Klima og Byudvikling
Teknik- og Miljøforvaltningen

UDKAST
Afgrænsningsnotat til miljøvurdering

08. oktober 2026

2025-0057046

Miljøvurdering af lokalplaner
I medfør af bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) (miljøvurderingsloven, lbkg. nr. 4 af 3. januar 2023) skal myndigheden vurdere den sandsynlige væsentlige påvirkning af miljøet af bl.a. lokalplaner.

Formålet med miljøvurderingsloven er at sikre et højt miljøbeskyttelsesniveau og at bidrage til integrationen af miljøhensyn under udarbejdelsen og vedtagelsen af planer/programmer med henblik på at fremme en bæredygtig udvikling.

Kommunen vurderer, om et planforslag er omfattet af krav om miljøvurdering. Hvis dette er tilfældet, skal kommunen høre berørte myndigheder for at afgrænse miljørapportens indhold, jf. miljøvurderingslovens § 11.

Vejledning til berørte myndigheder
I høringen er det de berørte myndigheders opgave at kommentere oplysningerne i nedenstående skema og gøre opmærksom på, hvis der er miljøpåvirkninger, der ikke fremgår af skemaet, eller hvis beskrivelserne er mangelfulde.

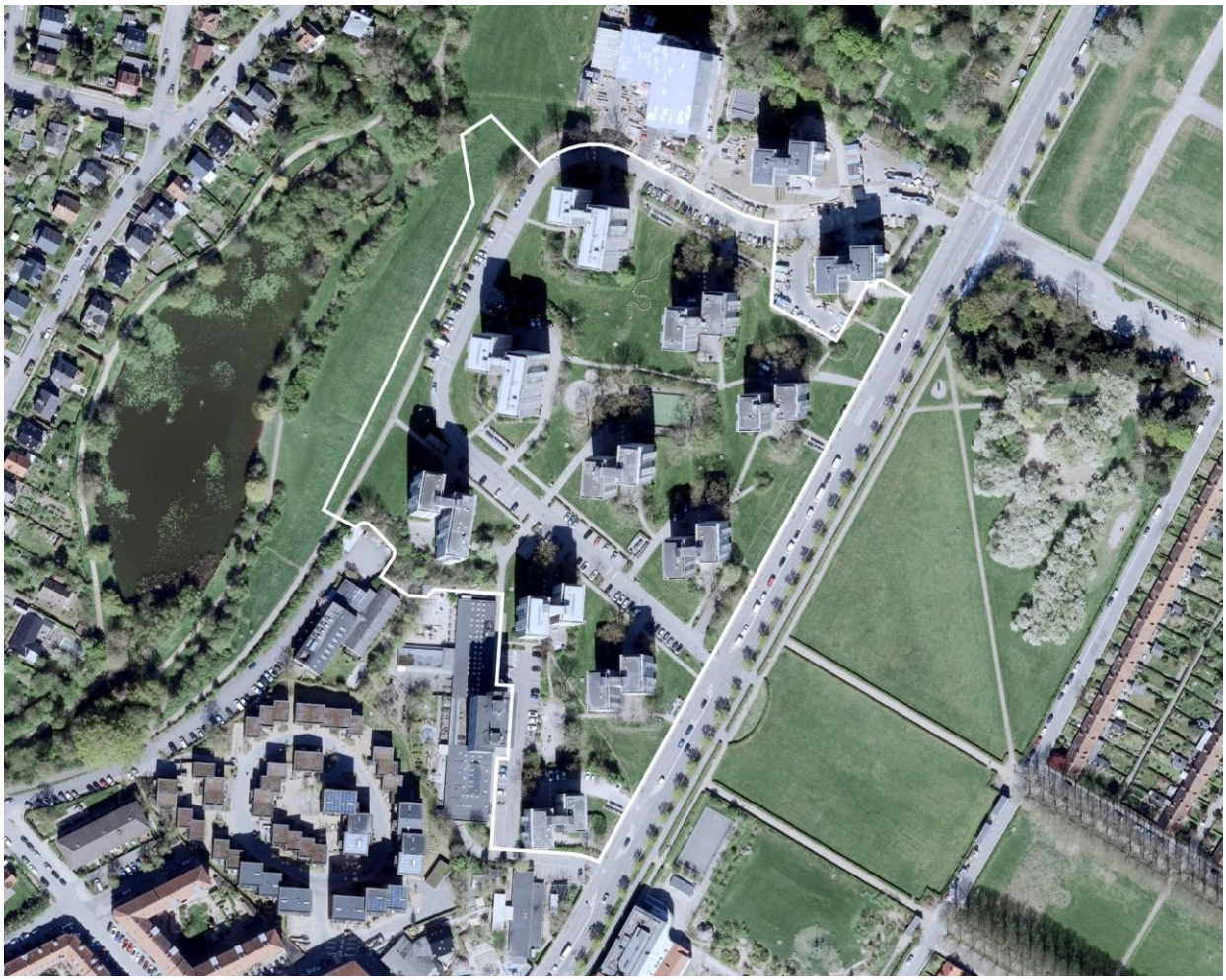
De berørte myndigheder fremgår under hvert emne i skemaet, og myndighederne gennemgår således hver især deres sektor-fagområde.

