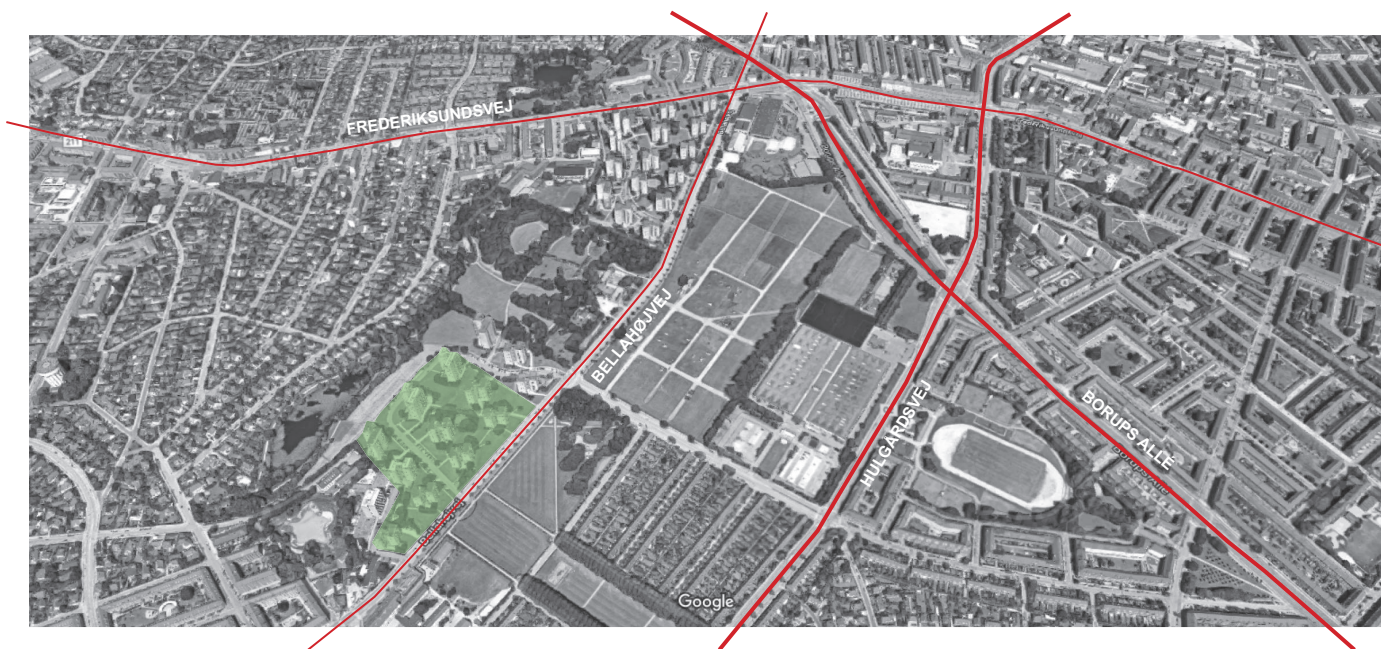




Samvirkende Boligselskaber v/ KAB

SAB BELLAHØJ 1 og 2

Ved Bellahøj Syd nr. 13, 15, 17, 19, 21, 23, 24,
25, 26, 28 og 30 samt Bellahøjvej 34 og 40,
2700 Brønshøj

487 boliger fordelt på 10 punkthuse i 8-12
etager, plus kælder og penthouse etage

FØLGEGRUPPEMØDE 24

2021.02.25

Projektering og
udbud af reno-
veringsarbejder
for SAB Bella-
høj 1 og 2

BELLAHØJ 1 & 2 - SAB
RENOVERINGSPLAN

Samvirkende boligselskaber
Bellahøj I og II

Helhedsplan

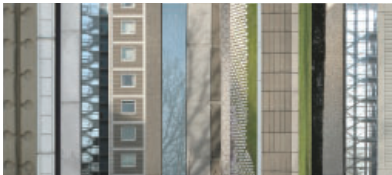


DOMINIA AS, Studiestræde 50, 1554 København V.
Bornebusch Tegnesteue A/S, Sølugede 28 H, 1307 København K.

København d. 28.02.2011

Dato: 2016.12.01

ILLUSTRERET BYGGEPROGRAM
BELLAHØJ
genfortælles



HENRIK LARSEN ARCHITECTS EIGI HOLLER
2016.12.01

Samvirkende Boligselskaber
Bellahøj I og II

Tilstandsundersøgelse

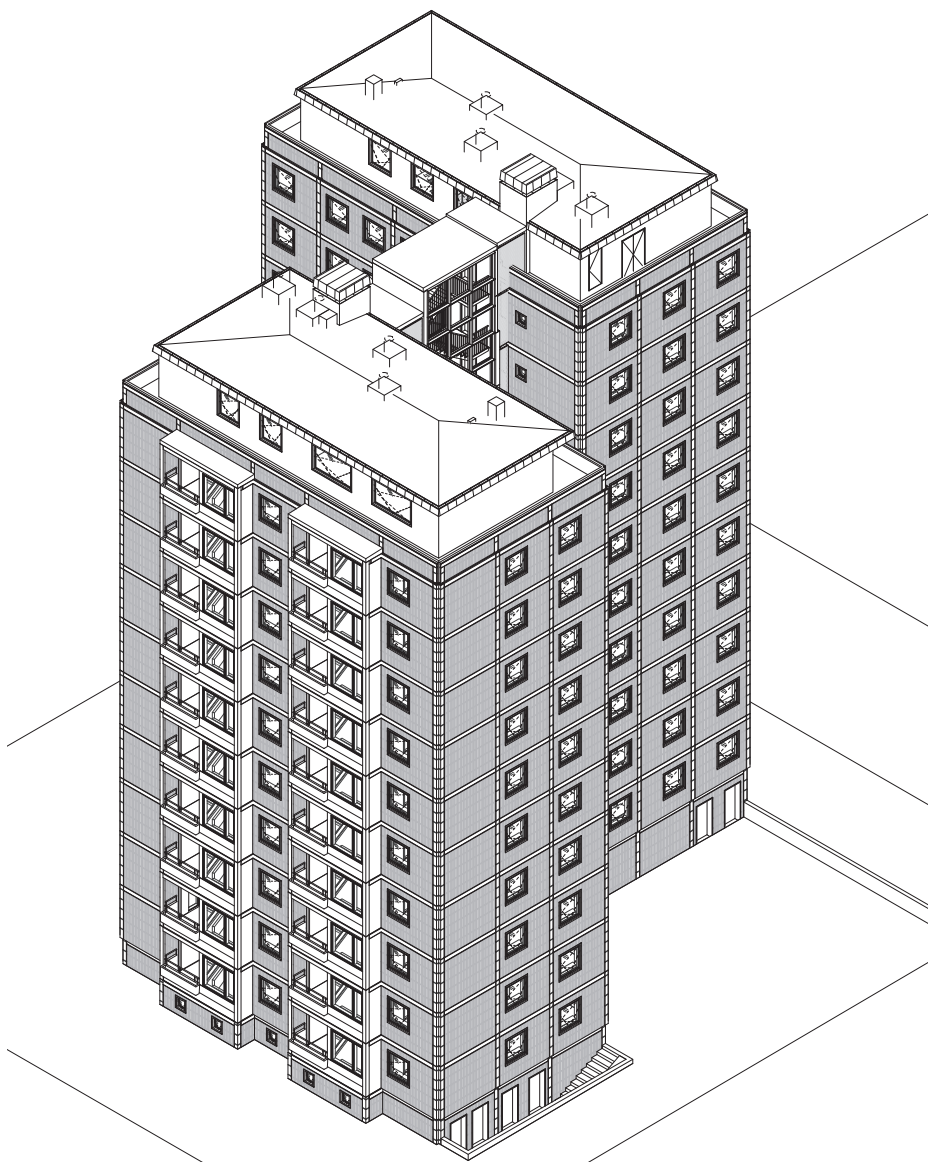
DOMINIA AS Bornebusch Tegnesteue A/S Den 22.02.2011
Studiestræde 50 Sølugede 28 H
1554 København V 1307 København K Sag nr. 3447 01

