

Pressemeddelelse / 27. marts 2024 // Afdelingsbestyrelsen for Bellahøj I og II, SAB

Bevaringsværdige Bellahøj – Beboerne har løsningen

Det er boligselskabet, der vakler - Ikke bygningerne.

Boligselskabet SAB har sat renoveringsplanerne for Bellahøjhusene på pause. Med en prislap på 2,6 mia. kr. kan alle forstå, at det bliver for dyrt.

Afdelingsbestyrelsen og beboerne gjorde opmærksom på, at det var for dyrt allerede for et år siden, hvor der var udsigt til et budget på 1,85 mia.kr. og en huslejestigning på 110 %.

Beboerne besluttede i efteråret 2021 og igen i april 2023, at helhedsplanen skulle revurderes og omtænkes til fordel for en mindre indgribende, mere beboervenlig og billigere helhedsplan.

SAB og deres administrationsselskab KAB ignorerede beboernes beslutning og kørte videre med dyr planlægning og projektering. I marts 2023 opdagede afdelingsbestyrelsen og beboerne, at der var der forbrugt 189 mio. kr. (svarende til 400.000 kroner pr. husstand). Et forbrug som beboerne ikke var orienteret om og ikke havde godkendt.

Her et år efter kan vi i afdelingsbestyrelsen ikke få udleveret bilag for overforbruget på 189 mio. kr. SAB og KAB vil have afdelingsbestyrelsen til at underskrive en fortrolighedsklausul før vi må se, hvad de bruger beboernes penge til. Det er urimeligt. Intet i denne sag bør være hemmeligt.

Det nuværende budget på 2,6 mia. kr. er steget med 750 mio. kr. det sidste år. På trods af det kan beboerne ikke få et opdateret budget at se. Vi kan heller ikke få indsigt i omfang og omkostninger for de ekstraarbejder, der skulle gøre renoveringen så dyr.

Med det kommunale påbud om fraflytning i januar 2023 fik beboerne 1½ år til at komme med nye oplysninger, der kunne ændre påbuddet og renoveringsbehovet.

Det kommunale påbud blev ikke givet med henvisning til sammenstyrtningsfare og byggeloven. Påbuddet blev givet med henvisning til almenloven og udsigt til mange evakueringer ved for kraftig blæst. Der har kun været to evakueringer. Grundlaget for påbuddet er væk.

Det er ikke dokumenteret, at bygningerne er sammenstyrtningsstruede.

Beboerne vedtog i april 2023, at der skulle gennemføres målinger direkte på bygningerne for 750.000 kr. af afdelingens henlæggelser. De målinger kunne skabe sikkerhed for beboere og bygninger og vise om der overhovedet var grundlag for påbuddet om at opsigte beboerne og dermed behov for evakueringer.

KAB/SAB og Københavns Kommune har trukket sagen med målinger direkte på bygningerne i langdrag, med det resultat, at beboerne reelt er retsløse.

Beboerne i 80 husstande i de tre såkaldte sammenstyrtningsstruede huse på Bellahøj modtog den 29. februar 2024 en opsigelse fra SAB med varsel om, at de skal fraflytte deres bolig med udgangen af juni 2024 til dyr og permanent genhusning.

I lyset af den seneste udvikling opfordrer vi igen politikerne i Teknik- og Miljøudvalget i Københavns Kommune til at suspendere den del af påbuddet, der handler om tidsfristen for genhusning, så beboerne kan blive boende og bevare deres lejekontrakt og deres beboerdemokratiske rettigheder indtil sagen med målinger direkte på bygningerne er afklaret og vi ved, om der virkelig er noget galt med husene.

Besindighed og omtanke vil give tid til fremlæggelse og kritisk gennemgang af projektets økonomi og vurdering af det nødvendige renoveringsbehov sammen med myndighederne og tid til at undersøge alternative muligheder for det bevaringsværdige kulturmiljø i og omkring Bellahøjhusene.

Tidsfristen for påbuddet kan ændres. Beboerne skal behandles ordentligt. Ikke smides ud.

Vi henviser desuden til artiklen *Påbud på bestilling som bragt i Ejendomswatch* <https://ejendomswatch.dk/Klummer/article16433305.ece> og *Beboernes vedtagne forslag fra afdelingsmødet i april 2023* - og *Notat om den bebudede opsigelse af beboerne på Bellahøj* som fremlagt for Folketingets Boligudvalg torsdag den 21. marts. Begge dele er tilgængelige på <https://bellahoj.com>

Afdelingsbestyrelsen for Bellahøj I og II, SAB

Formand for afdelingsbestyrelsen John Steen Johansen kan kontaktes på telefon 31410057 og via mail: johnsteenjohansen@hotmail.com