En myndighed er dog ikke begrænset til alene at kommentere de emner, hvor myndigheden er angivet, men kan kommentere flere emner, f.eks. i relation til kumulative påvirkninger.

Myndigheden besvarer høringen ud fra den viden, der er til rådighed på tidspunktet for høringen, samt niveauet af planlægningen.

Klima og Byudvikling
Område for Byplanlægning
Njalsgade 13
2300 København S

EAN-nummer
5798009809452



Afgrænsning til miljøvurdering af forslag til lokalplan Bellahøj Syd

Lokalplanens indhold

Bydel	Brønshøj-Husum
Matrikler	1350, 1368, 1386, 1387 Utterslev, København
Grundareal	43.910 m^2
Ny anvendelse	Uændret
Nyt etageareal	Ca. uændret – 45.000 m^2
Nye P-pladser	Uændret. P-norm i KP24 er 1:214 hvilket svarer til i omegnen af 210 parkeringspladser.

Den almene boligorganisation SAB har anmodet forvaltningen om et nyt plangrundlag, som muliggør nedrivning af 10 højhuse samt opførelse af tilsvarende ny bebyggelse. De 10 eksisterende højhuse udgør SABs boligafdelinger Bellahøj I (fire højhuse) og II (seks højhuse). Ønsket skyldes, at SAB har erfaret, at der er så alvorlige konstruktionsfejl på de 10 højhuse, at det ikke økonomisk kan lade sig gøre at renovere husene.

Der ønskes opført 10 nye højhuse indenfor lokalplanafgræsningen, som omfatter matr.nr 1350, 1368, 1386 og 1387 Utterslev, København. I forbindelse med nedrivning af eksisterende bebyggelse og opførelse af ny bebyggelse vil et betragteligt antal træer med potentiale for bevaring skulle fældes. Lokalplanforslaget vil derfor også fastsætte bestemmelse for hvad der kan fældes og hvad der skal plantes af nyt.

I Kommuneplan 2024 er der fastsat en maksimal bebyggelsesprocent på 110 % for området, hvilket lokalplanen vil holde sig indenfor. Området har i dag en bebyggelsesprocent på ca. 100 %, hvilket ikke forventes ændret i nævneværdig grad, da det er er hensigten at etablere et tilsvarende antal boliger i området.

