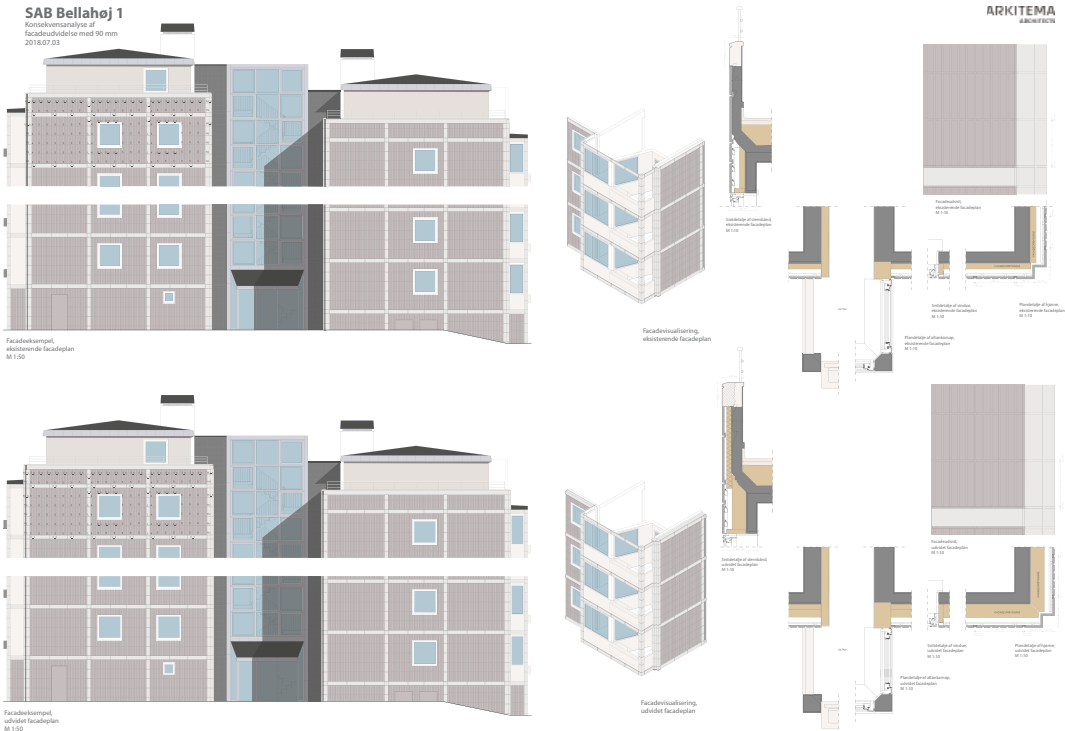


FACADE - UDVIDELSE

SAB Bellahøj 1 og 2, prøvebolig SAB 1, Ved Bellahøj Syd 21, 4. th

Efter udarbejdelse af konsekvensanalyser af en mindre udvidelse af facadeplanet, er der efter dialog med Slots- og Kulturstyrelsen givet tilladelse til at udvide facaden med ca. 9 cm.

Dette er nødvendigt for at skabe den nødvendige plads til fremtidig facadeopbygning.



SAB Bellahøj 1

ARKITEMA



Facadeeksempel, eksisterende facadeplan
N.B. Det viste facadeeksempel er reelt i 13 etager, men er vist forkortet i 9 etager
M 1:100



Facadeeksempel, eksisterende facadeplan
N.B. Det viste facadeeksempel er reelt i 13 etager, men er vist forkortet i 9 etager
M 1:100



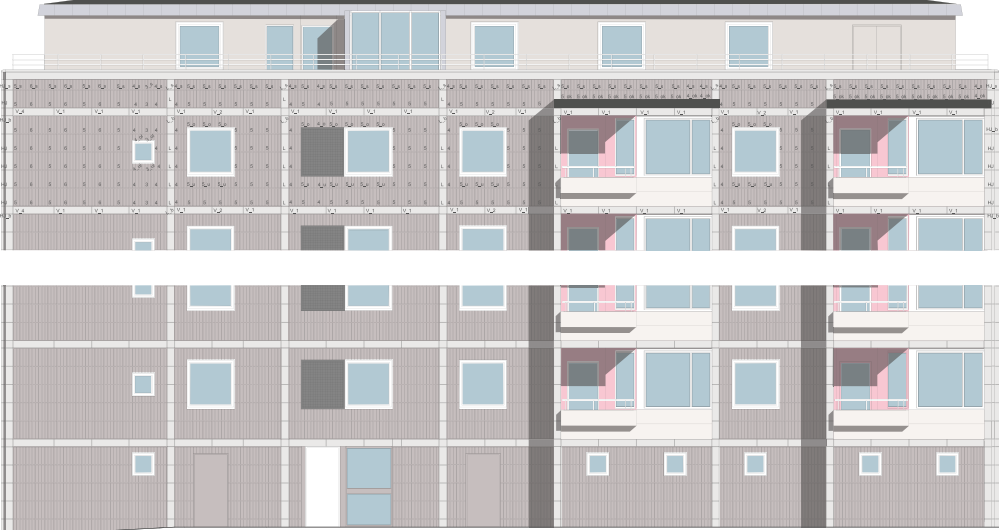
Facadeeksempel, eksisterende facadeplan
M 1:50



Facadeeksempel, udvidet facadeplan
N.B. Det viste facadeeksempel er reelt i 13 etager, men er vist forkortet i 9 etager
M 1:100



Facadeeksempel, udvidet facadeplan
N.B. Det viste facadeeksempel er reelt i 13 etager, men er vist forkortet i 9 etager
M 1:100



