

SAB

3025-2/0001 Bellahøj I-II. Helhedsplan.

15. august 2017

Følgegruppemøde nr. 10

Dato: 20. juni 2017, kl. 15.30-17.00

Sted: Beboerlokalet

Ved Bellahøj Syd 21, 2700 Brønshøj

KAB

Vester Voldgade 17
1552 København V

T 33 63 10 00

F 33 63 10 01

kab@kab-bolig.dk

www.kab-bolig.dk

CVR-nr. 56 81 59 10

Beboerservice

Man - ons kl. 10.00-14.30

Torsdag kl. 10.00-18.00

Fredag kl. 10.00-12.00

Kontaktoplysninger

Pernille Egelund Johansen
Projektleder

T 33 63 11 06

F 33 63 10 09

pen@kab-bolig.dk

Følgegruppe

Navn	Initialer	Titel	e-mailadresse	Evt. afbud
John Steen Johansen	JSJ	Afd. Best. Formand	johnsteenjohansen@hotmail.com	
Dan Møller	DM	Afd. Best. Medlem	dan-moeller@get2net.dk	
Thor Nielsen	TN	Afd. Best. Medlem	tuni@thorulla.dk	
Ellen Højgaard Jensen	EHJ	SAB Best. Medlem	ehj@kab-bolig.dk	
Stig Torp Kaspersen	STK	SAB Best. Medlem	stk@kab-bolig.dk	
Michael Willer Jensen	MWJ	Chefkonsulent	mwi@kab-bolig.dk	
Søren R. Andersen	SRY	Driftschef	sry@kab-bolig.dk	
Martin Krogh Høiris	MKH	Driftsleder	makh@kab-bolig.dk	Afbud
Pernille Egelund	PEN	Projektleder	pen@kab-bolig.dk	
Søren Haugsted	SHA	Arkitema	sha@arkitema.dk	
Jakob Suenson Schou	JJS	Arkitema	jjsc@arkitema.dk	
Mads Nicolai Jensen	MNJ	Niras	mnie@niras.com	

Indholdsfortegnelse

1. Godkendelse af referat.....	2
2. Projekt.....	2
3. Tids- og handlingsplan.....	3
4. Økonomi.....	4
5. Eventuelt.....	4
6. Næste møde.....	4

SAB

3025-2/0001 Bellahøj I-II. Helhedsplan.

Følgegruppemøde nr. 10
den 20. juni 2017

1. Godkendelse af referat

Referat fra FGM 09 afholdt d. 11. maj og udsendt den 15. juni 2017.

Indstilling:

Følgegruppen bedes godkende referatet.

Følgegruppen godkendte referatet-

2. Projekt.

I forbindelse med opstart af projekteringen er der nogle emner, der allerede nu kan ses nærmere på af følgegruppen bl.a. ventilations princip. Som indledning fremsendes et bilag om ventilationsprincipper.

Følgegruppen kan eventuelt på et senere tidspunkt besøge Teknologisk Institut for en nærmere præsentation. Se bilag 100210.

PEN har lavet en aftale med Christian Drivsholm, TI d. 21. september kl. 16-18, hvor TI vil give en grundig præsentation af alle de forskellige aspekter vedrørende mekanisk ventilation af boliger.

Herunder de forskellige ventilationstyper, decentrale anlæg hvor hver bolig har sit eget ventilationsanlæg eller centrale anlæg, hvor flere boliger deler et fælles anlæg.

Decentrale anlæg installeres f. eks. I et skab eller over nyt nedhængt loft i entreen. Indblæsning sker direkte via rist eller via kanaltræk til opholdsrum. Udsugning sker via køkken (emhætte) og badeværelse. Luft indtag og afkast via facaden, hvis Københavns Kommune vil give lov.

Centrale anlæg installeres f.eks. i kælder eller tag, ikke muligt i Bellahøj for Kulturstyrelsen. Der etableres lodrette kanaler, hvor de enkelte boliger tilsluttes. Herfra trækkes kanaler til opholdsrum for indblæsning og til køkken (emhætte) og badeværelse for udsugning. Luft indtag og afkast via tag.