INDLEDENDE MILJØSCREENING

Revideret [d.d. Måned 20XX]

Screening	Ja	Nej	Begrundelse
1a) Bilag 1 og 2 Fastlægger lokalplanen rammerne for fremtidige anlægstilladelser til projekter, som er omfattet af bilag 1 og 2 i miljøvurderingsloven? (§ 8, stk. 1, nr. 1)	X		Der er tale om et anlægsprojekt jf. bilag 2, pkt. 10, litra b i miljøvurderingsloven.
1b) Er der alene screeningspligt Hvis ja i 1a): Fastlægger lokalplanen kun anvendelsen af et mindre område på lokalt plan, eller angiver mindre ændringer ift. gældende planlægning? (§ 8, stk. 2, nr. 1)	X		Ja, der er alene screeningspligt, fordi lokalplanen kun fastlægger anvendelse for et mindre område på lokalt plan.
2) Natura 2000 Forventes planforslaget at kunne påvirke internationale naturbeskyttelsesområder? (§ 8, stk. 1, nr. 2)		X	Planforslaget forventes ikke at påvirke internationale naturbeskyttelsesområder, da området ikke omfatter natura2000 og derudover ikke er placeret i nærheden af et sådant område. Se i øvrigt under punkt om Natura 2000 senere i skemaet.
3) Øvrige rammer Fastlægger planforslaget i øvrigt rammerne for fremtidige anlægstilladelser og kan forventes at få væsentlig indvirkning på miljøet) (§ 8, stk. 2, nr. 2)	X		

AFGRÆNSNINGSNOTAT

Miljøhensyn *(Faggruppe/berørt myndighed)*	**Vurdering (X)**			**Begrundelse**
	Sandsynligvis væsentlig indvirkning	**Sandsynligvis mindre/uvæsentlig indvirkning**	**Sandsynligvis ingen indvirkning**	
1. Kulturarv				
1.1 Byarkitektonisk værdi *(Byplan)*	x			De 28 bellahøjhuse betragtes som et af de vigtigste pionerprojekter i udviklingen af det industrialiserede boligbyggeri i Danmark (opført i 1951-1957). Bebyggelsen ligger på et højdedrag med udsigt til København Centrum mod øst og Utterslev Mose mod nord, og højhusene er mere eller minde synlige fra alle verdenshjørner. Bebyggelsen involverer flere boligselskaber, såvel som arkitekter og er indpasset i ét fælles parkanlæg, formgivet af C. Th. Sørensen. Bebyggelsen er et markant vartegn med høj byarkitektonisk værdi. Slots- og Kulturstyrelsen har op til renoveringsarbejdets påbegyndelse (2014) haft området behandlet i forhold til fredning, hvilket yderligere understreger områdets værdi, også på nationalt plan. Fredningen blev sat i bero grundet behov for renovering af områdets bebyggelse. Det bør derfor undersøge hvordan nedrivning af mere end 1/3 (10 ud af 28) af bellahøjbebyggelsens højhuse påvirker områdets samlede byarkitektoniske værdi.
1.2 Bevaringsværdige eller fredede bygninger og anlæg *(Byplan og KBH Museum)*	x			Alle 28 Bellahøjhuse er udpeget som bevaringsværdige i Kommuneplan 2024. Højhusene har alle en SAVE registrering 2, hvilket svarer til en høj bevaringsværdi. Lokalplanens formål er at muliggøre nedrivning af mere end 1/3 (10 højhuse) af de bevaringsværdige bygninger, som desuden udgør landets første højhuse, og derfor repræsenterer en særlig national arkitektonisk og kulturhistorisk arv. Nedrivningen vurderes at have en væsentlig negativ påvirkning på helhedsvirkningen.

