

referat

| | |
|------------------|---|
| Emne | Afd. 85-35 Bellahøj Fælles Have - repræsentantskabsmøde |
| Dato | 17. april 2023 17:00 |
| Sted | Ved Bellahøj Nord 6 |
| Deltagere | Freddy Hansen (FH), AKB Dennis Fuglsang Andersen (DFA), AKB driftschef Steen Müller (SM), fsb Jacob Dag Poulsen (JDP), fsb Henrik Sørensen (HS), AAB Willy Jensen (WJ), AAB Birgitte Rasmussen (BVR), fsb |
| Afbud | Finn Larsen (FL), KAB adm. Områdechef John Steen Johansen (JSJ), SAB Jørn Kaas (JK), driftsleder fsb |
| Referent | Birgitte Vest Rasmussen |

■ mere end en bolig

fsb

drift

Rådhuspladsen 59
1150 København V
Tel 3376 8000
dbj@fsb.dk
www.fsb.dk

CVR 10 35 51 17

Telefontider
man-tor 9-15
fre 9-14

Åbningstider
man-fre 10-13

24. april 2023

Dagsorden

1. Belysning - status
2. Parkering - status
3. Ladestandere - status
4. Budget 2024 / Regnskab 2022

Ad. 1

BVR præsenterede LYTT's dispositionsforslag til belysning. Forslaget danner grundlag for den økonomi, som er lagt ind i budget 2024 og de efterfølgende år. Udgiften er fordelt, så den nye belysning kan etableres i takt med at de grønne områder retableres efter renoveringen.

Der var enkelte kommentarer bl.a. at der mangler belysning på stierne fra VBN 1 til Frederikssundsvej og fra Bellahøjvej 4 til Frederikssundsvej, samt at det ikke er nødvendigt med parklamper ved bagindgangen til VBS 20-22.

Udbudsprojektet bliver udarbejdet etapevis i takt med, at der udarbejdes udbudsprojekter for de enkelte afdeling.

LYTTs forslag er vedlagt referatet.

DFA spurgte om landskabsarbejderne herunder belysningen er omfattet af byggeskedefonden. Det er de ikke.

Ad. 2

FH fremlagde et revideret udkast til en ny parkeringsordning og nye parkeringsregler på Bellahøj – udkaster var dateret 15-03-2023. Udkastet blev godkendt med få ændringer, nemlig at der ikke nævnes et specifikt parkeringsselskab, at gæsteparkering registreres pr. lejemål og ikke pr. registreringsnummer og at det lige skal tjekkes om vægtgrænsen er korrekt. El-biler vejer en del mere end benzin- og dieselbiler. FH opdaterer dokumentet.



BVR sender efterfølgende en ansøgning til Københavns kommune.

Ad. 3.

Der er skrevet kontrakt med firmaet Power Fuel, om levering og opsætning af ladestanderer på AAB's matrikel på parkeringsarealet ud mod Bellahøjvej. Der opsættes to standere med fire udtag, dvs. med plads til at oplade fire el-biler af gangen. Power Fuel har kontakt til radius om levering af el. Power Fuel er orienteret om, at der er en deadline i starten af juni i forhold til at opnå tilskud fra staten.

Der er lavet en aftale med en bindingsperiode på 2 år. Efter 2 år kan der uden omkostninger skiftes udbyder.

Kontrakten er vedhæftet.

Vedr. opsætning af ladestandere på privat fællesvej - I januar indsendte vi en ansøgning til KK om at opsætte ladestandere på privat fællesvej i både Bellahøj Nord og Bellahøj Syd.

Det er vurderingen at ladestanderen skal opstilles i hækken, idet P-pladserne ikke er særligt store – de er både korte og smalle. Placeringen i hækken beskytter udstyret, men vil selvfølgelig være på bekostning af hæk på de udvalgte punkter.

Det er KKs vurdering, at vi dermed ikke behøver søge om tilladelse til opsætning, idet hækken er plantet på egen matrikel. Dog skal der stadig søges om at p-pladserne reserveres for EI-biler. Vi er fortsat i dialog med KK ang. dette. Når der ligger en endelig afklaring på denne del, kan vi indgå aftale med Power Fuel eller andet firma om opsætning af ladestandere på de disse pladser.

De 4 el-ladepladser hos AAB koster 112.000 kr. dvs. 28.000 kr. pr. stk. plus rådgiver honorar.

FH fortalte, at AKB kan få et tilskud på ca. 10.000 kr. pr ladestander, fra deres grønne pulje.

DFA gjorde opmærksom på, at hvis ladestanderne er betalt af BFH og dermed af beboerne, så er det kun beboerne på Bellahøj, der må anvende ladestanderne.

Når den nye parkeringsordning med parkeringslicens indføres på VBN og VBS vil også ladestanderne være forbeholdt beboerne. BVR vender tilbage vedr. hvordan beboerne tilmelder sig hos Power Fuel, så de kan anvende ladestanderne.

Ad. 4

Regnskabet for 2022 udviser et overskud på 910.000 kr. Det skyldes at renoveringen af legepladsen B40 endnu ikke er sat i gang, at der ikke er gjort brug

af det budgetterede beløb til elbil og traktor, da begge maskiner stadig fungerer, samt at der ikke er indkøbt nye Bellahøj-skraldespande sidste år.

WJ fortalte, at der mangler skraldespande hos AAB. WJ taler med driften i AAB og finder ud af hvor mange der mangler og hvor de skal placeres.

JDP vil gerne, at der bliver set på om det er muligt at spare på udgifterne til drift af de grønne arealer. Er det f.eks. muligt at udlicitere græsklipningen og derved spare penge. JDP stille forslag til generalforsamlingen vedr. effektiviseringsmuligheder.

DFA foreslog at græsklipning udføres med robotklipper.

HS spurgte om den trappe, der er fra parkeringspladsen langs Bellahøjvej og ned til bagarealerne ved AAB kunne udskiftet med en rampe. Det ville gøre adgangen mere handicapvenlig.

Den umiddelbare vurdering er, at det vil optage for meget areal.

Evt.

SM nævnte at de pullerter, der står ved indkørslerne til parkeringspladsen mod Bellahøjvej står skævt og at de bør rettes op og males. Pullerterne er Københavns kommunes. JDP tager et billede og melder det ind på "giv et praj".

Næste møde bliver generalforsamlingen som afholdes d. 22. maj 2023 kl. 16.30 på Rådhuspladsen 59.

Referatet sendes til repræsentanterne, Jørn Kaas, Steffen Schou Andersen KAB, Helene Freiesleben Bjergelund fsb, Jan Hansen AAB, LYTT og Mariam Berkiche fra AKB.