

Kære beboere i Bellahøj I og II.

Vi skal til ekstraordinært afdelingsmøde den 7. juni om din bolig og vores bebyggelse.

Beboerne besluttede den 27. april 2023 at standse udvikling / projektering af helhedsplanen for renovering af Bellahøj I og II og at en ny helhedsplan skal udarbejdes på vilkår om, at forventet lejestigning i forhold til nugældende leje højst udgør 30% efter eventuel støtte fra Landsbyggefonden.

Beboerne har **ikke** godkendt SAB's finansieringsbudget for helhedsplanen for Bellahøj I og II på 1,85 mia. kr. som SAB fremkom med i marts 2023 og som vil give en huslejestigning på 110%.

SAB/KAB udtalte på mødet, at de var imod afdelingsbestyrelsens forslag. Nu vil de have beboerne til at nedstemme det forslag, som vi vedtog den 27. april. Derfor har de pålagt afdelingsbestyrelsen at indkalde til ekstraordinært afdelingsmøde.

Baggrund

Beboerne godkendte i oktober 2012 en plan for renovering med en samlet ramme på 436 mio. kr. Det er det, vi har sagt ja til.

Økonomien og beregningerne er stukket helt af for Samvirkende Boligselskab, SAB/KAB. Gennemføres helhedsplanen til 1,85 mia. kr., som SAB/KAB gerne vil have det, vil det medføre en husleje-forhøjelse på 110 %.

Hvem har råd til det? Næppe mange af os nuværende beboere.

Når der sker væsentlige ændringer i en helhedsplan, skal beboerne høres.

Når helhedsplanens samlede økonomi er mere end firedoblet og der påtænkes forstærkningsprojekter, er det væsentlige ændringer.

Boligselskabet har ikke spurgt beboerne. De har set stort på det og fortsat projektering og planlægning.

Det er netop nu, før helhedsplanen sendes i licitation, man i god tid kan gennemregne og ændre helhedsplanen. Ikke om 1 ½ år.

De mange arbejder og undersøgelser er ikke spildt. De kan anvendes i den mindre indgribende, mere beboervenlige og betydeligt billigere helhedsplan/renovering, som afdelingsmødet vedtog d. 27. april i år.

Det er ikke rimeligt, hvis boligselskabet kræver tilbagebetaling for store udgifter, som beboerne **aldrig** har godkendt.

Det er indkaldt til ekstraordinært afdelingsmøde onsdag 7. juni., hvor forslaget skal behandles igen. SAB/KAB vil gerne have, at beboerne stemmer nej til forslag 1, som vi vedtog den 27. april - og siger ja til, at SAB/KAB kan fortsætte den dyre projektering og helhedsplan og at beboerne først skal stemme om det, når der ikke er så mange beboere tilbage i bebyggelsen. Det er ikke rimeligt.

Det bliver ikke billigere af at vente.

Det er besindig og rettidig omhu, når vi siger stop nu i stedet for at fortsætte en projektering, hvor der om 1 ½ år vil være brugt endnu flere millioner.

SAB/KAB hævder husene er sammenstyrtningsruede, men vil ikke foretage målinger direkte på bygningerne for at skabe sikkerhed for bygninger og beboere, men det er netop nu, der skal måles. Der er tid til det. Måske vil det vise, at der ikke er behov for så store forstærkningsprojekter.

Afdelingsbestyrelsen anbefaler at fastholde forslag 1, som vedtaget og kræve at SAB/KAB gennemregner og begrænser helhedsplanen i overensstemmelse med det.

Lad os få en mindre indgribende og mere beboervenlig helhedsplan, der ikke tvinger beboerne ud i genhusning med tvivlsomme muligheder for at vende tilbage.

Det er beboerne, der skal renoveres for. Derfor siger vi nej til lejeforhøjelser på 110 %.

Vi glæder os til at se dig til det ekstraordinære afdelingsmøde onsdag den 7. juni kl. 19.00 på Rødkilde Skole.

Dørene åbner kl. 18.15. Husk at medbringe ID, fx sundhedskort.

Vi glæder os til at se dig til dette vigtige møde.

Med venlig hilsen

Afdelingsbestyrelsen for Bellahøj I og II, SAB.