1.3 Kulturmiljøer *(Byplan og KBH Museum)*	x			Lokalplanområdet ligger indenfor det i Kommuneplan 2024 udpegede kulturmiljø, der omfatter de 28 Bellahøjhuse og Bellahøjparken med Bellahøjgaard og Degnemosen. Lokalplanens formål er at muliggøre nedrivning af 10 ud af områdets 28 højhuse, samt at muliggøre opførelse af 10 nye højhuse. Udformningen af den nye bebyggelse vil tage afsæt i de nedrevne bygninger, men der er ikke tale om 1:1 genopførelse, hvorfor nybyggeriet ikke vil være identisk i sin stil. Særligt i forhold til footprint, placering, facade- og altanudtryk, vinduesstørrelser, trappetårne, materialevalg, bygningshøjder, stueetager og kantzoner vil der være forskelle mellem oprindelige og nye bygninger. Det skal vurderes hvordan planen for nedrivning og opførelse af ny bebyggelse påvirker kulturmiljøet i sin helhed. Af begrundelsen for udpegningen af området som kulturmiljø i kommuneplanen fremgår bl.a. at: *Bellahøjhusene blev opført i 1950'erne som de første egentlige højhuse i Danmark, og med deres moderne formsprog og banebrydende byggeteknik indvarslede de en ny epoke i dansk boligbyggeri. Bebyggelsen virkeliggør en gennemført modernistisk vision med 28 højhuse placeret i et åbent parklandskab. Bellahøjhusene er et værdifuldt kulturmiljø af national betydning og en definerende del af Københavns byprofil.*
1.4 Fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjen og arkæologi *(BPM og KBH Museum)*			x	Der findes 4 gravhøje i Bellahøjparken med tilhørende beskyttelseslinjer. Nærmeste beskyttelseslinje ligger ca. 20 m fra afgrænsningen for nærværende lokalplanområde, og lokalplanen forventes derfor ikke at ville have en indvirkning på fortidsminderne.
1.5 Den kystnære byzone (kystnærhedszonen) *(Byplan)*			x	Lokalplanområdet ligger ikke indenfor afgræsningen af den kystnære byzone, hvorfor lokalplanen ikke vil have en indvirkning på den kystnære byzone (kystnærhedszonen).
2. Landskab, natur og grønne områder				

2.1 Nærhed til grønne områder og rekreation og bevaringsværdige træer *(Byplan)*	x			De ti højhuse er indpasset i et grønt parkanlæg med flere store og potentielt bevaringsværdige træer, som stammer fra/er plantet i forbindelse med den oprindelige etablering af parken. Det skal derfor undersøges, hvordan de eksisterende grønne områder, herunder store træer med bevaringsværdi samt friarealer, grønne hække m.v., påvirkes samt hvordan, der kompenseres for de træer, buske m.m., der fældes som led i byudviklingen.
2.2 Landskabelig værdi *(Byplan)*	x			Lokalplanområdet er karakteriseret ved at have en væsentlig landskabelig værdi, herunder et definerende terræn, træer og beplantning. Landskabet er tegnet af landskabsarkitekt C. Th. Sørensen. Det skal undersøges nærmere hvordan og i hvilken grad, der skal foretages ændringer af parklandskabet som følge af nye typer fællesarealer i bygningernes stueplan, da der her er ønske om direkte udgang til udearealer.
2.3 Bevaringsværdige træer *(Byplan)*	x			Der er ikke på nuværende tidspunkt udpeget bevaringsværdige træer i området, men i forbindelse med lokalplanarbejdet vil træerne i området skulle vurderes i forhold til træernes stand og potentiale for bevaring. Træer, der lever op til kriterierne, vil blive fastlagt som bevaringsværdige i lokalplanen. Det skal undersøges, hvordan lokalplanen vil påvirke områdets bevaringsværdige træer.
2.4 Dyre- og planteliv, biodiversitet og træer (både bevaringsværdige, eksisterende og nye træer) *(BPM/Vand og Natur/Natur)*	x			Bellahøjhusene er et kendt levested for mursejlere. Alle fuglereder er beskyttet mod ødelæggelse i henhold til jagt- og vildtforvaltningslovens § 6 a, stk. 2, som beskytter fuglenes yngle- og rasteområder. Mursejlere vender typisk tilbage til de samme redesteder år efter år, og reder i bygninger, som fuglene er afhængige af at genanvende, er derfor beskyttet hele året. Arten yngler ofte i små hulrum i høje bygningers facader, under tagudhæng, bag inddækninger eller ved nedløbsrør. Fjernelse af reder kan medføre, at fuglene opgiver ynglen.