Report udarbejdet af:
Kurt Henriksen

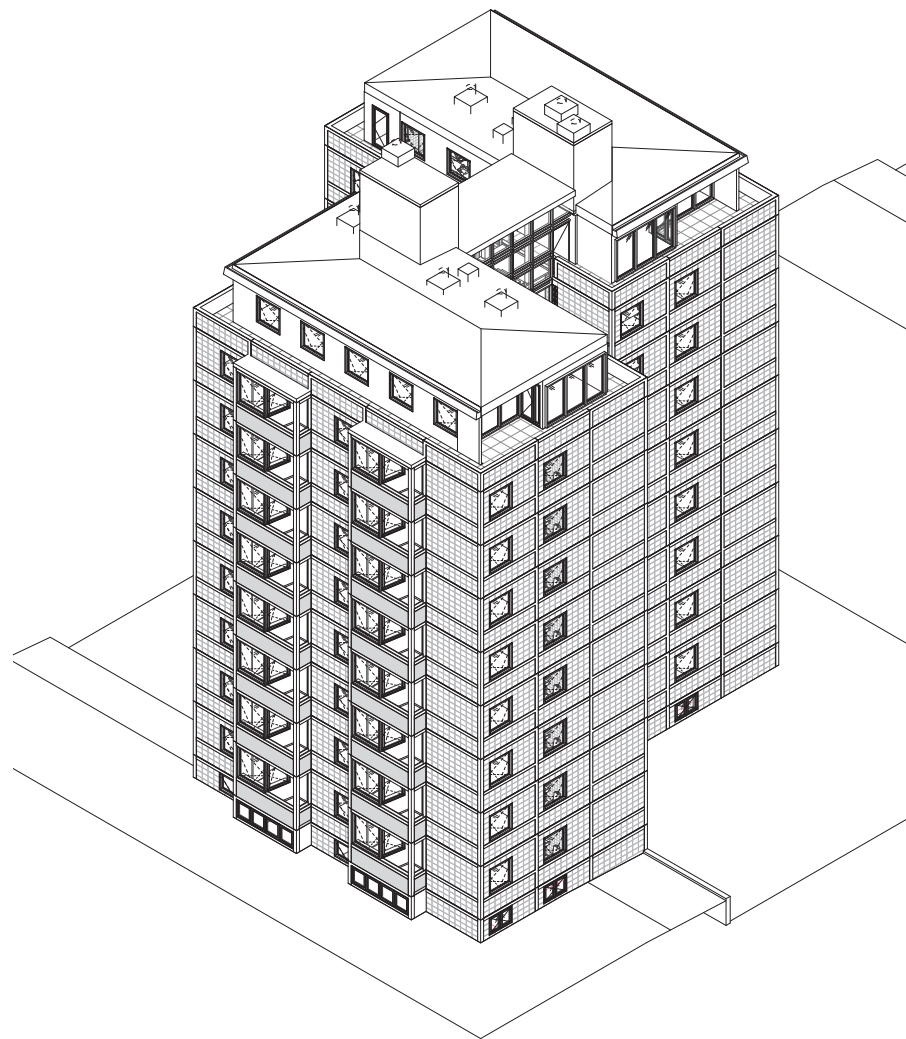


BILAG 3

Samvirkende Boligselskaber, v/ SAB											
33 - 3301 - Bellahøj 1 - Renoveringsplan - Tilstandsundersøgelse 2011											
Udgangspunkt	Udgangspunkt	Udgangspunkt	Udgangspunkt	Udgangspunkt	Udgangspunkt	Udgangspunkt	Udgangspunkt	Udgangspunkt	Udgangspunkt	Udgangspunkt	Udgangspunkt
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36
37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48
49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60
61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72
73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84
85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96
97	98	99	100	101	102	103	104	105	106	107	108
109	110	111	112	113	114	115	116	117	118	119	120
121	122	123	124	125	126	127	128	129	130	131	132
133	134	135	136	137	138	139	140	141	142	143	144
145	146	147	148	149	150	151	152	153	154	155	156
157	158	159	160	161	162	163	164	165	166	167	168
169	170	171	172	173	174	175	176	177	178	179	180
181	182	183	184	185	186	187	188	189	190	191	192
193	194	195	196	197	198	199	200	201	202	203	204
205	206	207	208	209	210	211	212	213	214	215	216
217	218	219	220	221	222	223	224	225	226	227	228
229	230	231	232	233	234	235	236	237	238	239	240
241	242	243	244	245	246	247	248	249	250	251	252
253	254	255	256	257	258	259	260	261	262	263	264
265	266	267	268	269	270	271	272	273	274	275	276
277	278	279	280	281	282	283	284	285	286	287	288
289	290	291	292	293	294	295	296	297	298	299	300
301	302	303	304	305	306	307	308	309	310	311	312
313	314	315	316	317	318	319	320	321	322	323	324
325	326	327	328	329	330	331	332	333	334	335	336
337	338	339	340	341	342	343	344	345	346	347	348
349	350	351	352	353	354	355	356	357	358	359	360
361	362	363	364	365	366	367	368	369	370	371	372
373	374	375	376	377	378	379	380	381	382	383	384
385	386	387	388	389	390	391	392	393	394	395	396
397	398	399	400	401	402	403	404	405	406	407	408
409	410	411	412	413	414	415	416	417	418	419	420
421	422	423	424	425	426	427	428	429	430	431	432
433	434	435	436	437	438	439	440	441	442	443	444
445	446	447	448	449	450	451	452	453	454	455	456
457	458	459	460	461	462	463	464	465	466	467	468
469	470	471	472	473	474	475	476	477	478	479	480
481	482	483	484	485	486	487	488	489	490	491	492
493	494	495	496	497	498	499	500	501	502	503	504
505	506	507	508	509	510	511	512	513	514	515	516
517	518	519	520	521	522	523	524	525	526	527	528
529	530	531	532	533	534	535	536	537	538	539	540
541	542	543	544	545	546	547	548	549	550	551	552
553	554	555	556	557	558	559	560	561	562	563	564
565	566	567	568	569	570	571	572	573	574	575	576
577	578	579	580	581	582	583	584	585	586	587	588
589	590	591	592	593	594	595	596	597	598	599	600
601	602	603	604	605	606	607	608	609	610	611	612
613	614	615	616	617	618	619	620	621	622	623	624
625	626	627	628	629	630	631	632	633	634	635	636
637	638	639	640	641	642	643	644	645	646	647	648
649	650	651	652	653	654	655	656	657	658	659	660
661	662	663	664	665	666	667	668	669	670	671	672
673	674	675	676	677	678	679	680	681	682	683	684
685	686	687	688	689	690	691	692	693	694	695	696
697	698	699	700	701	702	703	704	705	706	707	708
709	710	711	712	713	714	715	716	717	718	719	720
721	722	723	724	725	726	727	728	729	730	731	732
733	734	735	736	737	738	739	740	741	742	743	744
745	746	747	748	749	750	751	752	753	754	755	756
757	758	759	760	761	762	763	764	765	766	767	768
769	770	771	772	773	774	775	776	777	778	779	780
781	782	783	784	785	786	787	788	789	790	791	792
793	794	795	796	797	798	799	800	801	802	803	804
805	806	807	808	809	810	811	812	813	814	815	816
817	818	819	820	821	822	823	824	825	826	827	828
829	830	831	832	833	834	835	836	837	838	839	840
841	842	843	844	845	846	847	848	849	850	851	852
853	854	855	856	857	858	859	860	861	862	863	864
865	866	867	868	869	870	871	872	873	874	875	876
877	878	879	880	881	882	883	884	885	886	887	888
889	890	891	892	893	894	895	896	897	898	899	900
901	902	903	904	905	906	907	908	909	910	911	912
913	914	915	916	917	918	919	920	921	922	923	924
925	926	927	928	929	930	931	932	933	934	935	936
937	938	939	940	941	942	943	944	945	946	947	948
949	950	951	952	953	954	955	956	957	958	959	960
961	962	963	964	965	966	967	968	969	970	971	972
973	974	975	976	977	978	979	980	981	982	983	984
985	986	987	988	989	990	991	992	993	994	995	996
997	998	999	1000	1001	1002	1003	1004	1005	1006	1007	1008
1009	1010	1011	1012	1013	1014	1015	1016	1017	1018	1019	1020
1021	1022	1023	1024	1025	1026	1027	1028	1029	1030	1031	1032
1033	1034	1035	1036	1037	1038	1039	1040	1041	1042	1043	1044
1045	1046	1047	1048	1049	1050	1051	1052	1053	1054	1055	1056
1057	1058	1059	1060	1061	1062	1063	1064	1065	1066	1067	1068
1069	1070	1071	1072	1073	1074	1075	1076	1077	1078	1079	1080
1081	1082	1083	1084	1085	1086	1087	1088	1089	1090	1091	1092
1093	1094	1095	1096	1097	1098	1099	1100	1101	1102	1103	1104
1105	1106	1107	1108	1109	1110	1111	1112	1113	1114	1115	1116
1117	1118	1119	1120	1121	1122	1123	1124	1125	1126	1127	1128
1129	1130	1131	1132	1133	1134	1135	1136	1137	1138	1139	1140
1141	1142	1143	1144	1145	1146	1147	1148	1149	1150	1151	1152
1153	1154	1155	1156	1157	1158	1159					



SAB 1-2, Ved Bellahøj Syd 13, 3D illustration



SAB 2-1, 2 og 3, Bellahøjvej 25, 30 og 40, 3D illustration

Færdiggørelse og kvalitetssikring af stabilitetsanalyserne med tilhørende beregninger pågår.