Facadeeksempel, udvidet facadeplan
M 1:50

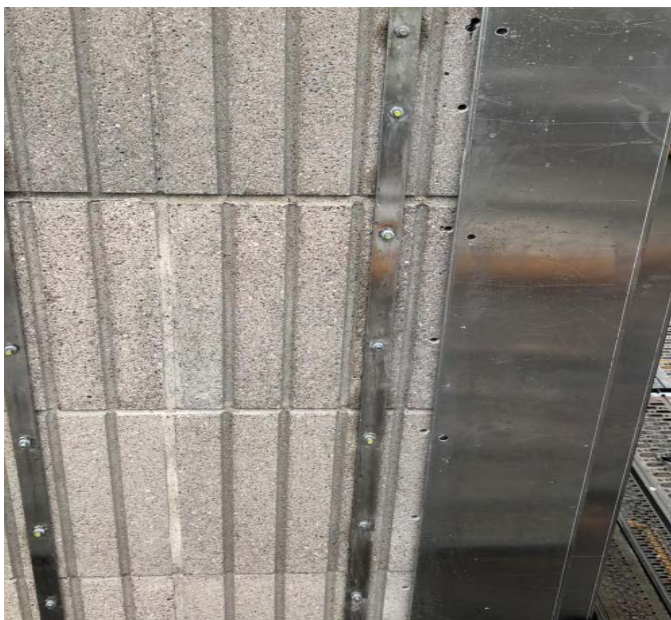
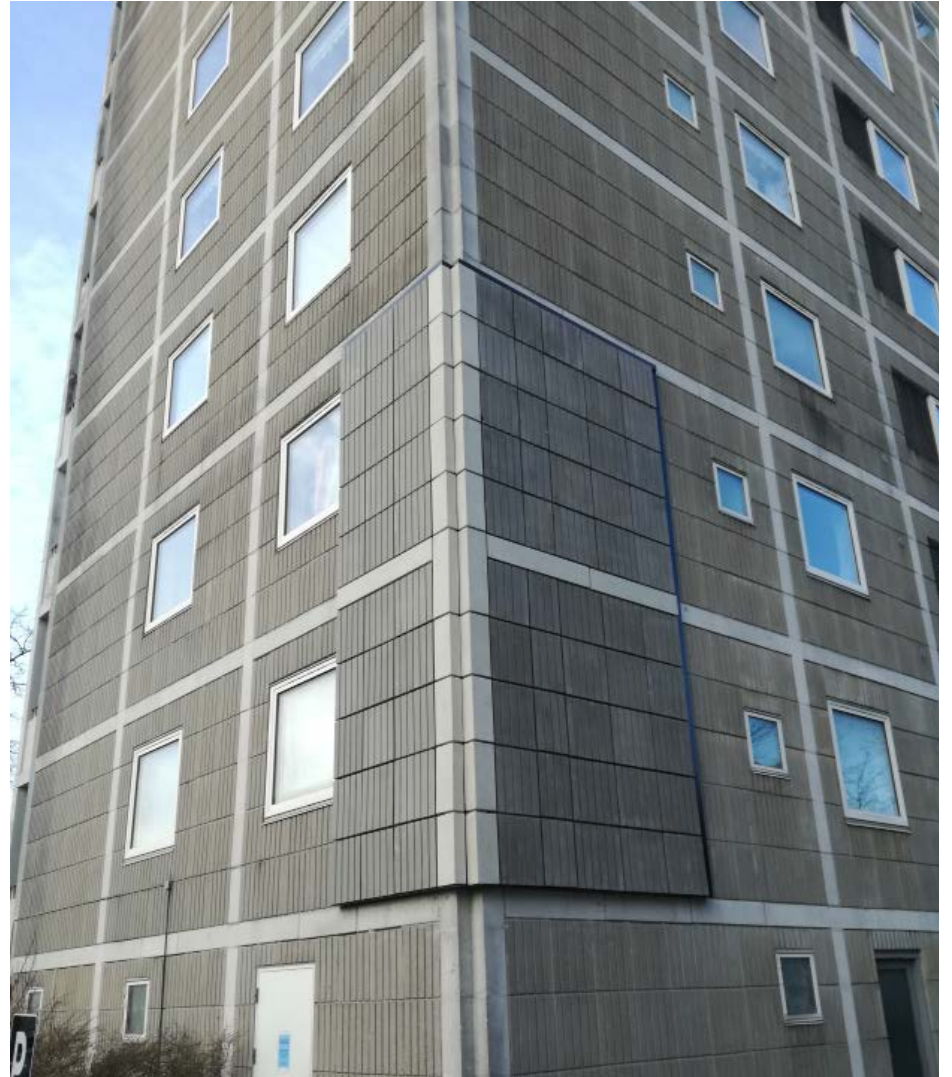
FACADE - OPBYGNING

SAB Bellahøj 1 og 2, prøvebolig SAB 1, Ved Bellahøj Syd 21, 4. th

På prøveboligens facade er der afprøvet to forskellige facadeflisetyper – én side med fremhævede lodrette fuger, og én side med fremhævede vandrette fuger.

De lyse hjørnefliser er udført som todelt for at optage tolerancer ved montage.

Løsningen er drøftet med bl.a. Slots- og Kulturstyrelsen, og indarbejdes p.t. i det projektmateriale der skal danne grundlag for entreprenørens prissætning af helhedsplanen.