				Hvis eksisterende redesteder ikke kan bevares som led i projektet, der muliggøres i lokalplanforslaget, skal der søges om dispensation hos Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø. Det er heller ikke umuligt at bilag IV-arter - som skimmelflagermus - også benytter sig af bygningerne til deres vinterdvale.
2.5.Fredninger, fredskov, § 3-natur, Natura2000 områder samt beskyttede (bilag IV) arter, dyre- og planteliv *(BPM Natur og BPM/OMB/Natur)*	x			Nord for lokalplanområdet, i Bellahøjparken er der registreret fredskov, der medfører en skovbyggelinje. Skovbyggelinjens sydlige afgrænsning ligger med en afstand på ca. 60 m fra den nordligste del af lokalplanområdet. Det forventes ikke at planforslaget vil have en indvirkning på fredskoven. Selve Bellahøjparken med Degnemosen er udpeget som fredet område med beskyttede naturtyper. Det bemærkes, at både kørsel og eventuel hegnsopsætning inden for fredningens område kræver dispensation fra fredningen. Inden for det fredede areal findes desuden den § 3-beskyttede Degnemose. Projektet skal derfor planlægges og udføres på en måde, der sikrer, at der ikke sker ændringer af tilstanden i søen. Det skal undersøges om der i forbindelse med byggegruber og etablering af kældre vil forekomme grundvandssænkninger. Der er ikke registreret bilag IV-arter i området, men der kan potentielt opholde sig flagermus og mursejlere, hvilket skal undersøges nærmere i forbindelse med miljørapporten.
2.6 Beskyttelseslinjer for søer, åer, skove og kystbeskyttelse (strande) *(BPM/OBY/Naturbeskyttelse)*			x	Der er ikke strandbeskyttelseslinjer i eller nær Bellahøj-Husum området, hvorfor lokalplanen ikke vil have en indvirkning i forhold til strandbeskyttelse. Der er ikke søbeskyttelseslinje i forhold til Degnemosen – eller søbeskyttelseslinjer i øvrigt - i eller i nærheden af lokalplanområdet,

				Der er derudover ikke åbeskyttelseslinje i - eller i nærheden af - lokalplanområdet.
3. Befolkningen og menneskers sundhed				
3.1 Vindforhold *(Byplan)*		x		Lokalplanens formål er at muliggøre nedrivning og opførelse af 10 højhuse med op til 13 etager. Et betydeligt antal store træer fældes og nye skal plantes. Området er i dag ikke karakteriseret ved at have særlige vindforhold, som påvirker miljøet i væsentlig grad. Det formodes bl.a. at skyldes at de store træer bøjer vinden af og skaber et mikroklima, som er rart at opholde sig i. De nye træer skal plantes med en tilstrækkelig størrelse, så de indenfor en overkommelig årrække vil bidrage til et behageligt mikroklima.
3.2 Skyggevirkninger *(Byplan)*	x			I forbindelse med udarbejdelse af lokalplanen vil der blive foretaget ændringer i lejlighedsplaner, og det skal undersøges i hvilket omfang lokalplanen vil påvirke dagslysforhold, samt om lokalplanen vil påvirke adgangen til sol i hhv. bebyggelse og på udearealer. Et flertal af de ti nye huse, som lokalplanen muliggør, vil ændre fodaftryk, dvs. kaste nye skygger i forhold til eksisterende forhold, og bygningshøjderne vil også blive højere, hvilket yderlige vil påvirke skyggevirkningerne – også på bebyggelse uden for lokalplanområdet (mod syd). Disse forhold skal undersøges nærmere, da lokalplanen vil muliggøre forhold, der medfører ændringer på områdets opholdsarealer.
3.3 Lys og refleksioner *(Byplan)*			x	Der planlægges ikke for lysskilte eller anden reklame, og der anvendes ikke materialer, der vil skabe refleksion eller anden gene.
3.4 Støj og vibrationer i byggefasen, herunder trafikstøj og støj fra byggearbejder	x			Der er tale om et almindeligt afgrænset nedrivnings- og byggeprojekt af boliger i byen, og det skal undersøges, om det vil

