

Søndag d. 22. oktober 2023.

Kære beboere i Bellahøj I og II

Genhusning og målinger direkte på bygningerne.

SAB har udsendt et tilbud om permanent genhusning i Humlevænget. Hvis man tager imod det, er det vigtigt at huske, at man skal forvente endnu en genhusning, fordi Humlevænget skal renoveres indenfor nogle år.

Vi har endnu ikke endeligt vedtaget renoveringen af Bellahøj, men vi besluttede på afdelingsmødet den 27. april 2023, at der skal måles vindpåvirkning direkte på de tre huse (VBS 23, 24/26 og 28), som SAB hævder er sammenstyrtningsstruede.

Nu er der langt om længe aftalt et møde mellem afdelingsbestyrelsens tekniske rådgiver, den kommunale statiker og SAB's rådgivere om målinger direkte på bygningerne.

SAB har ikke hjulpet med at få gennemført målingerne, som de skal ifølge loven. SAB har i stedet haft travlt med at få beboerne til at flytte før målingerne bliver gennemført.

Hvis de målinger havde været gennemført nu, kunne vi have undgået de sidste dages stressende udmeldinger om mulige evakueringer og eventuelt kommende evakueringer.

SAB kan ikke lovligt sætte beboerne i de tre huse ud i juni 2024, når husene ikke er undersøgt rigtigt.

Afdelingsbestyrelsen har henvendt sig til kommunen om netop det. Et kommunalt påbud der hviler på et grundlag, der ikke er undersøgt rigtigt, betyder at sagen ikke er ordentligt belyst.

Resultatet af målingerne kan få konsekvenser for det kommunale påbud og dermed om vi skal flytte. Hvis det viser sig, at der ikke er noget galt med husene, kan påbuddet blive ophævet.

Det vil betyde, at vi har en ny situation og at SAB ikke kan tvinge beboerne ud af deres boliger og videre i en dyr og besværlig genhusning, hvor der skal betales nyt indskud.

SAB bør tage hensyn til alle beboere i Bellahøj I og II og udvise rettidig omhu og grundighed med hensyn til målinger og fakta i stedet for at have så travlt med at få alle beboere til at flytte.

Med venlig hilsen
Afdelingsbestyrelsen for Bellahøj I og II.