

12. december 2022

Kære Teknik- og Miljøborgmester Line Barfod og enhedschef Morten Lund

Tak for mødet i dag, hvor vi fik en orientering om, at forvaltningen med henvisning til direktionmøde i dag kl. 9.00 og vores indsendte kommentarer fra den 11. december 2022, ikke forventes at kunne træffe en afgørelse vedr. udstedelse af påbud til SAB foreløbig. Forventeligt ikke før nytår, som Morten Lund orienterede mig telefonisk kl. 9.43 forud for vores møde.

Vi gjorde under mødet bl.a. opmærksom på flere pointer og forhold vedr. bygningernes tilstand, teknik og mulighederne for supplerende målinger, samt manglende dokumentation i det hidtil fremlagte materiale fra KAB's rådgivere. Se vedhæftede *Udtalelse om Bellahøj*.

Vi opfordrede endnu en gang til, at kommunen og politikerne tager initiativ til en uvildig undersøgelse, så de ikke risikerer at stå med en gentagelse af Rødovresagen, hvor to højhuse i 2007 blev rømmet med henvisning til sammenstyrtningsfare. Noget som efterfølgende tekniske undersøgelser dokumenterede var ubegrundet.

Vi anførte desuden, at en gennemførelse af kommunens påtænkte påbud om afvikling af al udlejning er magtfordrejning. Se nærmere for argumentation i vedhæftede pdf *2011 12 11 Henvendelse til Line Barfod m.fl.*

For god ordens skyld vil vi gerne have et skriftligt svar på vores anmodning om 14 dages høringsfrist, ligesom vi gerne vil orienteres skriftligt om et muligt tidsperspektiv for sagen. Noget vi fik indtryk af også skulle være behandlet og afklaret i dag.

Det er som vi understregede, noget der har stor betydning for de mange beboere. Permanent genhusning efter SAB's vurdering og KAB's koncept, er den dårligst tænkelige løsning for de 260 husstande, der mister alle deres rettigheder og vil kunne stige 3 - 4 gange i husleje.

Vi opfordrer borgmesteren til at arbejde for at sætte sagen på dagsordenen i Teknik- og Miljøudvalget og give afdelingsbestyrelsen mulighed for foretræde for de folkevalgte politikere i udvalget.

Med venlig hilsen
John Steen Johansen
Formand for afdelingsbestyrelsen for Bellahøj I og II, SAB