(Vejmyndighed, BPM Virksomheder og VVM)				skabe støj og/eller vibrationer som er ud over tilladte grænseværdier.
3.5 Støj og vibrationer i driftsfasen, herunder trafikstøj, jernbanestøj, matrostøj og virksomhedsstøj *(Byplan, BPM Virksomheder og VVM)*	x			Der planlægges for et boligområde, og der vil derfor ikke være ændringer i forhold til nuværende forhold, hvor området også anvendes til boligformål. Der er støj fra trafik fra Bellahøjvej, og indledende støjanalyse viser at der er støj overskrider Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier for støj på facader og friarealer. Efter planloven er der forbud mod at planlægge for støjfølsom anvendelse der er støjramt, og det skal undersøges nærmere hvordan støjen kan håndteres.
3.6 Varmeø *(MKB Klimatilpasning)*	x			Området er i dag kendetegnet ved, at der er mange store træer, som positivt minimerer varmødannelse. Hvis det viser sig, at flere træer og beplantning skal ryddes for at gøre plads til arbejdsmaskiner i forbindelse med nedrivning og nybyg, stilles krav om plantning af mindst samme mængde grønt á en vis størrelse, så området ikke forringes og varmeøeffekt ikke stiger.
3.7 Luft *(MKB)*			x	Planen medfører ikke ændring af luftkvalitet, da området ikke skal tilføres flere boliger i forbindelse med ny planlægning, og dermed ikke genererer mere trafik.
3.8 Materielle og kulturelle goder *(Byplan)*	x			Områdets materielle og kulturelle goder vil forandres i kraft af den ny planlægning. Det skal undersøges, hvordan nedrivning af eksisterende bebyggelse og opførelse af ny bebyggelse vil påvirke området.
3.9 Tryghed *(Byplan)*			x	Området opleves som trygt i dag men i forbindelse med ny planlægning vil det blive gransket om, der kan planlægges for yderligere tiltag, som øger trygheden for beboere såvel som øvrige mennesker, der færdes i/omkring området.
3.10 Svage befolkningsgrupper *(Byplan)*	x			Det skal vurderes om projektet, som omfatter nedrivning og byggeri af ti højhuse med i alt ca. 480 boliger, vil påvirke svage grupper. Beboere vil skulle genhuses, hvilket særligt kan påvirke ældre, personer med handicap og andre sårbare beboergrupper.

				I forbindelse med ny planlægning skal det desuden undersøges, hvordan universelt design skal indgå, og være en del af strategien i forhold til at skabe værdige forhold for alle.
4. Trafik				
4.1 Trafikmønstre og trafiksikkerhed (driftfasen) *(Byplan)*			x	Lokalplanen forventes ikke at have indvirkning på trafikmønstre og trafiksikkerhed i driftfasen, da områdets veje ikke forventes at skulle omlægges eller på anden måde ændres.
4.2 Trafikmønstre og trafiksikkerhed (byggefasen) *(Vejmyndighed)*	x			Det skal undersøger om - og i givet fald hvordan - lokalplanen vil påvirke trafiksikkerhed og trafikmønstre under byggefasen, idet der vil være beboere i området, som flytter ud og ind i takt med bygningerne skal nedrives og nye bygninger står indflytningsklar.
5. Forurenende virksomheder og risiko				
5.1 Virksomheder i planområdet *(BPM Virksomheder og VVM)*			x	Lokalplanområdet rummer alene boligbebyggelse.
5.2 Virksomheder udenfor planområdet *(BPM Virksomheder og VVM)*			x	Der er en lille del af planområdet - mod nordøst – der ligger indenfor opmærksomhedszone omkring Produktions-, Transport- og Logistikvirksomheder af national interesse. Det drejer sig om Novonesis i Hillerødgade. Virksomheden ligger 1,6 km fra planområdet og der ligger allerede en betydelig mængde eksisterende bebyggelse og anden følsom anvendelse mellem virksomheden og planområdet. På det foreliggende grundlag vurderes det ikke, at den nye lokalplan med boliger vil ændre på virksomhedens eksisterende drifts- og udviklingsmuligheder. Virksomheden skal allerede i dag drives under hensyntagen til væsentligt nærmere beliggende følsom anvendelse. Novonesis er reguleret af Miljøstyrelsen. Ved yderligere undersøgelse skal der derfor tages kontakt til styrelsen.
6. Jordforurening, grundvand, overfladevand og stormflod				
6.1 Jordforurening *(BPM Jord og Grundvand/Grundvand)*			x	Området er ikke kortlagt som forurenet, og lokalplanen vurderes derfor ikke at have en indvirkning