Det forventes p.t. at følgende forstærkninger er nødvendige, for at kunne eftervise bygningsstabiliteten for de fremtidige forhold i SAB 1.

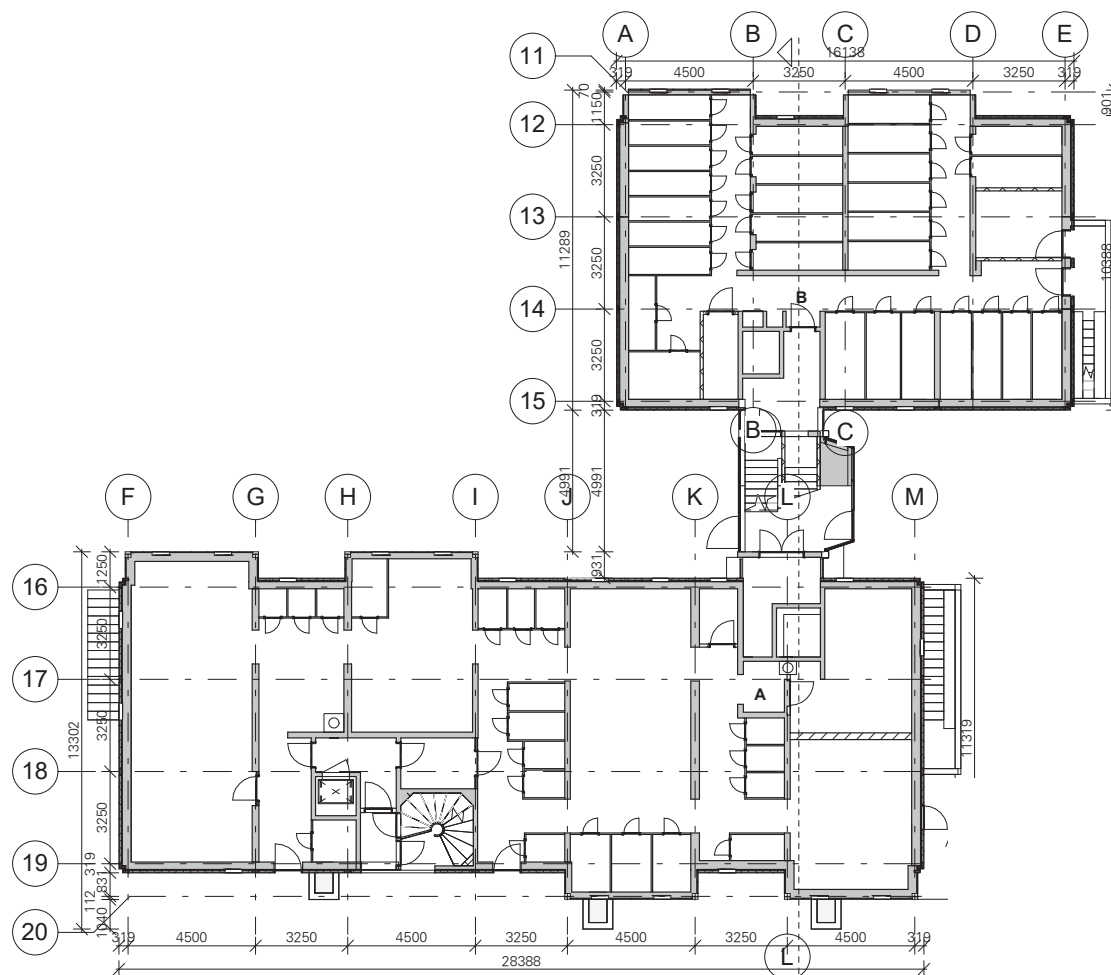
- nye stålsøjler på inderside kælderydervægge ved langfacader

- enkelte steder skal dørhuller udstøbes, med mindre konsekvens for pulterumsindretning (konsekvenser for indretning er under bearbejdning)

- fundamentsforstærkninger ved nye stålsøjler

- stålforstærkninger på yderside bærende betonvægge i facader, skjult i den nye facadeopbygnings isoleringslag

- trækbånd på underside dæk



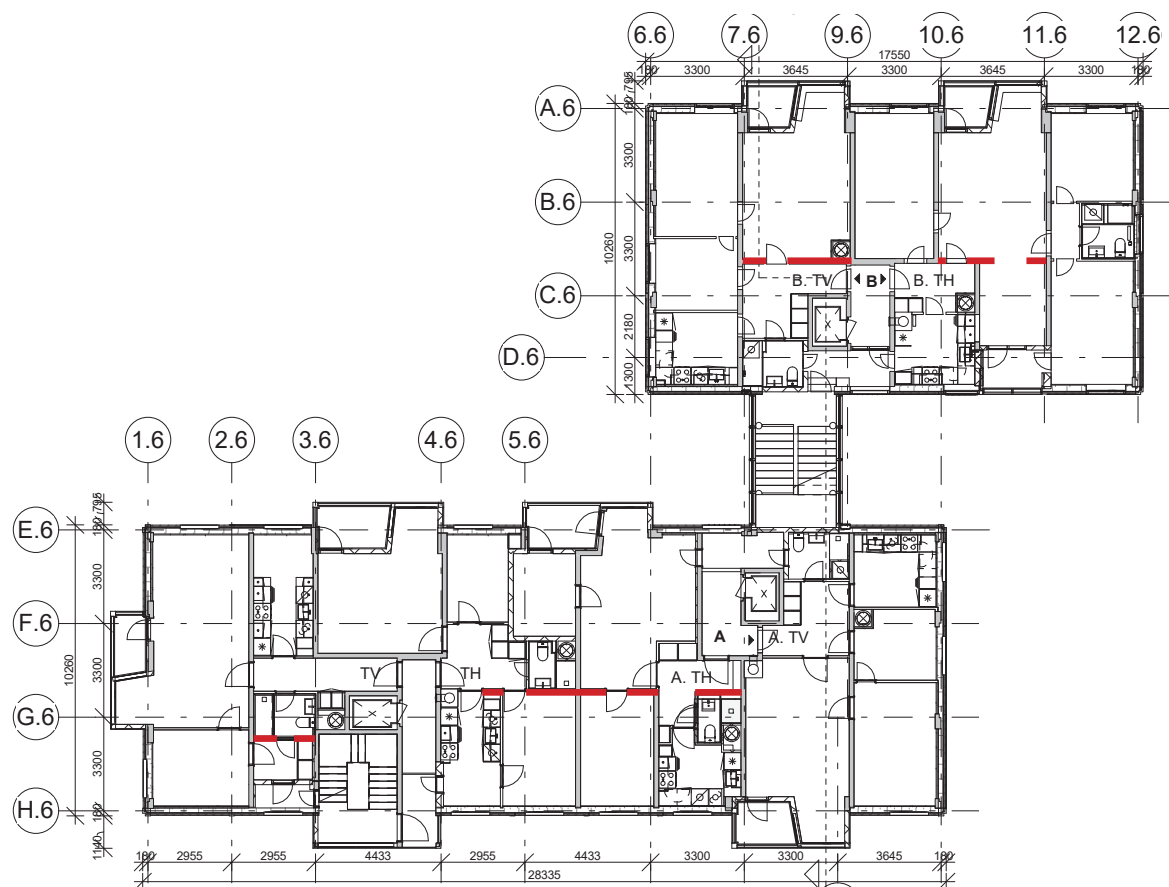
SAB 2, status stabilitetsanalyser /-beregninger og deraf følgende forstærkninger

Færdiggørelse og kvalitetssikring af stabilitetsanalyserne med tilhørende beregninger pågår.

Det forventes p.t. at følgende forstærkninger er nødvendige, for at kunne eftervise bygningsstabiliteten for de fremtidige forhold i SAB 2 .