SKABE

SAB Bellahøj 1 og 2, prøvebolig SAB 1, Ved Bellahøj Syd 21, 4. th

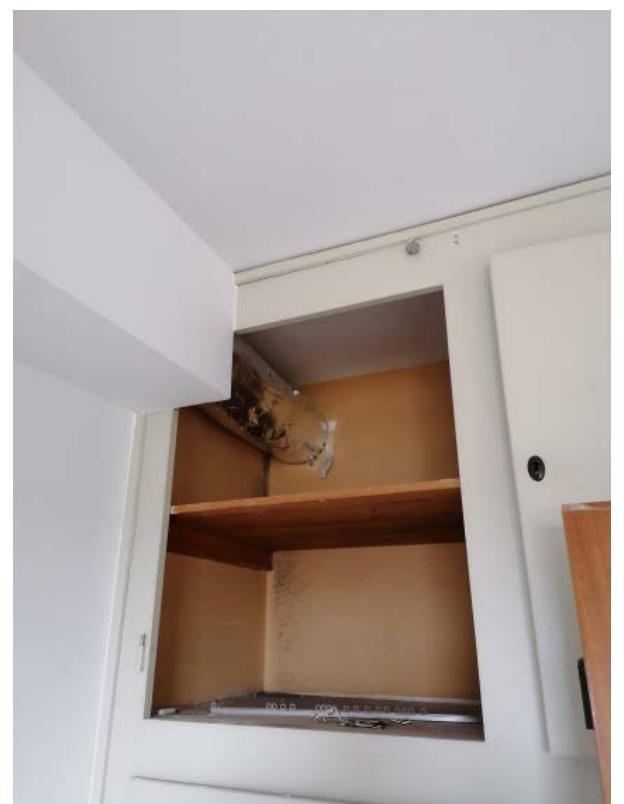
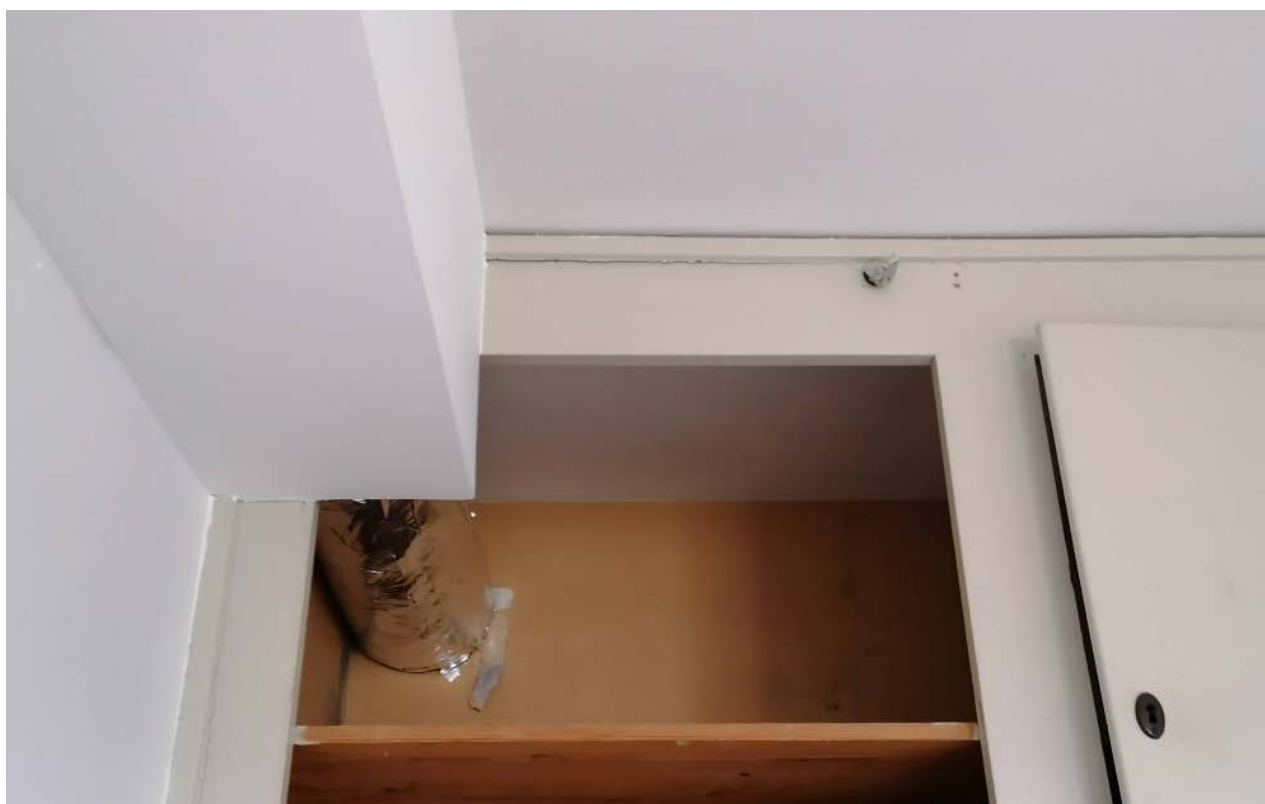
Der arbejdes som udgangspunkt med en bevaring af de eksisterende forrammeskabe.

For at skabe plads til de nye centrale afkastkanaler til ventilationsanlægget, er det dog nødvendigt at nedlægge nogle af skabene.

Om og i givet fald hvilke skabe der nedlægges i din bolig, vil du kunne se af de enkelte boligtypetegninger.

For at minimere omfanget af synlige rørkasser i boligen til føring af ventilationskanaler, er det blevet valgt at anvende nogle af overskabene til ventilationsinstallationer.

Disse overskabe vil blive delvist aflukkede, og kan fremadrettet ikke anvendes til opbevaring i samme omfang som hidtil.



VENTILATION

SAB Bellahøj 1 og 2, prøvebolig SAB 1, Ved Bellahøj Syd 21, 4. th

I boligerne etableres mekanisk, balanceret ventilation. I hver bolig suges frisk luft fra facaden til et decentralt ventilationsaggregat, som sidder over emhætten i køkkenet.

Herfra får alle opholdsrum tilført friskluft. Den brugte luft suges ud i bad og køkken. I ventilationsaggregatet sidder en varmeveksler, der sørger for at energien i den luft der suges ud af boligerne, ikke er spildt. Fra aggregatet føres den brugte luft via centrale afkastkanaler til over tag.

Placeringen af aggregatet i køkkenet er bl.a. valgt, for at undgå en oplevelse af støj i opholdsrummene. Der arbejdes med lyddæmpere og støjisolering i og på anlægget, for at holde den oplevede støjpåvirkning så lille som muligt.



KØKKEN

SAB Bellahøj 1 og 2, prøvebolig SAB 1, Ved Bellahøj Syd 21, 4. th

Alle køkkener udskiftes til nye.

Dette er kun udført i prøveboligen SAB 2, og ikke i prøveboligen SAB 1.

Sokkel udføres fastmonteret i hvid hø-jtrykslaminat (dvs. uden sokkelskuffer), da soklen anvendes:

- til føring af afløbs- og brugsvandsledninger
- som højdejusteringsmulighed for at sikre at overkant bordplade ikke ligger højere end vinduet
- som toleranceoptag for skævheder i gulvet

Skabskorpus - under-, over- og højskabe udføres som melaminbelagt hvid standardkorpus. Ét underskab udføres udtage-ligt og med afbrudt sokkel, til senere (be-boer)installation af opvaskemaskine.

Låger udføres med soft-luk funktion.

Skuffeskabe udføres med 4 skuffer, som metalskuffer med fuldt udtræk og soft-luk funktion.

Der udføres min. 1 stk. skuffeskab pr. bolig.

Låger / fronter udføres glatte og malede med afrundede (lille radie), malede kanter i tykkelse 19 mm.

Skuffe- og lågegreb udføres som genskabelse af de oprindelige greb, som klassisk bøjlegreb med flad fod i 9,6 cm hulbredde, overflade blank krom.

Der udføres 12-V LED spotbelysning monteret under overskabe, som runde enkeltarmaturer, skjult ledningsføring.



KØKKEN

SAB Bellahøj 1 og 2, prøvebolig SAB 1, Ved Bellahøj Syd 21, 4. th

Vægge over køkkenbord udføres med spartlet og malet overflade i farve hvid.

Der udføres ikke stækplade ved kogefelt, da vægbehandlingen er afvaskbar.

Bordplader udføres som højtrykslaminatplader med ret forkant, forkant bordplade som massiv trækant. Skurelister udføres i træ.

Køkkenvask udføres som ilagt stålvask med enkel kumme og hanehul i bagplade.

Der udføres nyt trægulv.

Der er beboervalg mellem 4 serier:

Hver serie indeholder en forvalgt kombination af farver / designs for hhv. låger / fronter og bordplade.

Serie 1, låge / frontfarve type 1, bordpl. design type A.

Serie 2, låge / frontfarve type 1, bordpl. design type B.

Serie 3, låge / frontfarve type 2, bordpl. design type A.

Serie 4, låge / frontfarve type 2, bordpl. design type B.

Serierne er illustreret på den forudgående side.