				på miljøet i forhold til håndtering af forurenet jord.
6.2 Grundvand og -forurening *(BPM Jord og Grundvand/jord)*	x			Lokalplanområdet ligger i et område med særlige drikkevandsinteresser (OSD) og indvindingsoplade eller boringsnære beskyttelsesområder (BNBO), og der er således grundvand under området, der anvendes eller planlægges anvendt som drikkevandsressource. Der skal derfor udarbejdes en grundvandsredegørelse for planforslaget, der redegør for faren for forurening af grundvandet, og hvordan det kan forebygges.
6.3 Risiko for oversvømmelse fra hav (stormflod) *(Klima i Klima og Byplanlægning)*			x	Lokalplanområdet vurderes ikke at være oversvømmelsestruet - hverken fra stigende havvand eller stormflod
6.4 Risiko for oversvømmelse fra ekstremregn *(MKB Klimatilpasning og Anlæg og BPM Vand og natur/vand)*	x			Den gældende afløbskoefficient for området på 0.56 skal overholdes ved opførelse af ny bebyggelse (hverdagsregn). Dette forventes overholdt i planen, da der alene skal planlægges for de samme m2 og ca. samme fodaftryk (blot andre steder end eksisterende). Det anbefales desuden at inkludere regnvandet fra hverdagsregn som en ressource gennem f.eks. nedsivning, genanvendelse og/eller forsinkelse af regnvand i projektet, selv hvis afløbskoefficienten overholdes. Dette anbefales både mht. bæredygtighed og for at mindske belastningen af den allerede meget belastede fælleskloak i København. Håndteringen af regnvand kan fx være gennem brug til regnbede, vandelementer og toiletskyl. Dog må regnvand ikke benyttes til toiletskyl i institutioner med sårbare brugere, såsom ved beskyttede boliger. <u>Ekstremregn</u> Bellahøjhusene ligger på et højdedrag/et højt punkt i byen. Hvad angår håndtering af ekstremregn skal et regnvandshåndteringsnotat belyse, hvorledes vandet håndteres, når det rammer terræn og søger nedad og evt. ud af lokalplanområdet. Ekstremregn må ikke forværre

				situationen i omgivende miljø, omgivende by og omgivende fredet natur, herunder Degnemosen. Da grundejers rådgiver endnu ikke har udarbejdet et regnvandshåndteringsnotat, er der endnu ikke viden om, hvordan vand samles og håndteres.
6.5 Afledning af spildevand *(BPM Vand og natur/vand)*			x	Området er i dag fælleskloakeret, og de fire højhuse langs Degnemosen afleder mod nordvest, mens de øvrige huse afvander mod Bellahøjvej (se vedhæftede ledningsplan). Denne opdeling skal i udgangspunktet bibeholdes. HOFOR har ingen konkrete planer om seperatkloakering i området. Seperatkloakering med afledning til Degnemosen kan ikke anbefales, da afløbet fra Degnemosen er koblet på fællessystemet i Degnemose Allé.
7. Ressourceanvendelse				
7.1 Arealforbrug *(Byplan)*		X		Planforslaget udnytter eksisterende udnyttede arealer, og da der er tale om nedrivning af eksisterende bebyggelse og nybyggeri i nogenlunde samme størrelsesorden vurderes det, at lokalplanforslaget ikke vil påvirke arealforbruget væsentligt.
7.2 Energiforbrug og klimapåvirkning *(Klima og Byudvikling/ Område for Klima)*	x			Det skal undersøges hvordan lokalplanen vil påvirke klima og energiforbrug. Lokalplanens energiforbrug og klimapåvirkning skal sammenlignes med renovering af de eksisterende huse, det såkaldte 0-alternativ, hvor bygningerne – i stedet for at blive nedrevet - sikres og renoveres mod nedstyrtning ved orkanvinde.
7.3 Vandforbrug *(Jord og Grundvand)*			x	Lokalplanforslaget muliggør byggeri af samme omfang som eksisterende byggeri og viderefører anvendelsen til bolig. Det vurderes på den baggrund, at lokalplanen ikke medfører et øget vandforbrug i forhold til eksisterende forhold.
7.4 Produkter, materialer og råstoffer *(Byplan / Jord og Grundvand)*	x			Der skal redegøres for brug af materialer, ressourcer og råstoffer, da lokalplanen muliggør nedrivning af eksisterende boligbebyggelse samt opførelse af

