

Kære beboere i SAB Bellahøj II

28. november 2022

SAB's bestyrelse har drøftet midlertidig og permanent genhusning for SAB-Bellahøj

Jeg skriver til jer som formand for Samvirkende Boligselskaber for på bestyrelsens vegne at sige, at vi er dybt berørt af jeres situation.

På informationsmødet den 31. oktober 2022 fik I besked om, at eksperterne har skærpet vurderingen af husenes stabilitet, og at I derfor med stor sandsynlighed skal genhuses inden for det kommende år. Det er så præcist, som vi kan komme det lige nu, fordi vi afventer ordlyden af Københavns Kommunes påbud.

Jeg deltog i mødet, og jeg ved, at vi stiller jer i en meget svær situation ved at bede jer forlade de huse, der har været jeres hjem i mange år. Men vi kan ikke sidde eksperternes vurdering overhøring. Det ville være uansvarligt.

På informationsmødet rejste flere af jer spørgsmålet om, hvorfor genhusningen nødvendigvis skal være permanent fremfor midlertidig. Det fik mig til at tage spørgsmålet op til genovervejelse i SAB's bestyrelse. Vi har derfor i bestyrelsen haft endnu en grundig drøftelse af fordele og ulemper og nåede frem til, at vi fastholder beslutningen om permanent genhusning. Det gør vi, fordi vi er overbevist om, at det samlet set er den bedste løsning.

Samtidig har vi i bestyrelsen lyttet til argumenterne for midlertidig genhusning og imødekommer dem på to afgørende punkter:

1. Vi gav jer på møderne en garanti for, at dem der ønsker det, kan flytte tilbage til jeres nuværende bolig, når den er renoveret og klar til udlejning.
Det løfte står bestyrelsen ved.
2. Jeres afdelingsbestyrelse har i dag 3 repræsentanter i følgegruppen for helhedsplanen for SAB-Bellahøj. De to af repræsentanterne skal genhuses. Vi tilbyder at udvide følgegruppen med de 2 der bliver genhuset, frem til og med det afdelingsmøde der skal træffe beslutning om helhedsplanen.

Jeg vil understrege, at vi i Samvirkende Boligselskaber har et dybtfølt ønske om at skabe de bedste rammer for, at genhusningen kan forløbe med størst muligt hensyn til hver enkelt familie.

Samvirkende Boligselskaber

Enghavevej 81
2450 København SV

T 33 63 10 00

kab@kab-bolig.dk
www.kab-bolig.dk

CVR. nr. 56 81 59 10

Telefonisk henvendelse
Man-fredag 09.00-14.30

Personlig henvendelse
Efter aftale
kab-bolig.dk/bookmoede

Et af de argumenter, der vægter i vores beslutning er, at permanent genhusning vil gøre det muligt for os at skaffe genhusningsboliger, der i højere grad kan matche jeres ønsker inden for den tidshorisont, vi har til opgaven. Permanent genhusning betyder nemlig, at vi vil få udstrakt hjælp fra de øvrige boligselskaber i København og omegn.

For den enkelte familie vil permanent genhusning også give de bedste muligheder for at fortsætte livet i nye rammer frem til det individuelle valg om eventuelt at flytte tilbage til Bellahøj.

For en god ordens skyld må jeg påpege, at bestyrelsens beslutning om genhusning er taget under forudsætning af, at kommunen udsteder det varslede påbud om genhusning. Når vi modtager dette, bliver I selvfølgelig informeret.

Vedlagt en invitation til informationsmøde den 14. december 2022

Tak for jeres opmærksomhed.

På vegne af bestyrelsen for Samvirkende Boligselskaber

Med venlig hilsen

John B. Sørensen
Formand for Samvirkende Boligselskaber