

# referat

<b>Emne</b>	Afd. 85-35 Bellahøj Fælles Have - repræsentantskabsmøde
<b>Dato</b>	14. november 2022 17:00 – ca. 19.30
<b>Sted</b>	Ved Bellahøj Nord 6
<b>Deltagere</b>	Freddy Hansen (FH), AKB Dennis Fuglsang Andersen (DFA), AKB driftschef Steen Müller (SM), fsb Jacob Dag Poulsen (JDP), fsb Finn Larsen (FL), KAB adm. Områdechef Jørn Kaas (JK), driftsleder fsb Birgitte Rasmussen (BVR), fsb Kris Nielson (KRN), fsb Morten Weeke Borup, LYTT
<b>Afbud</b>	Henrik Sørensen (HS), AAB John Steen Johansen (JSJ), SAB
<b>Referent</b>	Birgitte Vest Rasmussen

■ mere end en bolig

# fsb

drift

Rådhuspladsen 59  
1150 København V  
Tel 3376 8000  
dbj@fsb.dk  
www.fsb.dk

CVR 10 35 51 17

Telefontider  
man-tor 9-15  
fre 9-14

Åbningstider  
man-fre 10-13

## Dagsorden

1. Ladestandere – status v. KRN
2. Ny affaldsløsning for fsb – orientering v. BVR
3. Biodiversitet på Bellahøj – orientering v. BVR
4. Legeplads Bellahøjvej 40 – orientering v. BVR
5. El-bil til gartnerne – orientering v. BVR
6. evt.
7. Belysning – prøveopsætning  
Møde med Morten Borup, LYTT kl. 18.30 Ved Bellahøj Syd 13

Ad. 1

KRN gennemgik forslaget til placering af ladestandere. Forslaget tager udgangspunkt i følgende:


### Placering tæt på gravstene

Forslaget tager udgangspunkt i at ladestanderne placeres tæt på eksisterende gravstene i området. Hensigten er at undgå dyrt og unødigt gravearbejde. På seneste BFH-møde var der forslag om at placere ladestandere på hhv. Olievejen og ved Institutionen Bellahøjvej 44. Der findes ikke umiddelbart gravstene i relation til parkeringspladserne her, derfor er forslaget ikke undersøgt videre. Det skal dog nævnes at tilslutning til gravstene uanset hvad, skal godkendes endeligt af forsyningen.

### Fordelingen mellem puljefinansieringer og BFH-finansiering

AAB har fået statsligt tilsagn om et tilskud på 25% af anlægsprisen til ladestandere

15. november 2022



placeret på AAB's matrikel. fsb har fået penge til opsætning af ladestandere på egen matrikel, gennem fsb's grønne pulje. Derudover har BFH afsat 50.000 kr. på budgettet for 2022 og 300.000 kr. på budgettet for 2023.

### **Jævn fordeling af ladestandere i hele BFH**

Der er tilstræbt en jævn fordeling af ladestandere i hele BFH.

Der var enighed om at fordelingen af ladestandere var god. FL gjorde dog opmærksom på, at der ved lokation G (VBS 28) er en handicapplads, som der skal tages hensyn til.

DFA fortalte, at AKB kan få et tilskud på 10.000 kr. pr. ladestander fra OB i AKB. JDP ønsker en hurtig løsning.

DFA ønsker, at der indgås aftale med to forskellige udbydere, for at gøre det billigt og nemt for brugerne. Den ene kunne f.eks. være Clever.

KRN fortalte, at det videre forløb er, at der skal søges om tilladelse i Københavns kommune til at placering af ladestandere på VBN og VBS. VBN og VBS er private fællesveje.

Sideløbende skal der tages kontakt til radius om forsyning af ladestandere på parkeringspladsen ud mod Bellahøjvej. Parkeringspladsen ligger på privat areal.

Og endelig skal der tages stilling til hvilken leverandør, der skal vælges. KRN indhenter tilbud, så det kan besluttes på BFH's møde i februar 2023.

Udgangspunktet er at hverken BFH eller boligselskaberne skal stå for administration og service af ladestanderne.

#### **Ad. 2**

BVR orienterede om at fsb har besluttet, at lukke affaldsskaktene og at etablere nedgravede affaldsbeholdere langs VBN. LYTT er på som rådgiver.

DFA supplerede med, at AKB regner med at være klar til at etablere deres nye nedgravede affaldssystem om ca. et år, når byggepladsen er væk.

JDP foreslog, at BFH beslutter hvilket indkasthus, der skal anvendes på Bellahøj, så man undgår, at der anvendes forskellige typer i AKB og fsb. BVR tager forslag til nedgravede beholdere med til mødet i februar.

#### **Ad. 3**

BVR orienterede om at græsset nu er rømmet af på arealet langs Bellahøjvej mellem VBS 11 og VBS 25 og at gartnerne sår en blomsterblanding af hjemmehørende blomster.



Ad. 4

BVR orienterede om, at det lille legeredskab, som BFH har fået forærende, nu er sat op på legepladsen ved Bellahøjvej 40.

Ad. 5

BVR orienterede om at gartnernes el-bil har fået nye batterier. Det blev overvejet om det var nu den skulle udskiftes, men håbet er, at den kan køre endnu et par år.

Ad. 6

FH ønsker, at BFH søger Københavns kommune om tilladelse til at indføre en parkeringsordning med beboerlicenser, som et flertal besluttede på generalforsamlingen i maj. fsb stemte dengang imod forslaget og er stadig imod.

Det blev dog besluttet her på mødet at JDP, FH og JSJ laver et nyt udkast til regler, sender dem til BVR og at BVR ansøger Københavns kommune om tilladelse.

På næste repræsentantskabsmøde skal det så drøftes, hvilket firma BFH skal vælge til at administrere ordningen, når/hvis Københavns kommune giver tilladelse.

Ad. 7

MB gennemgik forslagene til ny belysning. Der er opsat tre forslag til en ny parklampe, en på forarealet til VBS 13 ved indkørslen, en på bagarealet til VBS 13 og en på forarealet Bellahøjvej 34 ved trappen op mod boldbanen. Dernæst er der opsat to forslag til pullertlamper langs stien ved boldbanen. - Og endelig er der opsat et forslag til væglampe på bygningerne, en ved indgangsdøren til VBS 13 på forarealet og en ved kældertrappen. Væglampen er udvalgt i samarbejde med arkitekterne på de fire helhedsplaner og der var enighed om, at det var et godt valg. Enkelte af de eksisterende park- og væglamper er midlertidigt blevet slukket.

Prøveopsætning står en måned dvs. til medio december. Repræsentanterne (- og afdelingsbestyrelserne) opfordres til at gå forbi og se lamperne og give en tilbagemelding til BVR om hvilke lamper, der skal arbejdes videre med dvs. hvilken en af de tre parklamper og hvilken en af de to pullertlamper.

**- Tilbage melding vedr. valg af lamper skal ske til BVR - helst inden 20. december 2022.**

Næste repræsentantskabsmøde afholdes d. 6. februar 2023.

Referatet sendes til repræsentanterne, Jørn Kaas, Steffen Schou Andersen KAB, Helene Freiesleben Bjergelund fsb, Jan Hansen AAB, LYTT og Mariam Berkiche fra AKB.