Ved renovering af SAB Bellahøj er krav til mekanisk ventilation med varmegenvinding jf. gældende byggelovgivning. De nye, tætte isole-rede facader vil sammen med ventilation, der sikre kontrolleret ventilere fugtudsugning fra boligen, samt sikre et godt indeklima uden skimmelvækst og et lavere energiforbrug. Facader og ventilation er støttet af Landsbyggefonden.

SAB

3025-2/0001 Bellahøj I-II. Helhedsplan.

Følgegruppemøde nr. 10
den 20. juni 2017

Bilaget er udarbejdet i forbindelse med et tidligere besøg med et andet projekt, der nu er under udførelse i Ballerup.

PEN inviterer også de andre afdelingers følgegrupper og rådgivere til arrangementet.

Følgegruppen drøftede oplægget bl.a. med følgende kommentarer:

- Erfaringer med skimmel, hvad siger TI?
- Lang byggeperiode, vil teknisk løsning være forældet inden sidste huse er ombygget?
- Levetider på anlæg? Motor er eneste mekaniske del, der kan udskiftes for at forlænge anlæggets levetid.
- Nuværende ventilation i SAB Bellahøj sker via lodrette kanaler med naturligt aftræk. Der er ingen ventilatorer på tag. Kunne måske overvejes i en overgangsfase.

Genhusning er et emne der har meget stor opmærksomhed blandt beboerne, derfor foreslås det at igangsætte miljøundersøgelser i SAB Bellahøj lige efter sommerferien. Mads fra Niras gennemgår forslag til undersøgelsesprogram. PEN gennemgår KABs varslingsprincipper.

MNJ Har behov for i første omgang at besigtige byggeriet, herefter udarbejdes forslag til prøvetagning, som skal godkendes af Landsbyggefonden før arbejdet sættes i gang.

Når program for prøvetagning ligger fast skal beboerne varsles jf. KABs varslingsssystem. Der varsles første gang 6 uger før end der skal gives adgang til boligen, herefter 14 dage før og endelig 3 dage før.

Indstilling:

Følgegruppen bedes godkende igangsætning af miljøundersøgelser.

Følgegruppen godkendte igangsætning af miljøundersøgelser.

3. Tids- og handlingsplan

Beboermødet er blevet afholdt d. 6. juni 2017, der var god tilslutning med deltagelse af omkring 60 beboere. Rådgiverne præsenterede det planlagte workshop forløb og de temagrupper, der er køreklar på nuværende tidspunkt. Desuden blev der orienteret om mulige temagrupper for landskab og beboerhus. På mødet blev temagruppernes opgave defineret, hvor output fra beboergrupperne blive til en indstilling til følgegruppen, der så danner basis for den vi-

SAB

3025-2/0001 Bellahøj I-II. Helhedsplan.

Følgegruppemøde nr. 10
den 20. juni 2017

dere projektering. Afslutningsvis havde beboerne mulighed for at notere sig på lister til temagrupperne.

Følgegruppen evaluerede mødet efterfølgende og det blev besluttet at udsende en beboerinformation med opfordring til at notere sig til temagrupperne på ejendomskontoret inden d. 28. juni.

Der er enighed om at det er vigtigt at involverer de unge. Hvordan?

PEN har udsendt opfølgende beboerinformation og ejendomskontoret har uddelt i afdelingen.

Indstilling:

Følgegruppen bedes godkende orienteringen.

Følgegruppen godkendte orienteringen.

4. Økonomi

5. Eventuelt

Loppemarked 19. august, premiere på filmen og Bellahøj?

Aktivitetsudvalget har foreslået at filmen om Bellahøj får premiere i forbindelse med det planlagte arrangement d. 19. august kl. 16-17. Følgegruppen bifaldt arrangementet.

6. Næste møde

*Følgegruppen skal aftale de kommende følgegruppemøder.
Forslag til emner?*

Der afholdes tema møde med TI om Ventilation d. 21. september kl. 16-18. Mødet afholdes måske hos KAB.

Næste følgegruppemøde afholdes efter sommer ferien d. 21. august kl. 16-18.

Med venlig hilsen
Pernille Egelund Johansen