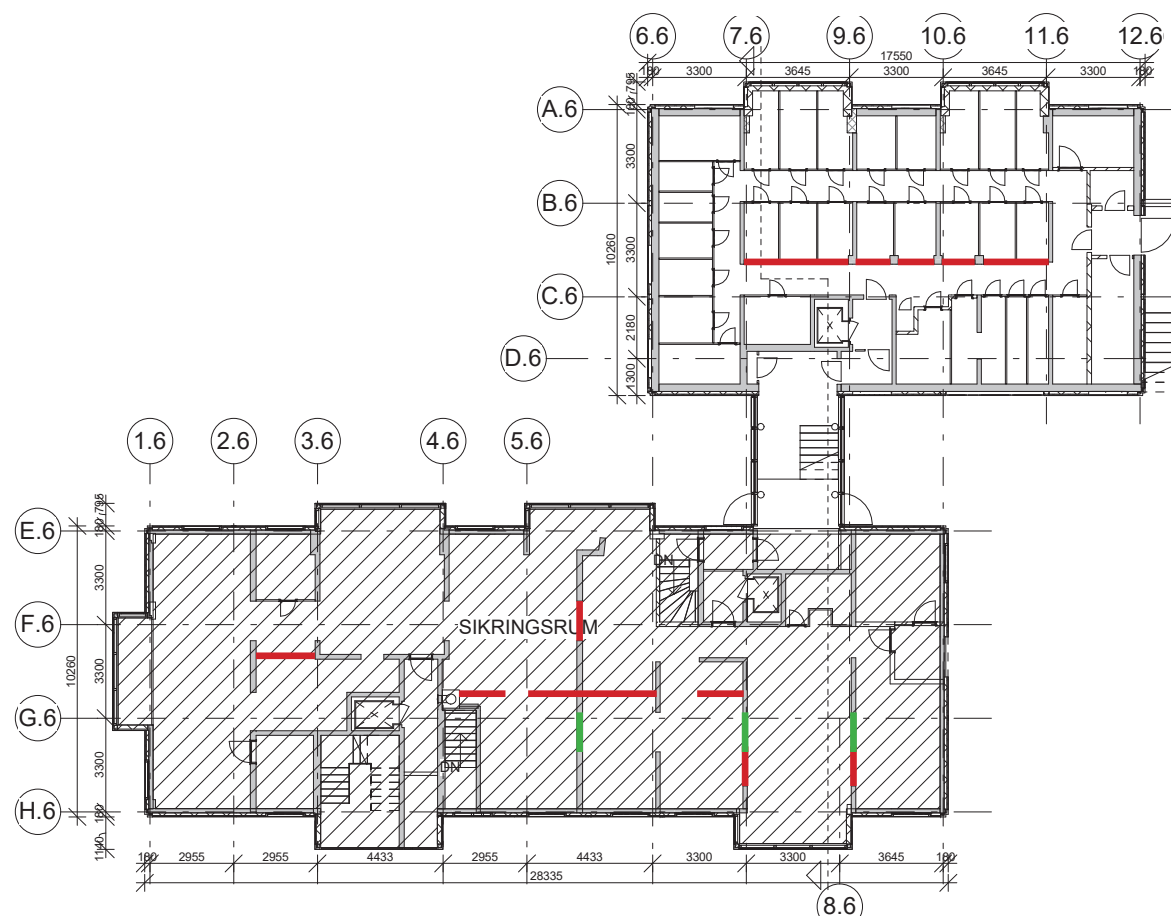
Normaletager

- nye betonvægge (hvor muligt i eksisterende, ikke-bærende vægges placering)
- trækbånd på underside dæk



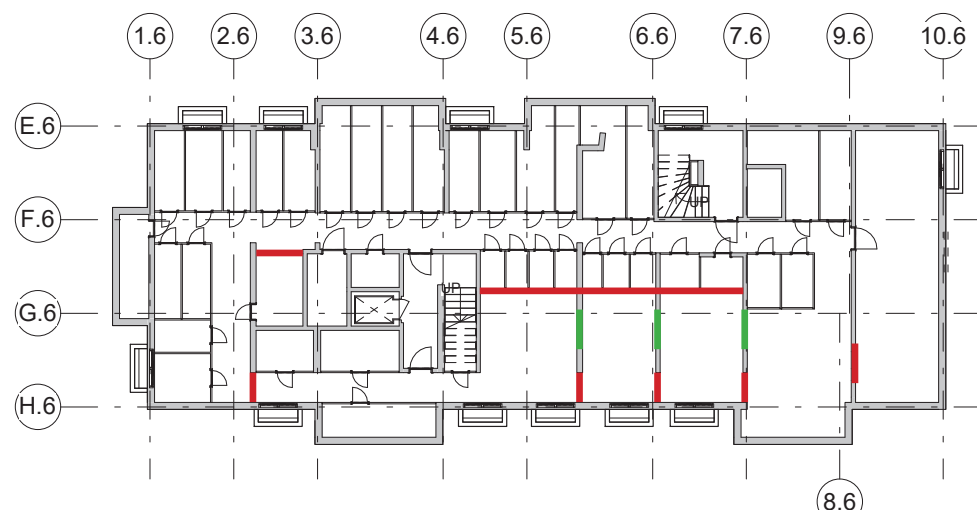
SAB 2, status stabilitetsanalyser /-beregninger og deraf følgende forstærkningerKældre

- nye betonvægge (hvor muligt i eksisterende, ikke-bærende vægges placering)
- enkelte steder skal dørhuller udstøbes, med konsekvenser for planløsningen (planløsning er under bearbejdning)
- enkelte steder vil der i stedet for de udstøbte dørhuller blive etableret nye dørhuller i anden placering
- fundamentsforstærkninger ved nye betonvægge



SAB 2, status stabilitetsanalyser /-beregninger og deraf følgende forstærkningerKældre

- nye betonvægge (hvor muligt i eksisterende, ikke-bærende vægges placering)
- enkelte steder skal dørhuller udstøbes, med konsekvenser for planløsningen (planløsning er under bearbejdning)
- enkelte steder vil der i stedet for de udstøbte dørhuller blive etableret nye dørhuller i anden placering
- fundamentsforstærkninger ved nye betonvægge



Installationsføringer, herunder status for konsekvenser for indretning af penthouseboliger

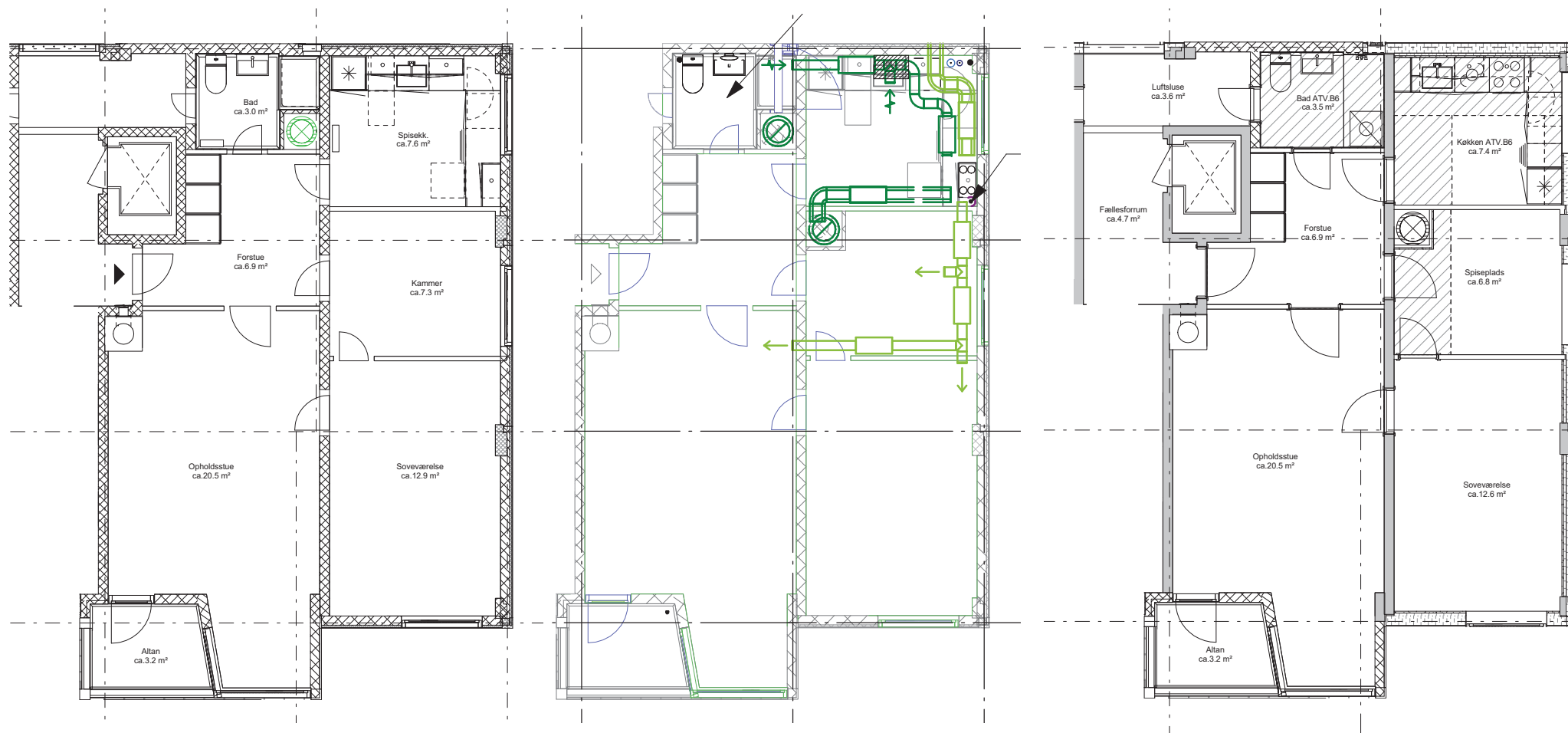
I projektforslaget, fremvist til følgegruppemøde 17, indeholdt projektet primære og sekundære centralafkastkanaler. Det betød to centralafkastkanaler pr. bolig i de øvre etager, og fire centralafkastkanaler pr. penthousebolig.

