

# referat

<b>Emne</b>	Afd. 85-35 Bellahøj Fælles Have - repræsentantskabsmøde
<b>Dato</b>	6. marts 2023 17:00
<b>Sted</b>	Ved Bellahøj Nord 6
<b>Deltagere</b>	Freddy Hansen (FH), AKB Steen Müller (SM), fsb Finn Larsen (FL), KAB adm. Områdechef John Steen Johansen (JSJ), SAB Henrik Sørensen (HS), AAB Willy Jensen (WJ), AAB Jørn Kaas (JK), driftsleder fsb Birgitte Rasmussen (BVR), fsb Kris Nielson (KRN), fsb (delvist) Henriette Nielsen (HN), LYTT (delvist)
<b>Afbud</b>	Jacob Dag Poulsen (JDP), fsb Dennis Fuglsang Andersen (DFA), AKB driftschef
<b>Referent</b>	Birgitte Vest Rasmussen

## Dagsorden

1. AKB udbudsproces v. LYTT
2. Ladestandere – status og valg af udbyder v. KRN
3. Præsentation og beslutning om indkasthus til nedgravede containere
4. Parkering
5. Belysning
6. Evt.

### Ad. 1

HN fortalte at projektet vedr. reetablering af udearealerne omkring AKB's blokke har været i udbud. Alle de seks indbudte firmaer har afgivet bud og der er valgt et firma til at udføre opgaven. HN afventer en serviceattest før vinderen kan meldes ud. HN sender en e-mail efterfølgende. Forventet anlægsstart er primo april.

Der er endvidere valgt tre firmaer til at byde på de kommende udbud på udearealerne dvs. omkring AAB, fsb og SAB's blokke, når renovering af husene er afsluttet.

### Ad. 2

KRN orienterede om at ansøgningen vedr. etablering af ladestandere til el-biler på de private fællesveje Ved Bellahøj Nord og Ved Bellahøj Syd er sendt til Københavns kommune, men vi har endnu ikke fået en godkendelse.

Dernæst redegjorde KRN for de forhold, som bør overvejes før valg af udbyder:

■ mere end en bolig

# fsb

drift


Rådhuspladsen 59  
1150 København V  
Tel 3376 8000  
dbj@fsb.dk  
www.fsb.dk

CVR 10 35 51 17

Telefontider  
man-tor 9-15  
fre 9-14

Åbningstider  
man-fre 10-13

09. februar 2023

- 
1. Skal BFH eje eller leje? Det anbefales af boligafdelingerne ejer infrastrukturen, så det er enkelt at skrive udbyder.
  2. Bindingsperioden bør være så kort som mulig og max 5 år.
  3. Udbyderen bør stå for alt administration og service inkl. evt. refusion af elafgift for ladestrøm.

KRN havde forslag til tre udbydere nemlig Power Fuel, Nortec og Drive E. Hvor Power Fuel har den korteste bindingsperiode på kun 2 år, hvis BFH/afdelingerne selv ejer installationen. Alle tre firmaer er dansk ejede.

Det blev aftalt at KRN indhenter tilbud fra Power Fuel.

Opsætning af ladestandere på AAB's matrikel på parkeringsarealet mod Bellahøjvej og ladestandere udfor VBN 2-4 har, for at udnytte det statslige tilskud og grønpuljemidlerne første prioritet.

Ad. 3

Punktet udskydes til næste møde.

Ad. 4.

FH, JSJ og JDP har udarbejdet et forslag til parkeringsordning. FH fremlagde og det blev diskuteret, hvor lang tid det skulle være muligt at parkere for gæster. Resultatet blev denne formulering: "Gæster til beboerne på Bellahøj vil kunne få gæsteparkering via et P-Apps system. Gæsteparkeringen opgøres pr. måned med 20 timer pr. registreret nummerplade."

BVR udfærdiger og sender ansøgning til Københavns kommune jf. ansøgningsvejledning.

Ad. 5.

I december 2022 var der etableret en prøveopsætning af de parklamper, pullertlamper og den væglampe som LYTT landskab foreslår anvendt på Bellahøj. Det blev aftalt at anvende Albertslund lygten som parklampe, ERCO Castor som pullertlampe og BEGA 33817 som væglampe. Datablade på de valgte lamper er vedhæftet referatet.

BVR aftaler den videre proces med LYTT for så vidt angår belysning i udearealerne. Ansvar for, at facadebelysningen får et ensartet udtryk og at det er den valgte BEGA væglampe der opsættes, ligger dels hos projektlederne på helhedsplanerne dels hos driftscheferne.

Evt.

FH opfordrede til, at der på et af de kommende møde blev taget stilling til, hvad der skal ske med den fælles storskraldsplads for AKB, fsb og AAB efter renoveringen.



Næste repræsentantskabsmøde afholdes d. 11. april 2023.

Referatet sendes til repræsentanterne, Jørn Kaas, Steffen Schou Andersen KAB, Helene Freiesleben Bjergelund fsb, Jan Hansen AAB, LYTT og Mariam Berkiche fra AKB.