				nogenlunde tilsvarende m^2 til boligformål.
7.5 Ressource og genanvendelse *(Område for Affald og Ressourcer)*	x			I forbindelse med rømning af de ti eksisterende bygninger, vil der ske en såkaldt stripning af bygningerne for at udtage evt. materiale, som kan genanvendes andetsteds. Denne proces bør beskrives og udfoldes nærmere i forbindelse med miljørapporten.
8. Større menneske- og naturskabte katastroferisici og ulykker				
8.1 Risiko for infrastruktur, befolkning, oversvømmelse, erosion mv. *(Byplan)*	x			Lokalplanen vurderes ikke at medføre øget risiko for, at der vil indtræde katastrofer og ulykker, der vil indebære risici for infrastruktur og befolkning. Det skal undersøges, om lokalplanen vil påvirke oversvømmelsesrisiko eller erosion i forbindelse med fx ændringer af terræn, byggemodning og ny bebyggelse, jf. punkt 6.4.
9. Kumulative miljøpåvirkninger				
9.1 Anden byudvikling, anlægslov, mv. *(Byplan)*			x	Der planlægges ikke for anden større byudvikling eller infrastrukturprojekter i umiddelbar nærhed til Bellahøj Syd. Ved Bellahøj Camping og Hulgårdsvej er kommunen og Hofor i gang med at anlægge et skybrudsprojekt, som forventes at være klar til ibrugtagning i juli 2027. Projekterne vurderes ikke at kunne medføre kumulativ påvirkning.
Faglig vurdering til begrundelse for afgrænsning af miljøvurdering, jf. miljøvurderingslovens § 11				
Skal myndigheden udarbejde en miljøvurdering af planforslaget? Hvilke emner skal indgå i miljørapporten? *(Byplan)*	Ja			Afgrænsningen viser, at miljørapporten skal indeholde en vurdering af planens indvirkninger på følgende miljøparametre: 1.1 Byarkitektonisk værdi 1.2 Bevaringsværdige eller fredede bygninger og anlæg 1.3 Kulturmiljøer 2.1 Nærhed til grønne områder og rekreation og bevaringsværdige træer 2.2 Landskabelig værdi 2.3 Bevaringsværdige træer

				2.4 Dyre- og planteliv, biodiversitet og træer (både bevaringsværdige, eksisterende og nye træer) 2.5.Fredninger, fredskov, § 3-natur, Natura2000 områder samt beskyttede (bilag IV) arter, dyre- og planteliv 3.2 Skyggevirkninger 3.4 Støj og vibrationer i byggefasen, herunder trafikstøj og støj fra byggearbejder 3.5 Støj og vibrationer i driftsfasen, herunder trafikstøj, jernbanestøj, matrostøj og virksomhedsstøj 3.6 Varmeø 3.8 Materielle og kulturelle goder 3.10 Svage befolkningsgrupper 4.2 Trafikmønstre og trafiksikkerhed 6.2 Grundvand og -forurening 6.4 Risiko for oversvømmelse fra ekstremregn 7.2 Energiforbrug og klimapåvirkning 7.4 Produkter, materialer og råstoffer 7.5 Ressource og genanvendelse 8.1 Risiko for infrastruktur, befolkning, oversvømmelse, erosion mv.
Sum: *(i alt sættes 37 krydser)*	Sum : **21**	Sum : **2**	Sum: : **14**	