Låge- / frontfarver:



Type 1:
Hvid

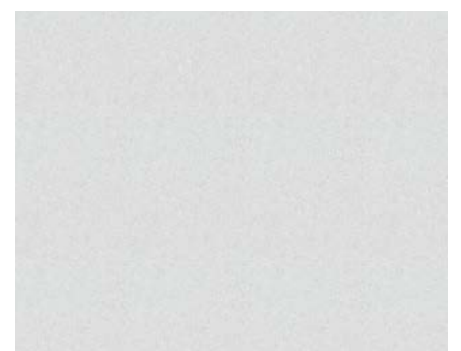


Type 2:
Støvgrå

Bordpladedesign:



Type A:
Betongrå, uni



Type B:
Lys

BAD - VÆGGE

SAB Bellahøj 1 og 2, prøvebolig SAB 1, Ved Bellahøj Syd 21, 4. th

Vægfliser i badeværelser udskiftes med nye 150 x 150 mm fliser. De nye vægfliser udføres fra gulv til over nedhængt loft.

Dette er dog kun udført i prøveboligen SAB 2, og ikke i SAB 1.



BAD - GULVE

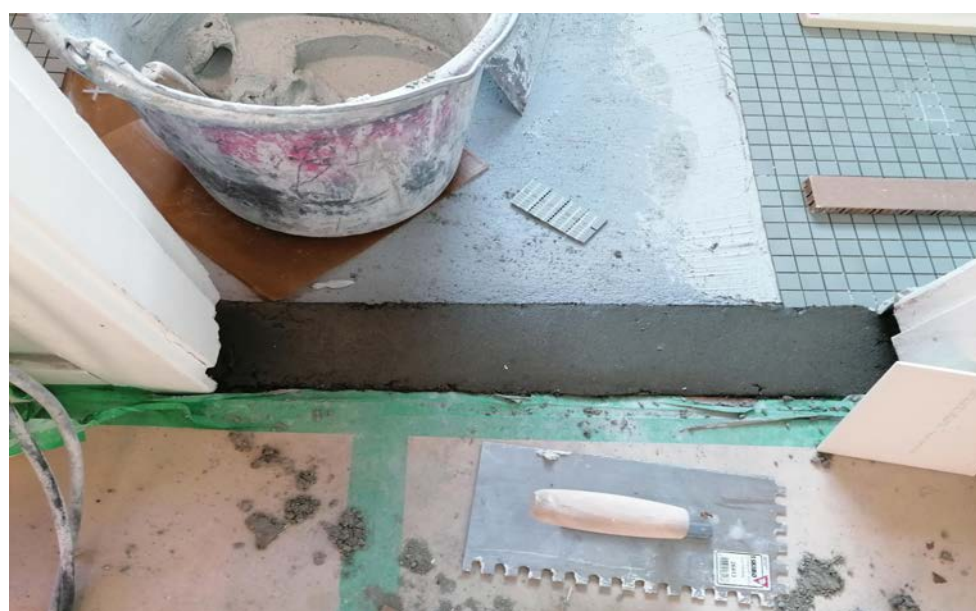
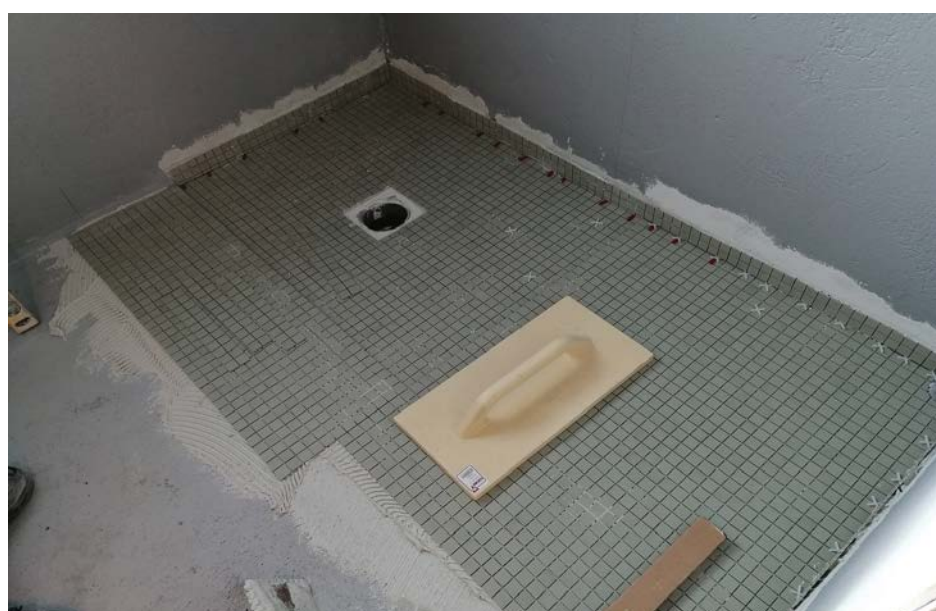
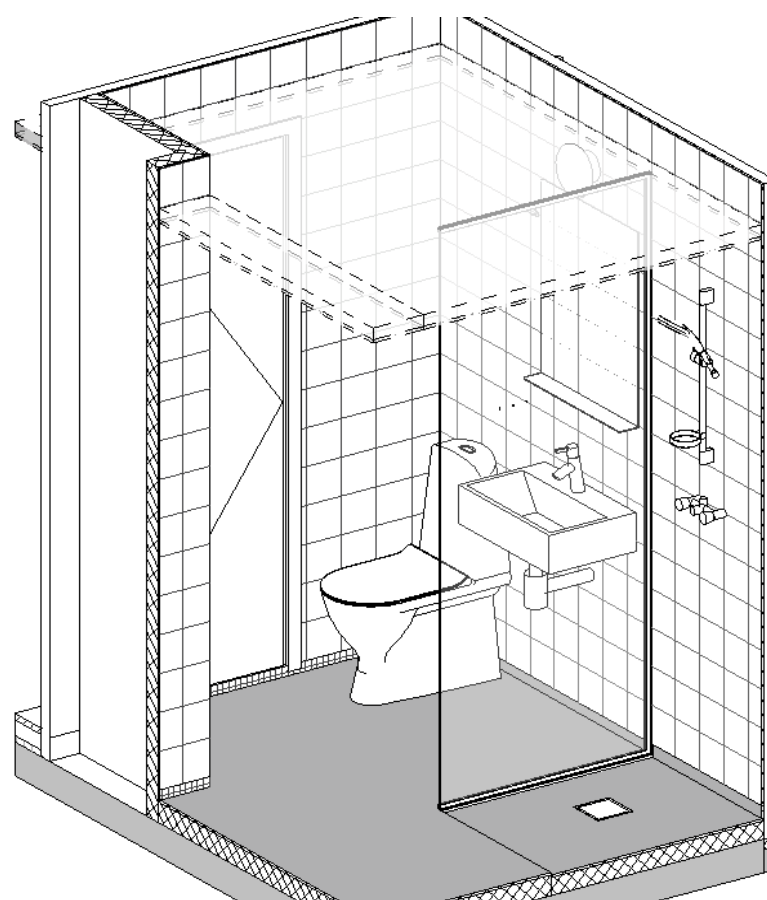
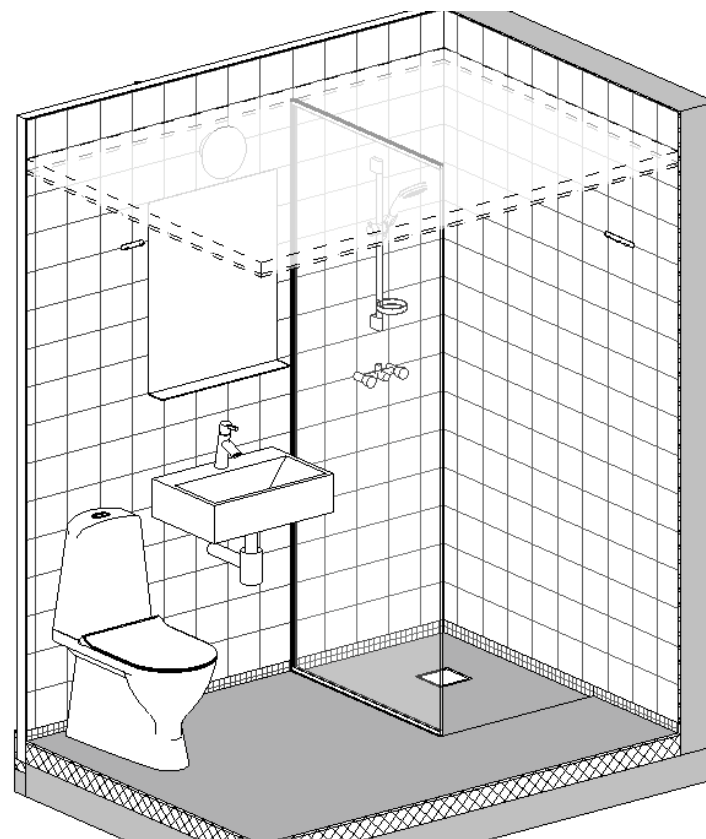
SAB Bellahøj 1 og 2, prøvebolig SAB 1, Ved Bellahøj Syd 21, 4. th

