

FORSLAG 1: DIREKTE VALG.

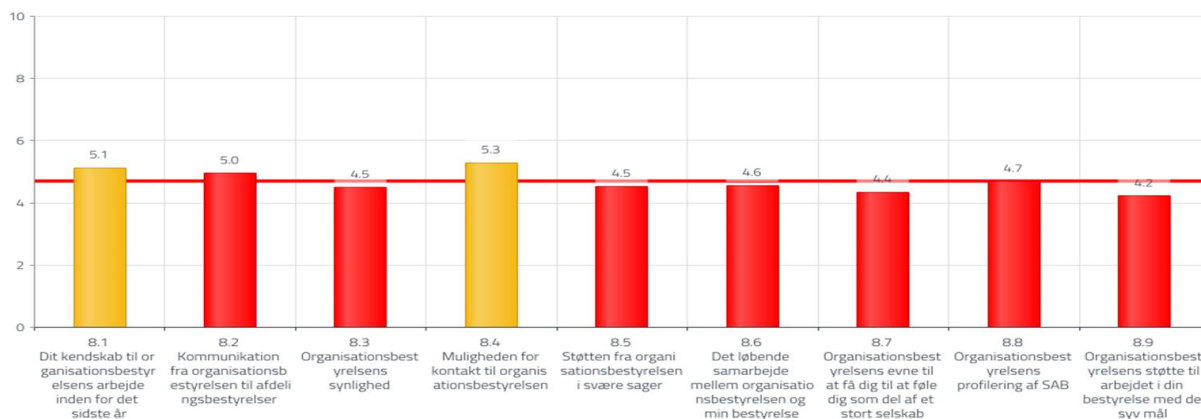
SAB's organisationsbestyrelse skal arbejde for, at der indføres direkte valg til organisationsbestyrelsen.

Begrundelse.

Ved direkte valg kan beboerne stemme på kandidater, de er enige med ligesom til folketings- og kommunalvalg.

Direkte valg til SAB's organisationsbestyrelse vil være en måde at skabe tilfredshed og styrke organisationen på.

SAB's tilfredshedsundersøgelse blev gennemført i 2021. Den viser, at mange beboere er utilfredse med SAB og organisationsbestyrelsen. SAB og organisationsbestyrelsen scorer meget lavt i undersøgelsen. SAB og organisationsbestyrelsen er blevet vurderet på en skala fra 1-10, hvor 1 er "Meget utilfreds" og 10 er "Meget tilfreds":



De beboervalgte i SAB, som kender organisationsbestyrelsen fra repræsentantskabet og bestyrelsesarbejdet, tilkendegav også lav grad af tilfredshed med SAB's organisationsbestyrelse, som vist i ovenstående skema fra tilfredshedsundersøgelsen.

Afdelingsbestyrelsen for Bellahøj I og II.

FORSLAG 2: FÆLLES VENTELISTER.

SAB's organisationsbestyrelse skal arbejde for, at der indføres fælles ventelister for de almene boliger i København og omegnskommunerne.

Begrundelse.

Ventelister til almene boliger er pengemaskiner. 185 ventelister indbragte i 2020 i alt mere end 194 mio.kr. til boligselskaberne.

KAB, hvor beboerne indbetaler 200 kr. om året for at stå på venteliste, fik alene mere end 27 mio.kr.

KAB bør fremlægge selvstændigt regnskab for indtjening på ventelister og redegøre transparent for timepris og fortjeneste - og se at komme videre med arbejdet for fælles ventelister, i overensstemmelse med tidligere beslutninger på SAB's repræsentantskabsmøde.

Afdelingsbestyrelsen for Bellahøj I og II.

FORSLAG 3:

I afdeling Bellahøj I og II sættes forberedelsen af helhedsrenoveringen, som blev vedtaget i 2012, i bero. Ingen lejere siges op som følge af ombygning.

Afdelingsmødet skal have mulighed for at tage fornyet stilling til omfang og tilrettelæggelse af renovering af bebyggelsen.

I overensstemmelse med beboernes beslutning på afdelingsmødet den 26. oktober 2021 udarbejdes budget og plan for billigere og mere beboervenlig renovering med færre indgreb, hvor genhusning kan begrænses eller måske helt undgås.

Budget og plan udarbejdes i samarbejde med afdelingsbestyrelsen, og der stilles fornøden teknisk bistand til rådighed for afdelingsbestyrelsens udførelse af opgaven.

Begrundelse

På afdelingsmødet den 26. oktober 2021 vedtog beboerne i afdeling Bellahøj I og II at pålægge SAB/KAB at udarbejde budget og plan for en bedre, billigere og mere beboervenlig renovering med færre indgreb, hvor genhusning kan begrænses eller måske helt undgås.

På den måde vil beboerne få et reelt alternativ til en måske unødvendigt indgribende renovering.

Det er afdelingsbestyrelsens opfattelse, at der er behov for at få undersøgt og udarbejdet en ny og mere beboervenlig plan, som kan forelægges afdelingsmødet, og at forberedelserne til helhedsrenoveringen, som blev vedtaget i 2012, sættes i bero. Behovet er yderligere aktualiseret af, at formanden for organisationsbestyrelsen den 11. januar 2022 meddelte afdelingsbestyrelsen, at projektering af helhedsrenoveringen fortsætter, sådan som skema A er godkendt.

Det er afdelingsbestyrelsens vurdering, at væsentlige forudsætninger, som vedtagelsen af helhedsplanen i 2012 hvilede på, ikke længere er til stede.

Afdelingsbestyrelsen for Bellahøj I og II.