I forbindelse med den videre bearbejdning af projektet er det lykket at undgå de sekundære centralafkastkanaler. Det betyder, at der nu er højst én centralafkastkanal pr. bolig, og to centralafkastkanaler pr. penthousebolig.

Forskellen er illustreret på de efterfølgende sider.

I enkelte penthouseboliger har det af hensyn til centralafkastenes placering været nødvendigt, at ændre på boligernes planløsning. De pågældende boligplaner vises på de efterfølgende sider.

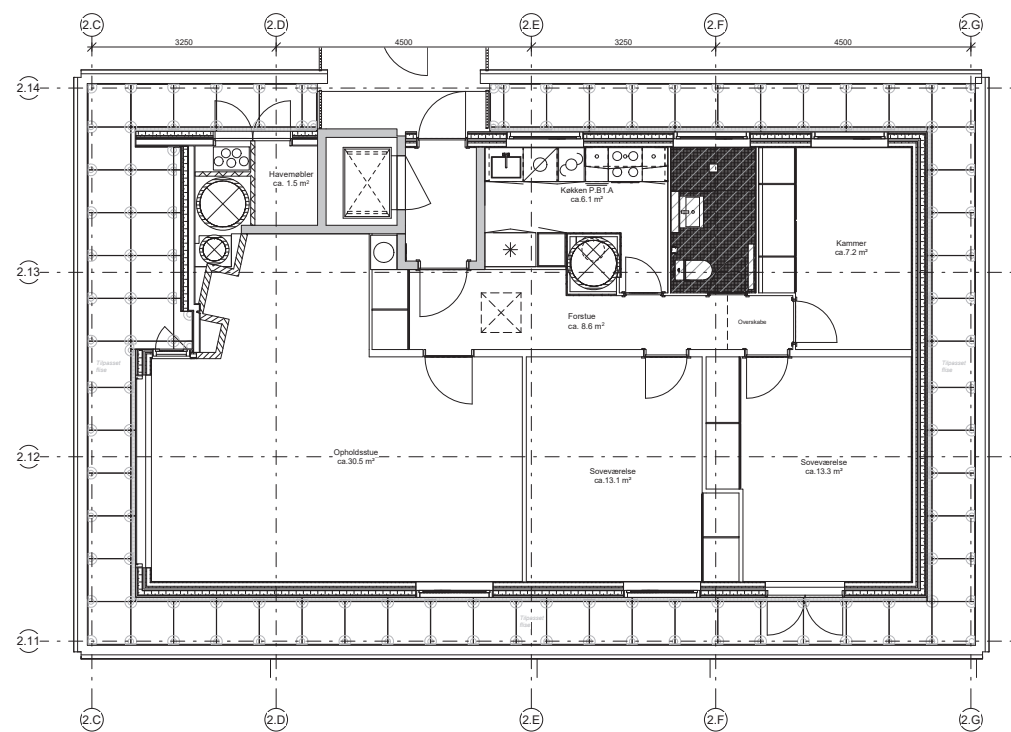
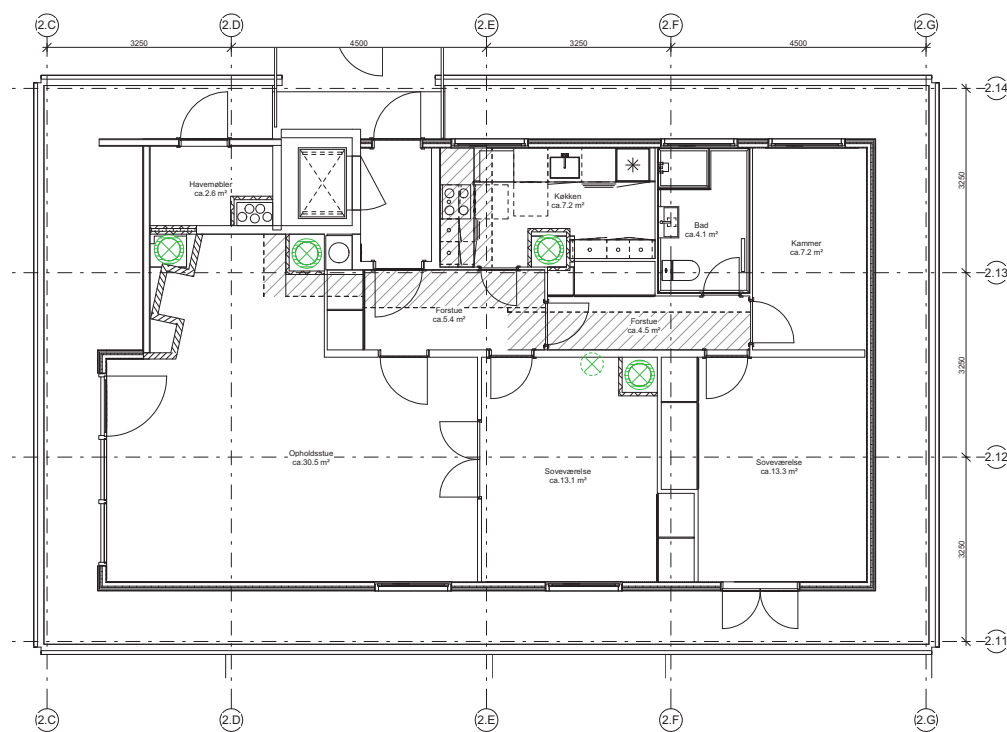
Installationsføringer, herunder status for konsekvenser for indretning af penthouseboliger



Tegning til venstre og midt for er fra præsentationsmateriale til følgegruppemøde 17, den 2018.10.29