Gulvene udføres med keramiske mosaikfliser med et mål på 25 x 25 mm, som udføres på et nyt betonpudslag inkl. reces ved bruseniche. Gulvet er udført med fald mod reces ved bruseniche.

Dette er dog kun udført i prøveboligen SAB 2, og ikke i SAB 1.

Fordelen ved fuld udskiftning af vægfliser og gulvopbygning er bl.a. en helstøbt løsning med korrekt faldopbygning mod afløb, samt et slutresultat du som beboer får mest glæde af.

Eksisterende gulvafløb under håndvasken udgår, og fremadrettet vil der kun være et gulvafløb i bruseren.



KARNAP

SAB Bellahøj 1 og 2, prøvebolig SAB 1, Ved Bellahøj Syd 21, 4. th

Der arbejdes med udskiftning af eksisterende korkisolering som erstattes af en mineralsk, diffusionsåben isoleringsplade. Isoleringsevnen vil dermed blive forbedret.

Dette er dog ikke udført i prøveboligen.



ALTAN - VÆG OG DØR

SAB Bellahøj 1 og 2, prøvebolig SAB 1, Ved Bellahøj Syd 21, 4. th

På altanen arbejdes der med udskiftning af eksisterende porebetonvægge samt udskiftning af altandøre.

De nye altandøre udvides med det formål at optimere lysindfaldet.

De nye altankarnap-vægge udføres som en let-ventileret konstruktion.

Med denne løsning bliver isoleringsevnen optimeret.



ALTAN

SAB Bellahøj 1 og 2, prøvebolig SAB 1, Ved Bellahøj Syd 21, 4. th

På altanen udskiftes gulvafløb og tagnedløb, dette er dog ikke udført i prøveboligen.

Altanbunden, altanbrystningen og stålværnet afrenses og overfladebehandles.

Træhåndlisten på stålværnet udskiftes til en ny.

Karnapvinduerne udskiftes i forbindelse med helhedsplanens arbejder.



EL

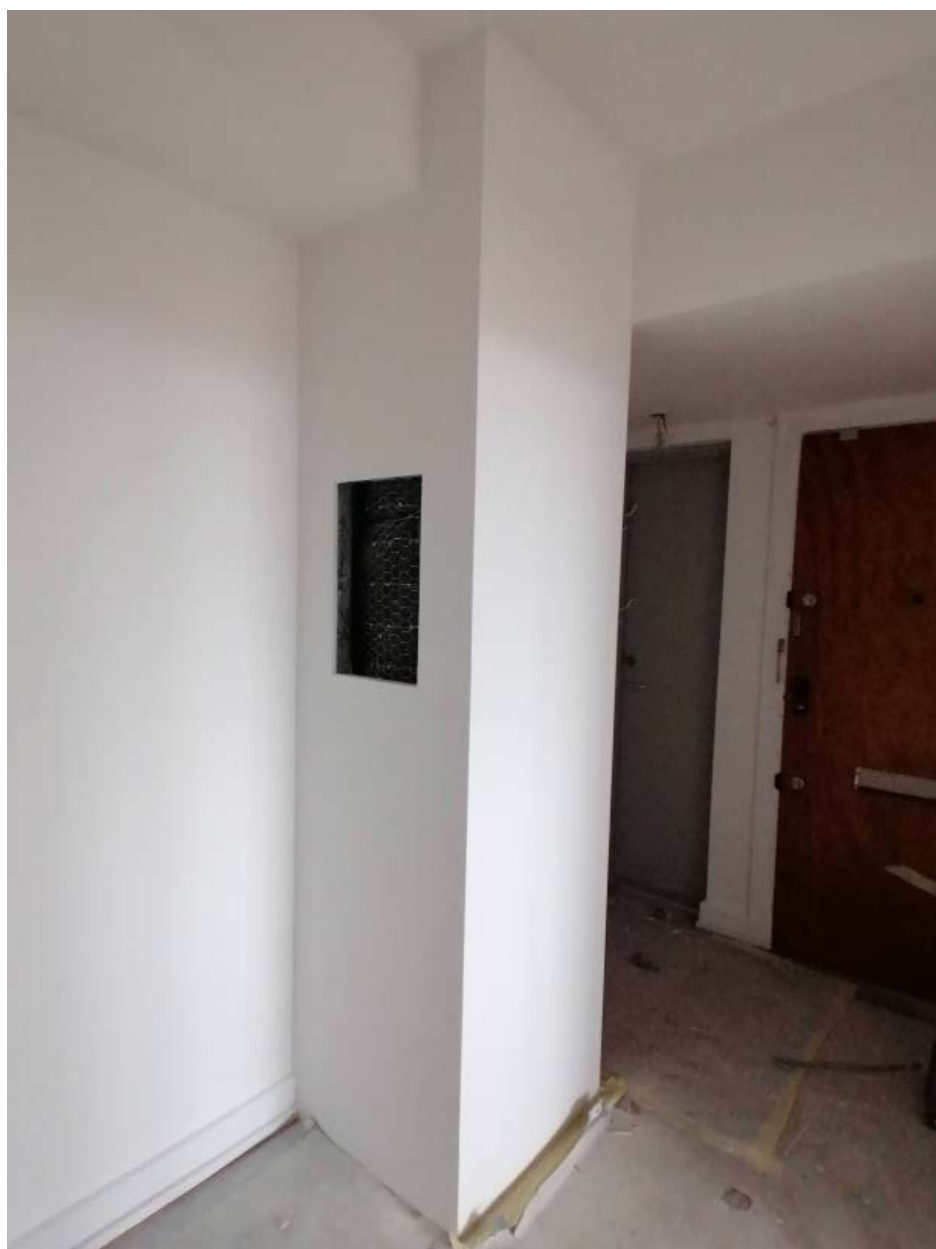
SAB Bellahøj 1 og 2, prøvebolig SAB 1, Ved Bellahøj Syd 21, 4. th

