje sekskantede betonfliser, sat som kant i beton	lbm	55	1.300,00	71.500,00
4.3	Levering og udlægning af faldgrus, inkl. udlægning af betonfliser i bund, t= 350 mm.	m²	75	700,00	52.500,00
4.4	Levering og udlægning af gummiasfalt, varierende faldhøjde, inkl. etablering af buler og farvede cirkler.	m²	170	1.100,00	187.000,00
5.0	TERRÆNINVENTAR				
5.1	Levering og montering af klatrestativ	stk	1	460.000,00	460.000,00
5.2	Levering og montering af fugleredegyngestativ	stk	1	30.000,00	30.000,00
5.3	Levering og montering af kolbøttestativ	stk	1	6.000,00	6.000,00
5.4	Levering og montering af balancebomme	stk	11	3.500,00	38.500,00
5.5	Levering og montering af balancestubbe	stk	16	2.000,00	32.000,00
5.6	Levering og montering af vippeplader	stk	2	20.000,00	40.000,00
5.6	Levering og montering af sandkasse, inkl. levering af sand og flisebund	sum	1	125.000,00	125.000,00
5.7	Levering og montering af sandelegeborde	stk	2	6.000,00	12.000,00
5.8	Levering og montering af legehus	stk	1	25.000,00	25.000,00
5.9	Levering og opstilling af overdækkede bordebænkesæt	stk	2	20.000,00	40.000,00
5.10	Levering og montering af nyt Ishøj hegn, h=1200 mm	lbm	46	1.500,00	69.000,00
5.11	Levering og montering, samt tilslutning af vandpost (pris er estimeret)	sum	1	50.000,00	50.000,00
6.0	AFVANDING				
6.1	Indregulering af eksisterende dæksler og riste	sum	1	5.000,00	5.000,00
6.2					
	I alt, ekskl. moms				1.455.100,00
	Uforudseelige udgifter 10%				145.510,00
	moms 25%				363.775,00
	I ALT ANLÆGSUDGIFTER INKL. MOMS				DKK1.964.385,00

TANKER OM LEG FOR DE MINDSTE I DE BOLIGNÆRE AREALER

I den oprindelige plan for Bellahøj havde C. Th. Sørensen flere steder indarbejdet små legepladser ifm. de bolignære arealer. Arealerne var indrettet til primært sandleg da sand forbindes med strandet, der i hans optik er en af de tre stiliserede landskabsformer: strand, eng og lund, hvor børnene frit kunne udfolde sig og slippe fantasien løs.

Sandleg er ofte forbundet med de mindste børn og det giver god mening at indrette mindre legearealer tæt ved bygningernes trygge rammer.

Sandleg fylder ikke så meget og har ikke behov for dyre faldunderlag, så de er lette at indarbejde ifm. renoveringen af arealeren eller at tilføje senere hen ved behov.

Der kunne med fordel udarbejdes en lille basispakke bestående af et legehuse, en sandkasse og et lille samlende trædæk. En sådan pakke fylder ikke meget og kan let indarbejdes i de renoverede haverum eller i små cirkulære hækrum ude på den omkringliggende slette.