Tegning til højre er seneste status for samme boligtype

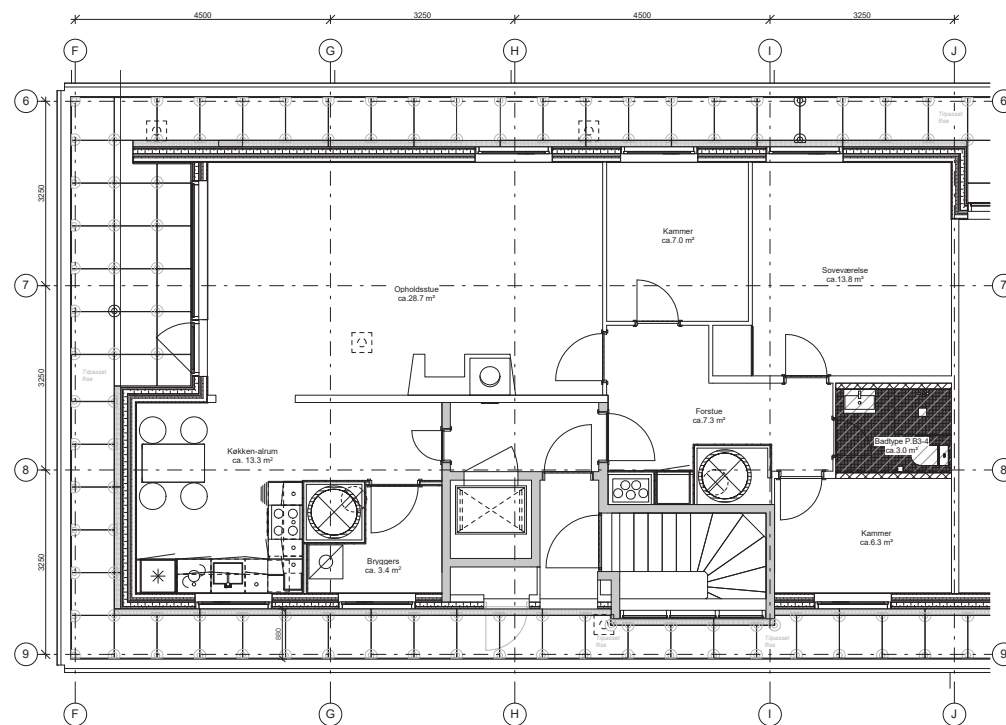
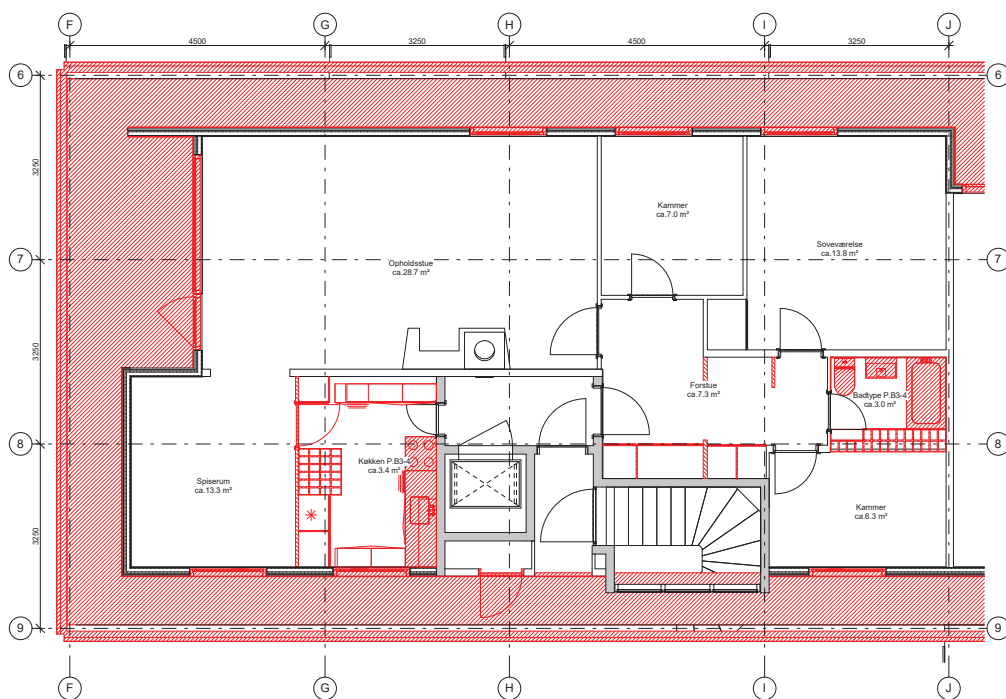
Installationsføringer, herunder status for konsekvenser for indretning af penthouseboliger



Tegning til venstre er fra præsenterationsmateriale til følgegruppemøde 17, den 2018.10.29

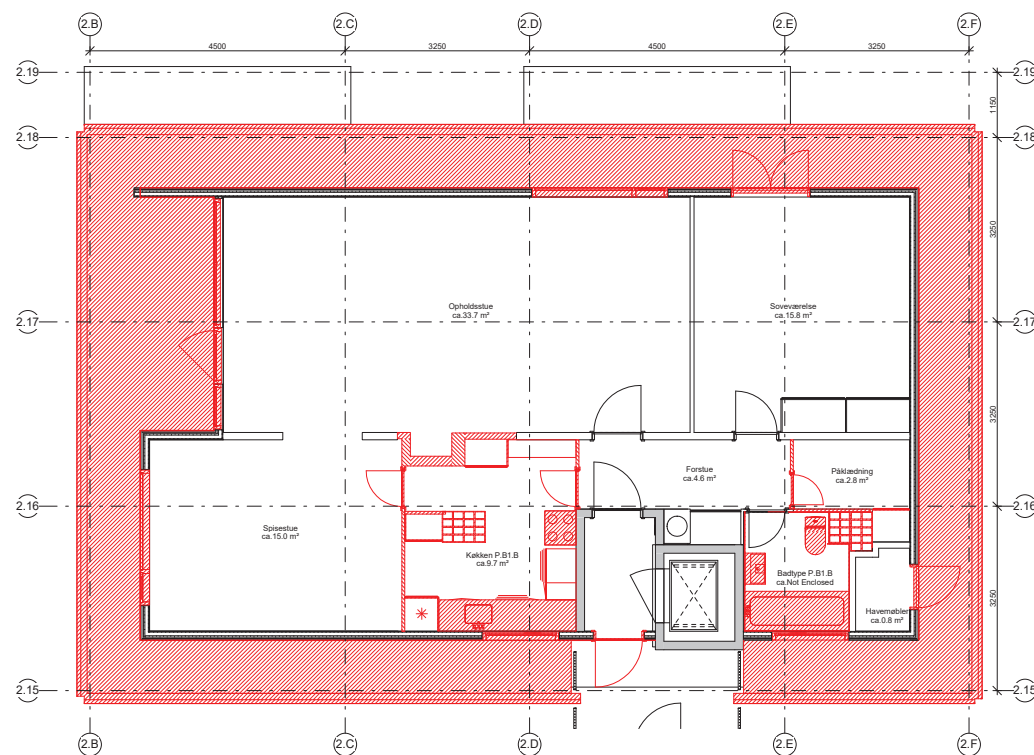
Tegning til højre er seneste status for samme boligtype

Installationsføringer, herunder status for konsekvenser for indretning af penthouseboliger

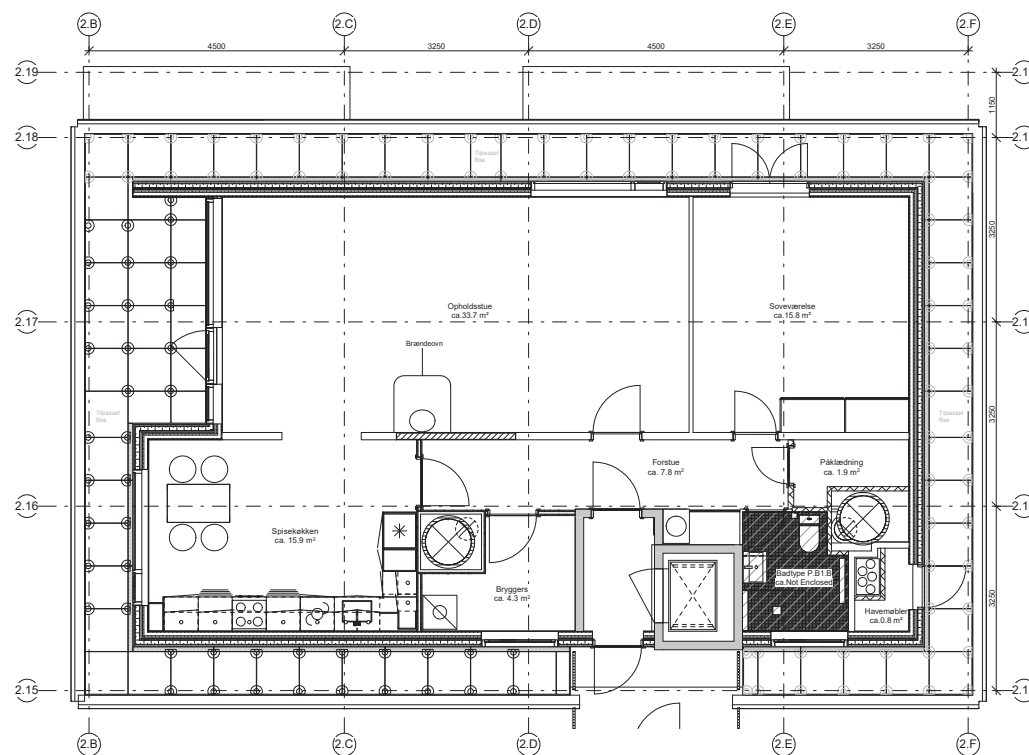


Eksempel på boligtype, hvor det af hensyn til centralafkastenes placering har været nødvendigt, at ændre på boligernes planløsning (til venstre eksisterende med nedrivning, til højre fremtidige forhold).