For at kunne etablere den mekaniske ventilation i boligerne, samt for at kunne tilslutte vaske- / tørresøjle, er der brug for mere strøm i boligerne.

I den forbindelse udskiftes alle EL-installationerne i boligerne, herunder fjernes alle gamle stofledinger.

Der udføres ny EL-gruppetavle og EL-målerramme, og antallet af grupper i boligerne øges.

Den eksisterende placering af afbrydere og stikkontakter i gerigterne bevares som udgangspunkt, og de nye EL-kabler føres i de eksisterende trækrør.



VVS

SAB Bellahøj 1 og 2, prøvebolig SAB 1, Ved Bellahøj Syd 21, 4. th

Brugsvandsinstallationerne, det vil sige varmt og koldt vand, udskiftes til nyt og udføres med forbrugsmålere.

Afløbsinstallationer inkl. grenrør og gulvafløb udskiftes til nyt.

Varmeinstallationerne bevares som udgangspunkt, dog bliver der arbejdet hen i mod en komplet udskiftning af samtlige varmeinstallationer. Dette ligger dog ikke endeligt fast endnu.

På grund af øgede krav til rørisolering og måler- / fordelerarrangement fylder installationerne mere end de gør i dag.



VINDUER

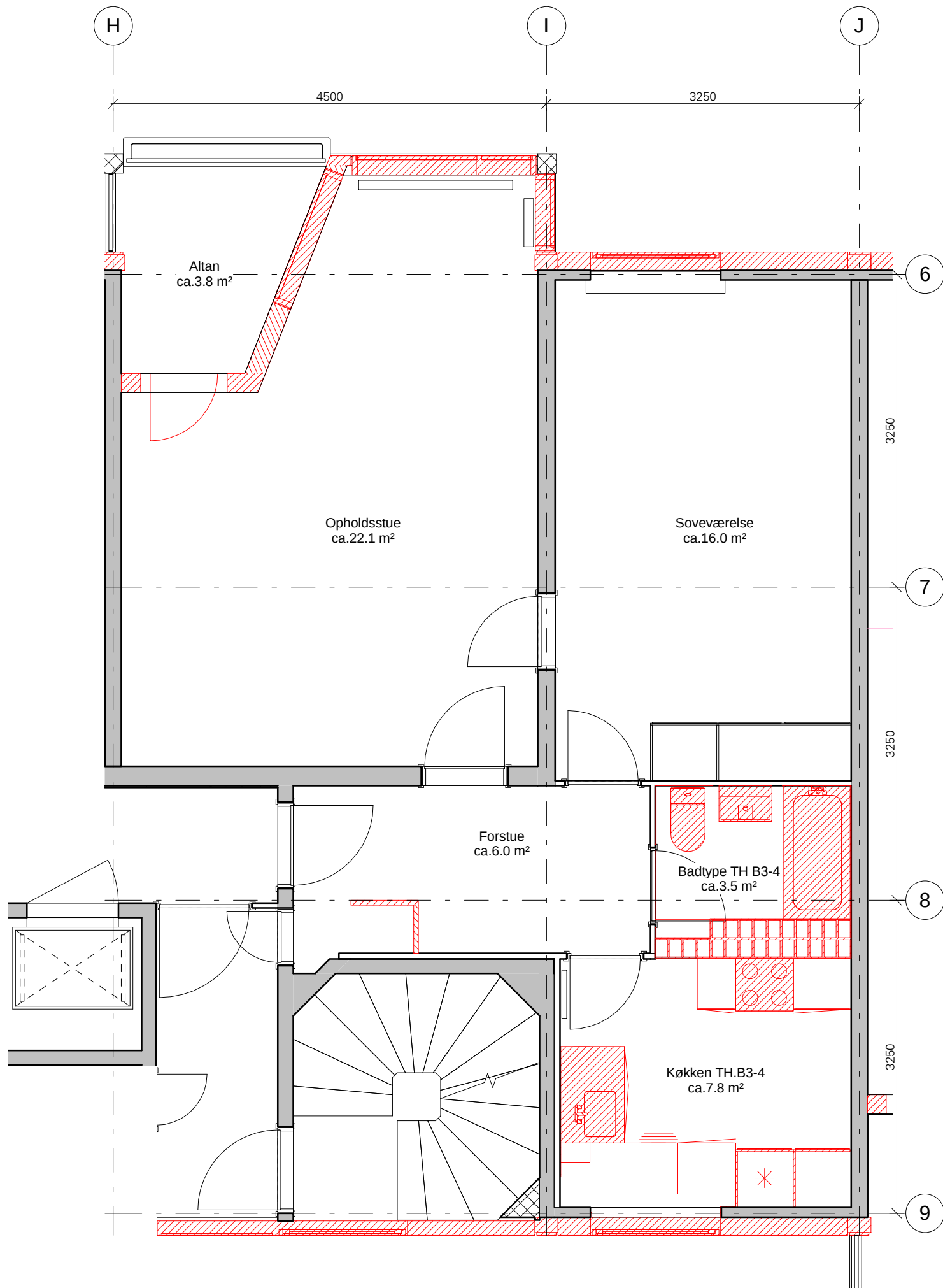
SAB Bellahøj 1 og 2, prøvebolig SAB 1, Ved Bellahøj Syd 21, 4. th

Facadevinduerne udskiftes i forbindelse med helhedsplanens arbejder.

