

BESLUTNINGSREFERAT

fra afdelingsmøde i SAB, Bellahøj I og II afholdt på Bellahøj Vandrehjem,
tirsdag den 26. oktober 2021, kl. 19.00.

Dagsorden:

Ad pkt. 1. Velkomst og valg af dirigent.

Formand for afdelingsbestyrelsen John Steen Johansen bød velkommen.

Bo Arvedsen fra Københavns Lejerbevægelse blev valgt til dirigent og konstaterede, at mødet var korrekt indvarslet. Forsamlingen tilsluttede sig, at dagsordenens punkt 7 – behandling af indkomne forslag – af hensyn til omfanget af de indkomne forslag og en hensigtsmæssig afvikling af mødet inden for den afsatte tid behandles efter punkt 10.

Beboere fra 66 lejemål deltog ved mødets begyndelse.

Ad pkt. 2. Valg af stemmeudvalg og referent.

3 beboere fra forsamlingen - Katrine Rasmussen, Kirsten Lindholdt og Åse Christensen - meldte sig og blev valgt til stemmeudvalg. Dirigenten udfærdiger kort beslutningsreferat.

Ad pkt. 3. Fremlæggelse af beretning.

John Steen Johansen fremlagde afdelingsbestyrelsens beretning, som blev taget til efterretning af forsamlingen.

Ad pkt. 4. Afdelingsbestyrelsen fremlægger regnskab for anvendelse af rådighedsbeløb for tiden 1. august 2019 til 31. juli 2020.

Orienteringspunkt. John Steen Johansen redegjorde for regnskabet vedrørende afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb.

Ad pkt. 5. Fremlæggelse af regnskab for 1. august 2018 til 31. juli 2019 og 1. august 2019 til 31. juli 2020.

Orienteringspunkt. Økonomimedarbejder Ragavan Rudran fra KAB redegjorde for boligafdelingens regnskaber.

- Ad pkt. 6. Godkendelse af driftsbudget (rammebudget) for 1. august 2021 til 31. juli 2022.**
Økonomimedarbejder Ragavan Rudran fra KAB redegjorde for boligafdelingens driftsbudget. Driftsbudgetet blev godkendt.

(Pkt. 7 vedrørende indkomne forslag blev behandlet efter punkt 10, se nedenfor)

- Ad pkt. 8. Valg af formand – for 2 år.**
På valg er John Steen Johansen
John Steen Johansen blev valgt som formand for afdelingsbestyrelsen for 2 år.

- Ad pkt. 9. Valg af 4 bestyrelsesmedlemmer.**
På valg for 1 år er: Ulla Lauritsen
Farhio Abdirahman Yusuf
På valg for 2 år er: Klaus Holm Iversen
Thor Nielsen
Ulla Lauritsen og Farhio Abdirahman Yusuf blev valgt til afdelingsbestyrelsen for 1 år. Torben Basse og Thor Nielsen blev valgt til afdelingsbestyrelsen for 2 år.

- Ad pkt. 10. Valg af suppleanter – for 1 år.**
På valg er: Flemming Jørgensen
Barbara Cros
Anette Slivsgaard
Susanne Christensen
Følgende blev i rækkefølge valgt til suppleanter:
1. Klaus Holm Iversen
2. Barbara Cros
3. Anette Slivsgaard
4. Flemming Jørgensen

- Ad pkt. 7. Behandling af indkomne forslag – vedlagt 9 forslag.**
Der var indkommet 9 forslag, der blev behandlet i rækkefølge.

Forslag 1 drejede sig om, at afdelingsmødet opfordrer KAB/SAB til at udarbejde budget og plan for en bedre, billigere og mere beboervenlig renovering med færre indgreb, hvor genhusning kan begrænses eller helt undgås. Med den ændring, at ordet "opfordrer" erstattes med "pålægger" blev forslaget vedtaget.

Forslag 2 om affaldsskakte blev trukket tilbage med bemærkning om, at forslagsstillerne vil genfremsætte forslaget, når de økonomiske konsekvenser er gennemgået nærmere i lyset af debatten og oplysningerne fremkommet på mødet.

Forslag 3 handlede om lovliggørelse af midlertidig affaldsløsning. På spørgsmål fra forsamlingen blev oplyst, at vindtæt indhegning udført i træ omkring affaldsøerne i stedet for indhegning med metalnet godt kunne rummes i forslaget. Med denne bemærkning blev forslaget vedtaget.

Forslag 4 angik genetablering af legeplads, hvor der indtil for nylig var et ældre legestativ. John Steen Johansen oplyste, at afdelingsbestyrelsen på førstkommande afdelingsmøde i foråret 2022 gerne vil fremlægge et projektforsalg med en økonomiberegning. Med denne bemærkning var der i forsamlingen tilslutning til, at forslaget kunne udgå.

Forslag 5 vedrørte mindre hyppig vinduespudsning hvert 3. år i stedet for hvert år i trappetårnene fra 5. sal og op. Forslaget blev vedtaget.

Forslag 6 drejede sig om indførelse af parkeringslicenser og gæstekort samt forbud mod parkering af gulpladebiler på beboernes parkeringspladser. Forslaget blev vedtaget.

Forslag 7 var en opfordring til at undersøge muligheden for at installere lader til el/hybrid biler. John Steen Johansen oplyste, at der i grundejerforeningen Bellahøj Fælles Have bliver arbejdet på at afdække mulighederne for ladestationer. Med denne bemærkning var der i forsamlingen tilslutning til, at forslaget kunne udgå.

Forslag 8 var et ønske om flere P-pladser langs Ved Bellahøj Syd. John Steen Johansen oplyste, at der i grundejerforeningen Bellahøj Fælles Have bliver arbejdet på at afdække mulighederne for at etablere flere P-pladser i det område. Med denne bemærkning var der i forsamlingen tilslutning til, at forslaget kunne udgå.

Forslag 9 om tilladelse til at holde 2 hunde blev forkastet af forsamlingen.

Ad pkt. 11. Eventuelt valg af repræsentantskabs-medlemmer.

-

Ad pkt. 12. Eventuelt.

-

Mødet sluttet kl. 21.30.


Bo Arvedsen

Dirigent

 18/10/21
John Steen Johansen

Formand for afdelingsbestyrelsen