Installationsføringer, herunder status for konsekvenser for indretning af penthouseboliger



9. Etage - Eksisterende forhold + nedrivning

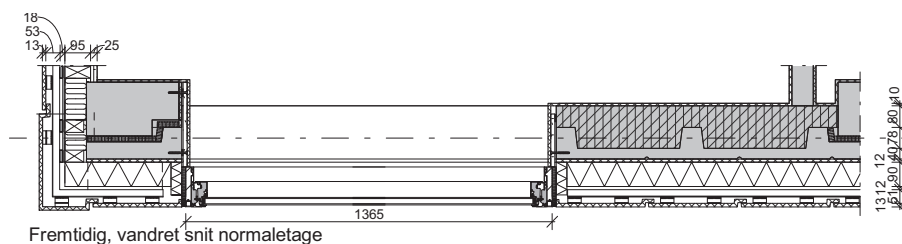
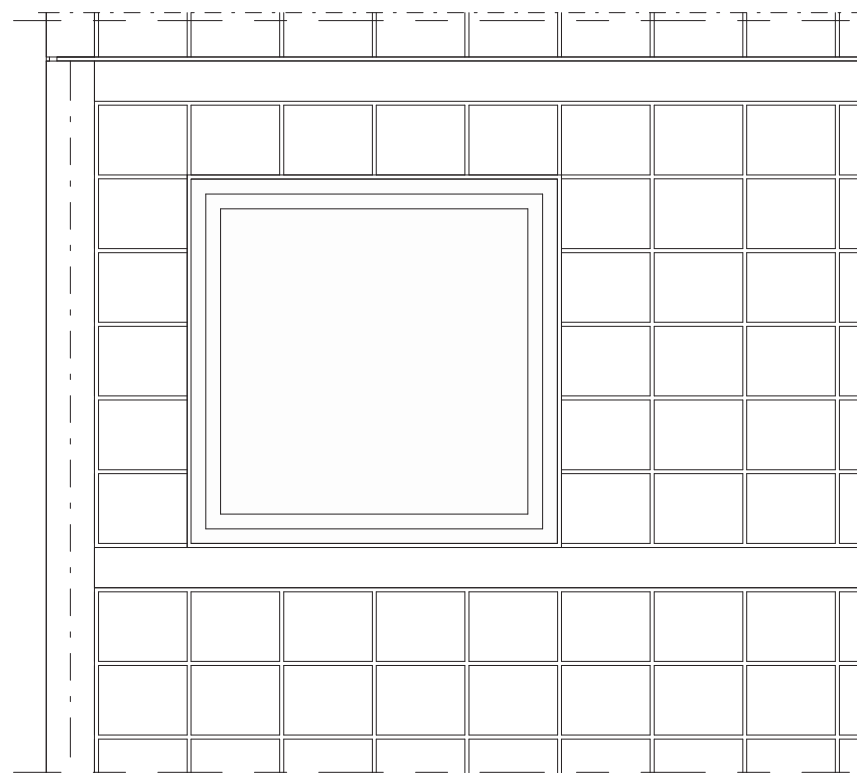
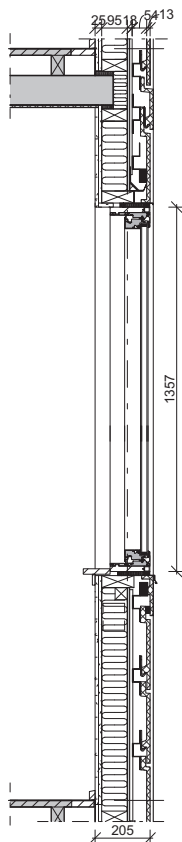


9. Etage - Fremtidige forhold

Eksempel på boligtype, hvor det af hensyn til centralafkastenes placering har været nødvendigt, at ændre på boligernes planløsning (til venstre eksisterende med nedrivning, til højre fremtidige forhold).

Projektforslag for SAB 2 facade-løsning

Oprindelig løsningsforslag, i fortsættelse af skitserne i 'Det Illustrerede Byggeprogram', men forud for processen med Slots- og Kulturstyrelsen vedr. mulighederne for udvidelse af facadeplanet (for resultat heraf se referat af følgegruppemøde 19) .



Tegningen er fra præsentationsmateriale til følgegruppemøde 17, den 2018.10.29

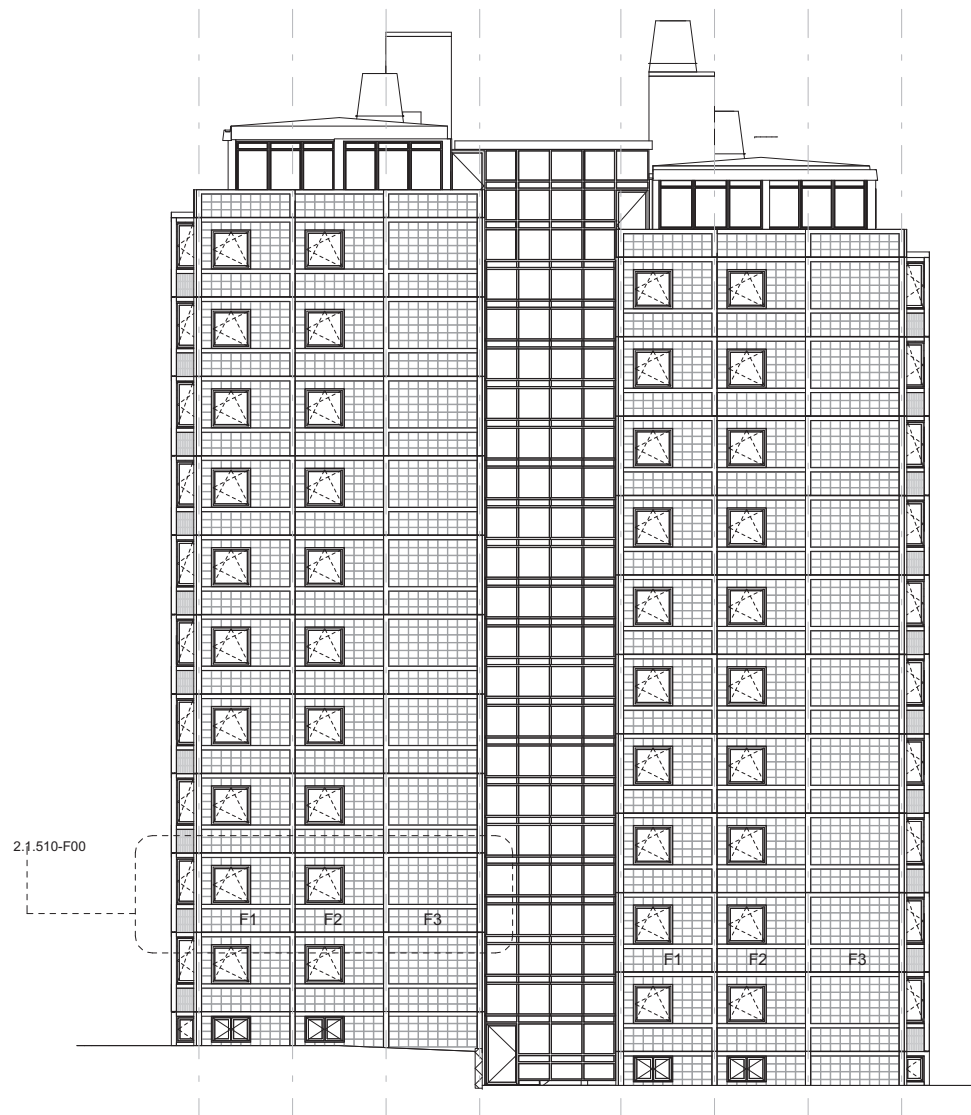
Projektforslag for SAB 2 facadeløsning

I fortsættelse af den af Slots- og Kulturstyrelsen udpegede løsningsalternativ for SAB 2's facader, er der blevet arbejdet videre med løsningen med fuld udskiftning af facadehelvægselementerne i både gavle og langfacader.

Der arbejdes med en klimaskærm af lette, præfabrikerede, rumstore helvægs-trækassetteelementer, der påføres en ventileret regnskærm af rumstore helvægs-fiberbetonelementer.

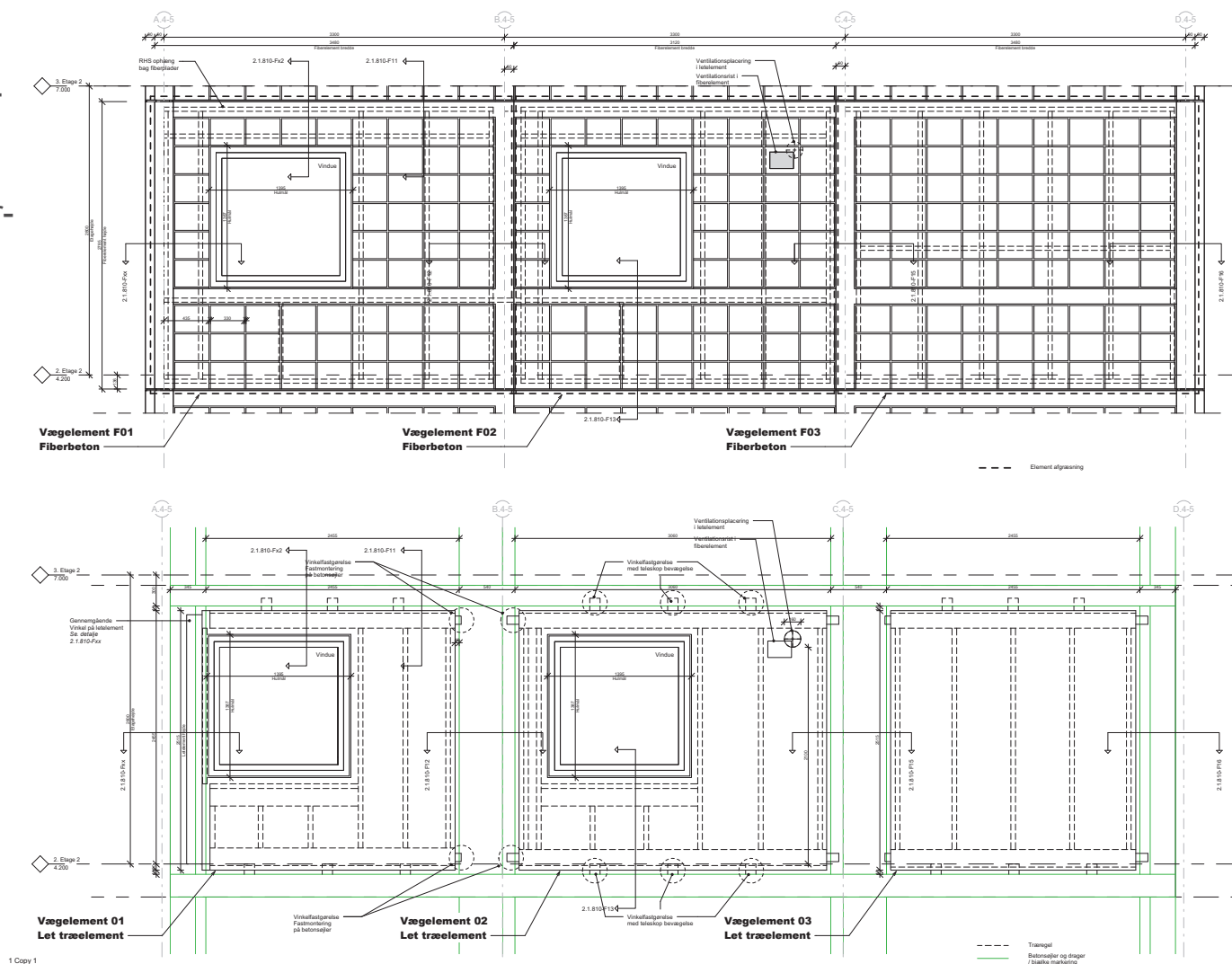
Facaden udvides ind- og udadtil som præsenteret til følgegruppemøde 19.

Det udvendige facadeudtryk genskabes.



Ekempel på bygningsdelstegning for regnskærm (øverst) og klimaskærm (nederst).

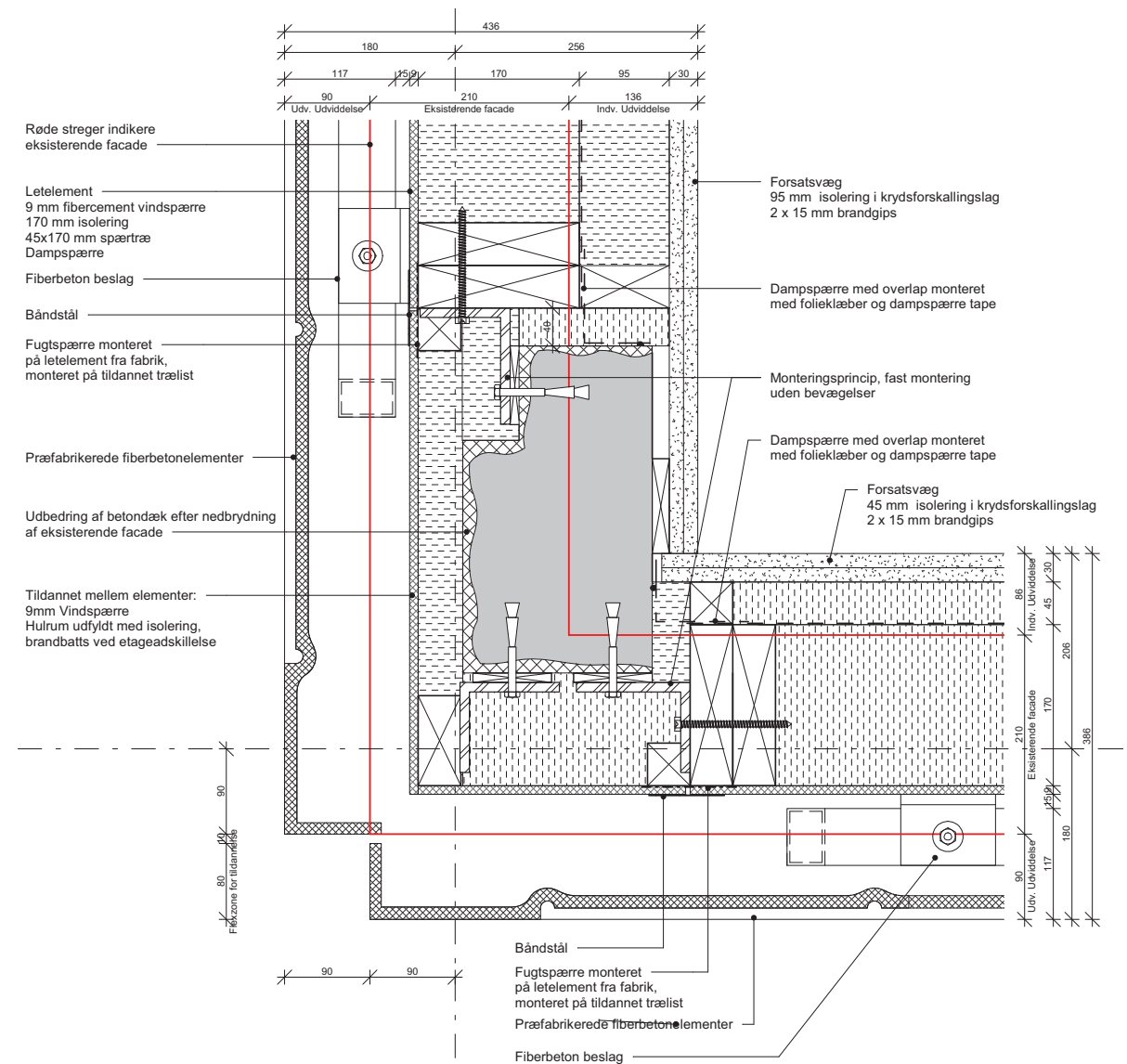
Løsningen vil blive viderebearbejdet i forbindelse med hovedprojektet.



Projektforslag for SAB 2 facadeløsning

Eksempel for hjørneløsning (vandret detalje).

Løsningen vil blive viderebearbejdet i forbindelse med hovedprojektet.



Prøveboliger, facade mock-up SAB 2

Regnskærm bestående af rumstore helvægs-fiberbetonelementer.



Prøveboliger, facade mock-up SAB 2

Facade på prøvebolig Ved Bellahøj Syd 23. Bemærk at facade mock-up'en er påmonteret den eksisterende facade.



Prøveboliger, facade mock-up SAB 1

Facade på prøvebolig Ved Bellahøj Syd 21. Bemærk at facade mock-up'en er påmonteret den eksisterende facade.



Prøveboliger, interimsinstallation til måling af støj og tryktab, SAB 2

Interimsinstallationen udføres kun i prøveboligen, og demonteres efter udført måling.