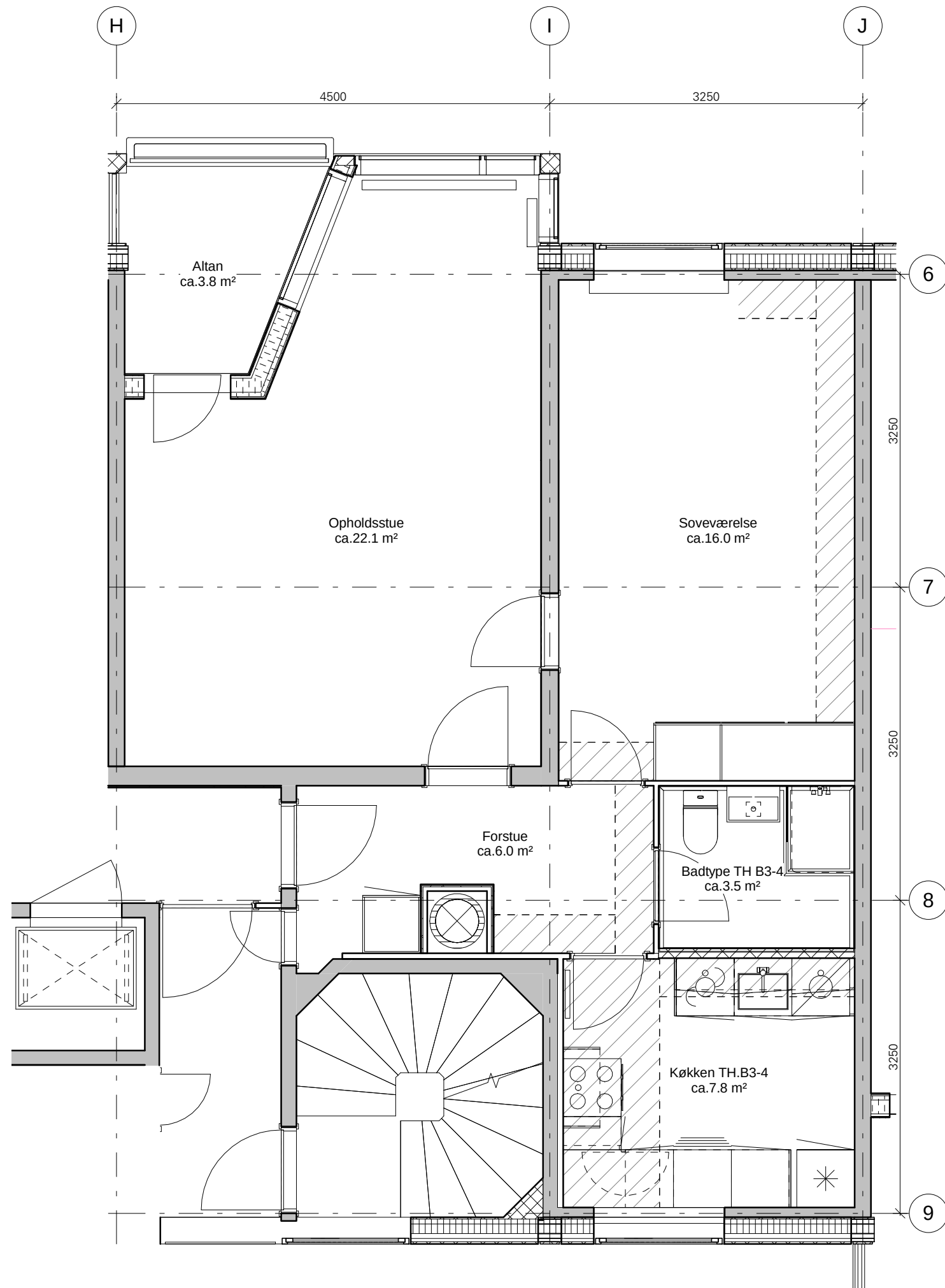
Vinduerne udføres som udgangspunkt som kip- / drejevinduer, det vil sige med samme åbningsfunktion som de eksisterende.

For at føre udtrykket tilbage til det oprindelige , udføres der et forholdsvis smalt karm- / rammeprofil. Dette betyder også at glasarealet øges, og der dermed kommer mere lys i boligerne.





Eksisterende forhold + nedrivning



Fremtidige forhold

REDEGØRELSE FOR BYGNINGSDELE:

Ydervægge, eksisterende:

Kælderydervæg

Indvendig puds
Betovæg
Beton, forstæbning

Ydervæg, gavl

Indvendig puds
Betovæg
Ledsinker
Beton, forstæbning

Ydervæg, langfacade

Indvendig puds
Betovæg
Ledsinker
Beton, forstæbning

Sternbrystning

Puds
Betovæg
Beton, forstæbning

Karnap

Indvendig puds
Ledsinkerbeton
Puds

Trapperumsfacade

Chok-beton
Chokbeton
Alu-kappe

Penthousefacade

Indvendig puds
Bredder
Brindingsværk, laglagt
Eternitbekledning

Indervægge, eksisterende:

Koksvæg

Puds
Koks
Puds

Betonskillevæg

Puds
Koks
Puds

Ydervægge, fremtidige:

Kælderydervæg

Indvendig puds
Betovæg
Opretning
Trykfast mineraluld, m. vindspærre
Kobb
Fiberbetonflise

Ydervæg, gavl

Indvendig puds
Betovæg
Opretning
Trykfast mineraluld, m. vindspærre
Ventileret lag
Skumsystem
Fiberbetonflise

Ydervæg, langfacade

Indvendig puds
Betovæg
Opretning
Trykfast mineraluld, m. vindspærre
Ventileret lag
Skumsystem
Fiberbetonflise

Sternbrystning

Puds
Betovæg
Ventileret lag
Skumsystem
Fiberbetonflise

Karnap

2 lag gips
Regel, med mineraluld
Dampspærre
Konstruktionsstrø, med mineraluld
Vindspærre
Afskælingslag
Facelagspuds, fiberbeton
Gipsfacade system

Trapperumsfacade

Gipsfacade system

Penthousefacade

Indvendig puds
Brædder
Underkonstruktion
Isolering
EPDM blød
Vindspærre
Afskælingslag
Fiberbetonflise

Indervægge, fremtidige:

Gipsforsatsvæg

2 lag gips
Underkonstruktion, stål

Gipsskillelervæg

2 lag gips
Underkonstruktion, stål
2 lag gips

Porebetonvæg

2 lag gips
Underkonstruktion, stål
2 lag gips

SIGNATURFORKLARING

Rørkasse under loft

Afkastkanal

Opvaskemaskine

Vaskemaskine/tørretumbler

Kølefryseskab

Nedrivning af bygningsdele

Eksisterende afkastkanal

Eks. loftslem, ikke målfast

FORELØBIGT TRYK

NOTE:

Mål er angivet i mm, koter er relative, med mindre andet er anført.

Alle m² angivelser er ca. nettomål.

Tegning skal trykkes i farve.

Bemærk at udskiftning af køkkener er afhængig af beboer tilvalg.

Rev.	Rev. dato	Omdisponering af køkkener	Revisionen omfatter
A	2021-03-19		

SAB1 Bellahøj

Bygherre	Samvirkende Boligselskaber SAB v/KAB		
Arkitekt	ARKITEMA ARCHITECTS, Ny Carlsberg Vej 120, 1799 København V		
Ingeniør	NIRAS, Sortemosevej 19, 3450 Allerød	Sags. nr.	17112
Emne	Boligtipe TH.B3-4	Dato:	2019-12-19
Mål	1 : 50	Tegnet af: SBJE	Kontrolleret af: JOSH
		Format: A1	Tegn. nr.: 1.1.190-X06

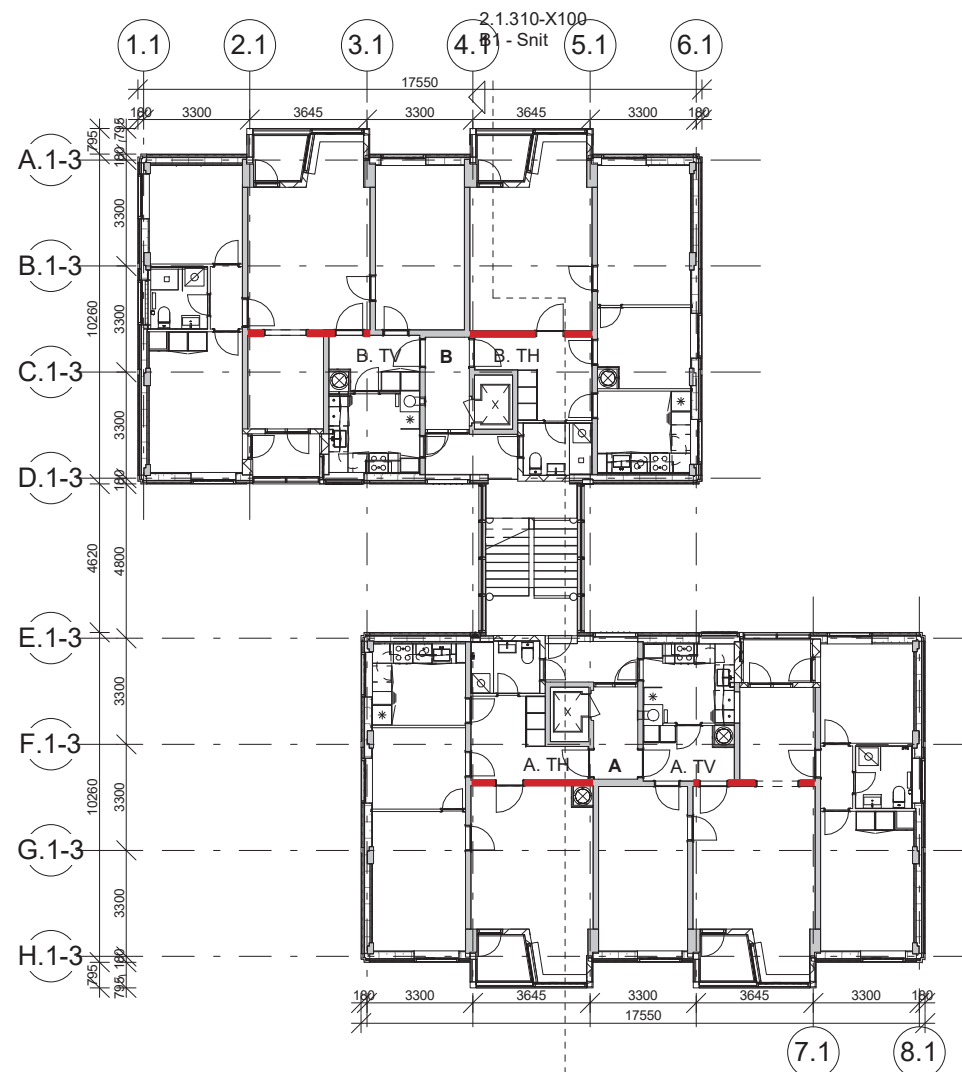
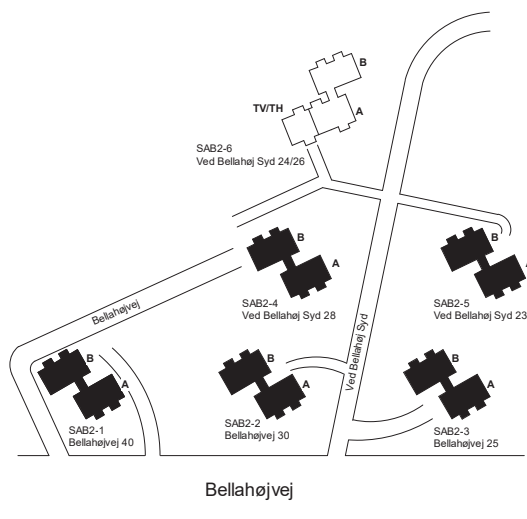
SAB 2, Nye bærende betonvægge i boliger som følge af stabilitetsanalyser /-beregninger

Færdiggørelse og kvalitetssikring af stabilitetsanalyserne med tilhørende beregninger pågår fortsat.

Det forventes at følgende betonforstærkninger er nødvendige i boligerne, for at kunne eftervise bygningsstabiliteten for de fremtidige forhold i SAB 2:

Der støbes en 15 cm betonvæg på de normaletager, hvor der i dag er en slaggepladevæg (markeret med rødt i skitsen).

Dette gælder for følgende blokke:



SAB 2, Nye bærende betonvægge i boliger som følge af stabilitetsanalyser /-beregninger

Der støbes en 15 cm betonvæg på de normaleta-
ger, hvor der i dag er en slaggepladevæg (markeret
med rødt i skitsen).

Der støbes en 30 cm betonvæg på de normaleta-
ger, hvor der i dag er en slaggepladevæg (markeret
med grønt i skitsen).

Dette gælder for følgende blokke:

