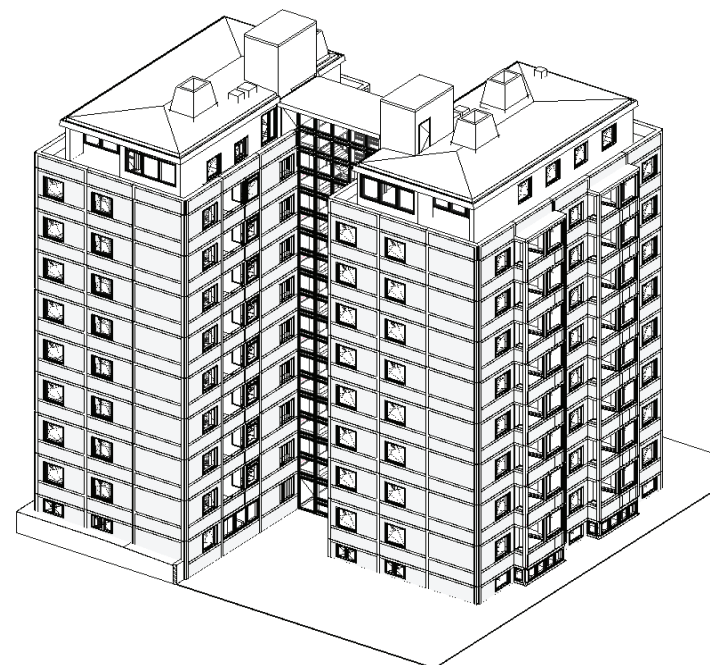


FACADE - UDVIDELSE

SAB Bellahøj 1 og 2, prøvebolig SAB 2, Ved Bellahøj Syd 23B, 1. tv

Efter udarbejdelse af konsekvensanalyser af en mindre udvidelse af facadeplanet, er der efter dialog med Slots- og Kulturstyrelsen givet tilladelse til at udvide facaden med ca. 9 cm.

Dette er nødvendigt for at skabe den nødvendige plads til fremtidig facadeopbygning.



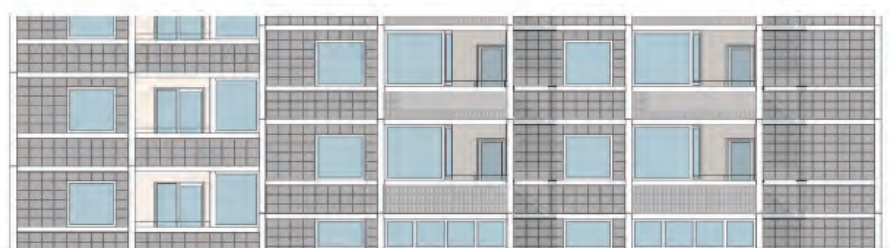
Facadeeksempel,
eksisterende facadeplan
M 1:100



Facadeeksempel,
eksisterende facadeplan
M 1:100



Facadeeksempel,
eksisterende facadeplan
M 1:50



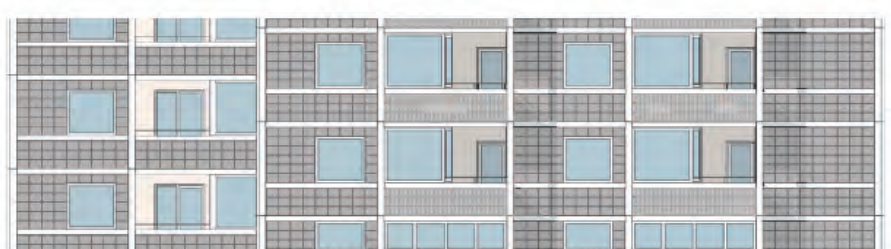
Facadeeksempel,
udvidet facadeplan
M 1:100



Facadeeksempel,
udvidet facadeplan
M 1:100



Facadeeksempel,
udvidet facadeplan
M 1:50



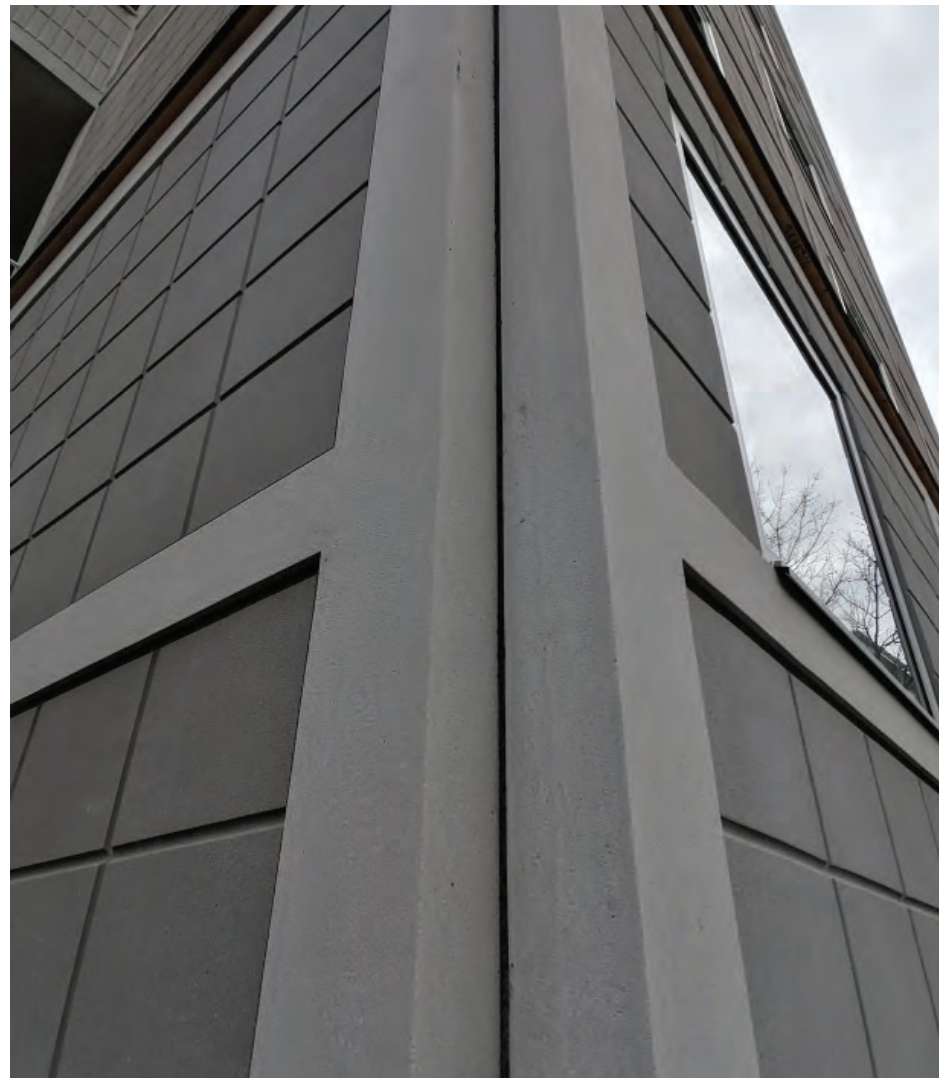
FACADE - OPBYGNING

SAB Bellahøj 1 og 2, prøvebolig SAB 2, Ved Bellahøj Syd 23B, 1. tv

På prøveboligens facade er der monteret to stk. helvægselementer hvor de lodrette og vandrette bånd samt hjørnebånd er forsøgt sammenstøbt.

Bagved den nye facade arbejdes p.t. med en klimaskærm af lette, præfabrikerede, rumstore helvægs-trækassetteelementer.

Løsningen er drøftet med bl.a. Slots- og Kulturstyrelsen, og indarbejdes p.t. i det projektmateriale der skal danne grundlag for entreprenørens prissætning af helhedsplanen.



SKABE

SAB Bellahøj 1 og 2, prøvebolig SAB 2, Ved Bellahøj Syd 23B, 1. tv

Der arbejdes som udgangspunkt med en bevaring af de eksisterende forrammeskabe.

For at skabe plads til de nye centrale afkastkanaler til ventilationsanlægget, er det dog nødvendigt at nedlægge nogle af skabene.

Om og i givet fald hvilke skabe der nedlægges i din bolig, vil du kunne se af de enkelte boligtypetegninger.

For at minimere omfanget af synlige rørkasser i boligen til føring af ventilationskanaler, er det blevet valgt at anvende nogle af overskabene til ventilationsinstallationer.

Disse overskabe vil blive aflukket, og kan fremadrettet ikke anvendes til opbevaring.



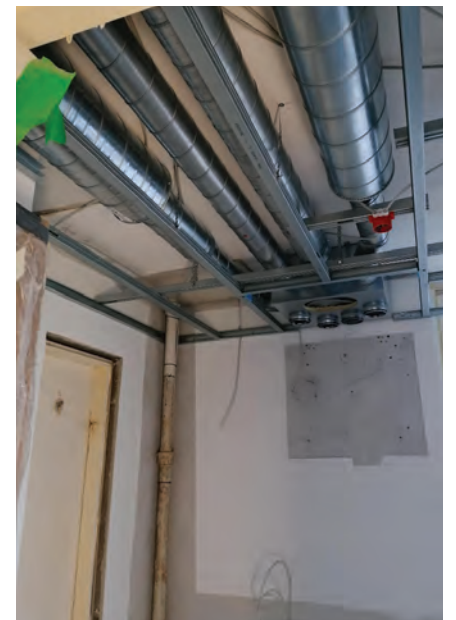
VENTILATION

SAB Bellahøj 1 og 2, prøvebolig SAB 2, Ved Bellahøj Syd 23B, 1. tv

I boligerne etableres mekanisk, balanceret ventilation. I hver bolig suges frisk luft fra facaden til et decentralt ventilationsaggregat, som sidder over emhætten i køkkenet.

Herfra får alle opholdsrum tilført friskluft. Den brugte luft suges ud i bad og køkken. I ventilationsaggregatet sidder en varmeveksler, der sørger for at energien i den luft der suges ud af boligerne, ikke er spildt. Fra aggregatet føres den brugte luft via centrale afkastkanaler til over tag.

Placeringen af aggregatet i køkkenet er bl.a. valgt, for at undgå en oplevelse af støj i opholdsrummene. Der arbejdes med lyddæmpere og støjisolering i og på anlægget, for at holde den oplevede støjpåvirkning så lille som muligt.



KØKKEN

SAB Bellahøj 1 og 2, prøvebolig SAB 2, Ved Bellahøj Syd 23B, 1. tv

Alle køkkener udskiftes til nye.
Dette er kun udført i prøveboligen SAB 2,
og ikke i prøveboligen SAB 1.

Sokkel udføres fastmonteret i hvid hø-
jtrykslaminat (dvs. uden sokkelskuffer), da
soklen anvendes:

- til føring af afløbs- og brugsvandsled-
ninger
- som højdejusteringsmulighed for at
sikre at overkant bordplade ikke ligger
højere end vinduet
- som toleranceoptag for skævheder i
gulvet

Skabskorpus - under-, over- og højskabe
udføres som melaminbelagt hvid stan-
dardkorpus. Ét underskab udføres udtage-
ligt og med afbrudt sokkel, til senere (be-
boer)installation af opvaskemaskine.

Låger udføres med soft-luk funktion.

Skuffeskabe udføres med 4 skuffer, som
metalskuffer med fuldt udtræk og soft-luk
funktion.

Der udføres min. 1 stk. skuffeskab pr.
bolig.

Låger / fronter udføres glatte og malede
med afrundede (lille radie), malede kanter
i tykkelse 19 mm.

Skuffe- og lågegreb udføres som genska-
belse af de oprindelige greb, som klassisk
bøjlegreb med flad fod i 9,6 cm hulbredde,
overflade blank krom.

Der udføres 12-V LED spotbelysning
monteret under overskabe, som runde
enkeltarmaturer, skjult ledningsføring.



KØKKEN

SAB Bellahøj 1 og 2, prøvebolig SAB 2, Ved Bellahøj Syd 23B, 1. tv

Vægge over køkkenbord udføres med spartlet og malet overflade i farve hvid.

Der udføres ikke stækplade ved kogefelt, da vægbehandlingen er afvaskbar.

Bordplader udføres som højtrykslaminatplader med ret forkant, forkant bordplade som massiv trækant. Skurelister udføres i træ.

Køkkenvask udføres som ilagt stålvask med enkel kumme og hanehul i bagplade.

Der udføres nyt trægulv.

Der er beboervalg mellem 4 serier:

Hver serie indeholder en forvalgt kombination af farver / designs for hhv. låger / fronter og bordplade.

Serie 1, låge / frontfarve type 1, bordpl. design type A.

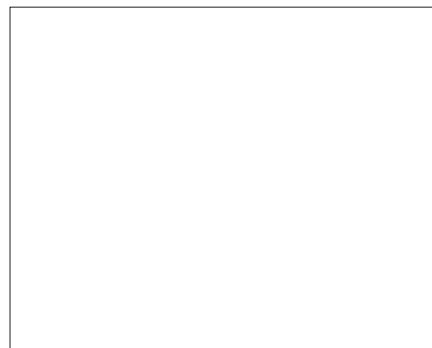
Serie 2, låge / frontfarve type 1, bordpl. design type B.

Serie 3, låge / frontfarve type 2, bordpl. design type A.

Serie 4, låge / frontfarve type 2, bordpl. design type B.

Serierne er illustreret på den forudgående side.

Låge- / frontfarver:



Type 1:
Hvid

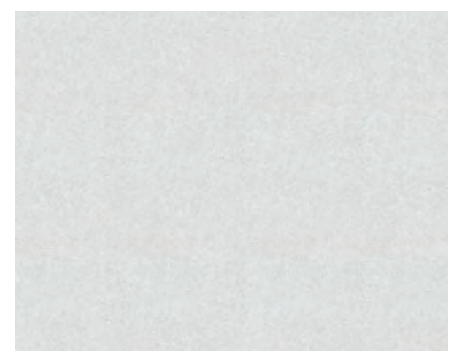


Type 2:
Støvgrå

Bordpladedesign:



Type A:
Betongrå, uni



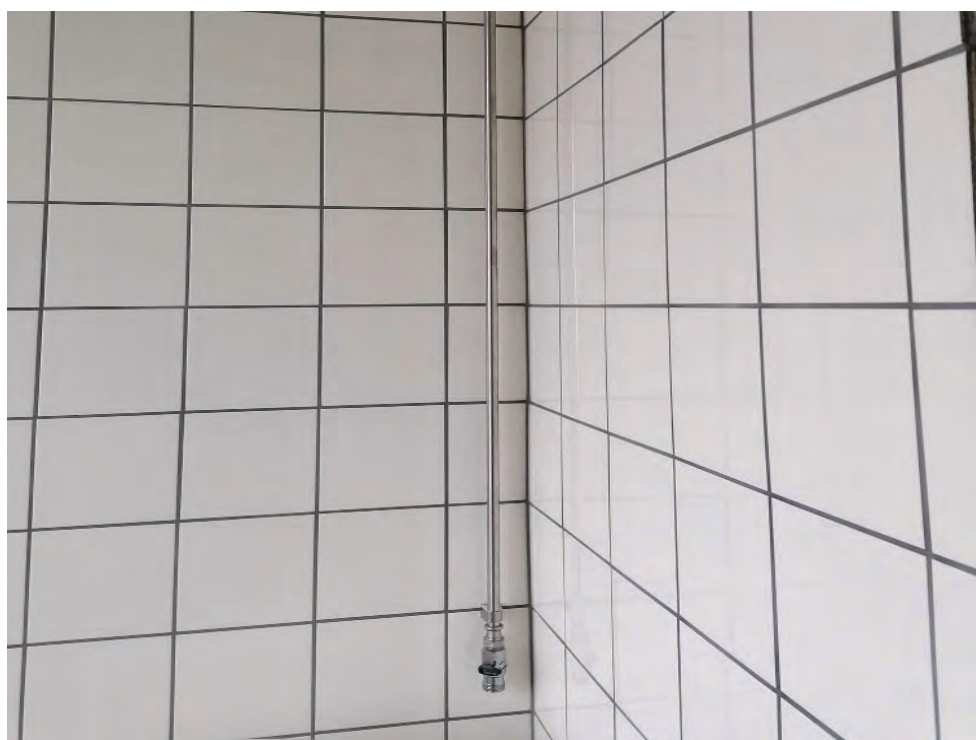
Type B:
Lys

BAD - VÆGFLISER

SAB Bellahøj 1 og 2, prøvebolig SAB 2, Ved Bellahøj Syd 23B, 1. tv

Vægfliser i badeværelser udskiftes med nye 150 x 150 mm fliser. De nye vægfliser udføres fra gulv til over nedhængt loft.

Dette er dog kun udført i prøveboligen SAB 2, og ikke i SAB 1.



BAD - GULVE

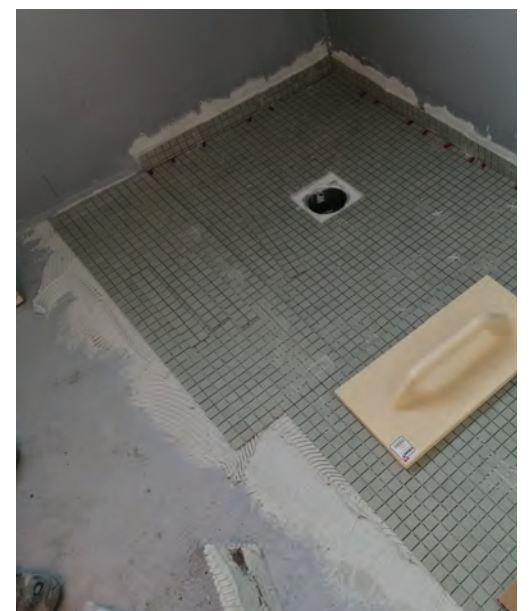
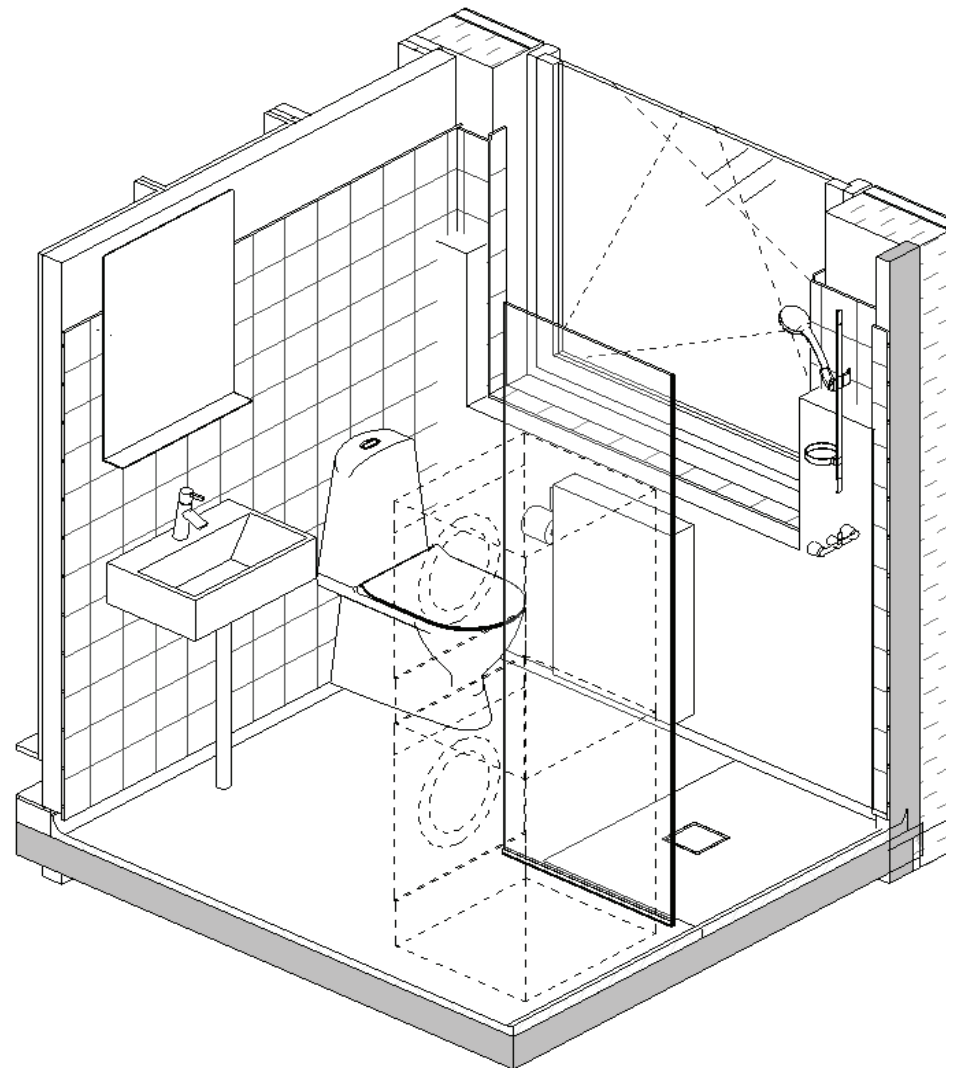
SAB Bellahøj 1 og 2, prøvebolig SAB 2, Ved Bellahøj Syd 23B, 1. tv

Gulvene udføres med keramiske mosaikfliser med et mål på 25 x 25 mm, som udføres på et nyt betonpudslag inkl. reces ved bruseniche. Gulvet er udført med fald mod reces ved bruseniche.

Dette er dog kun udført i prøveboligen SAB 2, og ikke i SAB 1.

Fordelen ved fuld udskiftning af vægfliser og gulvopbygning er bl.a. en helstøbt løsning med korrekt faldopbygning mod afløb, samt et slutresultat du som beboer får mest glæde af.

Eksisterende gulvafløb under håndvasken udgår, og fremadrettet vil der kun være et gulvafløb i bruseren.

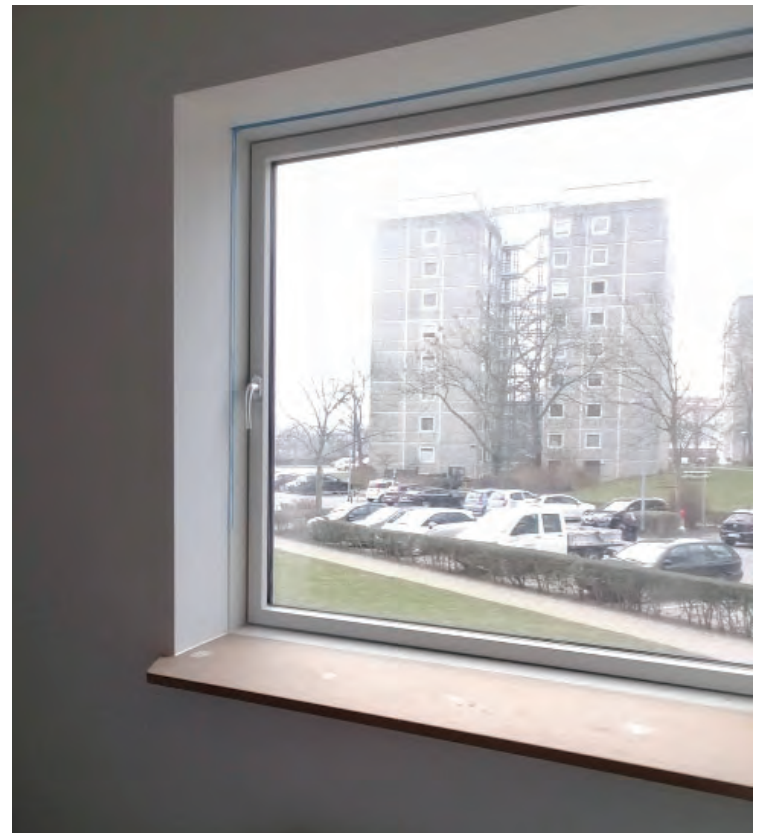
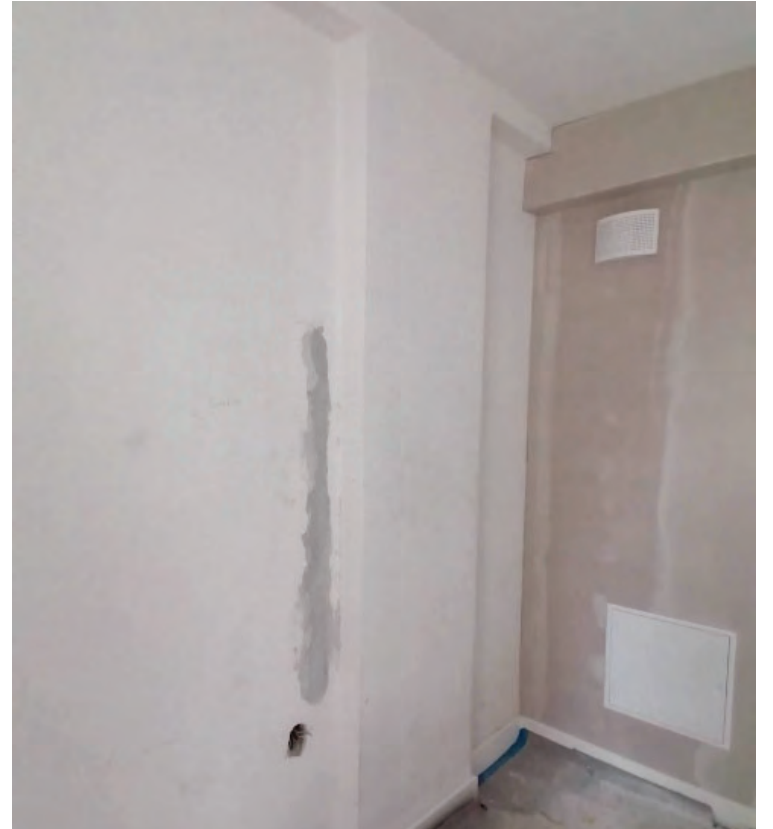


FORSATS - VÆGGE

SAB Bellahøj 1 og 2, prøvebolig SAB 2, Ved Bellahøj Syd 23B, 1. tv

I prøveboligen er der udført en enkelt forsatsvæg der skal repræsentere den fremtidige udvidelse grundet den nye facadeopbygning (Præfabrikerede, rum-store halvægss-trækas-settelementer).

Der arbejdes hen imod, at den nye facadeopbygning så tynd som mulig, så udvidelsen ind i boligerne bliver så minimal som muligt.



GULVE

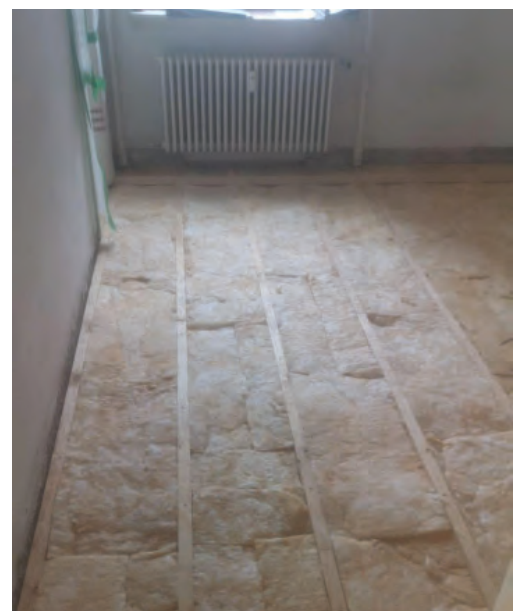
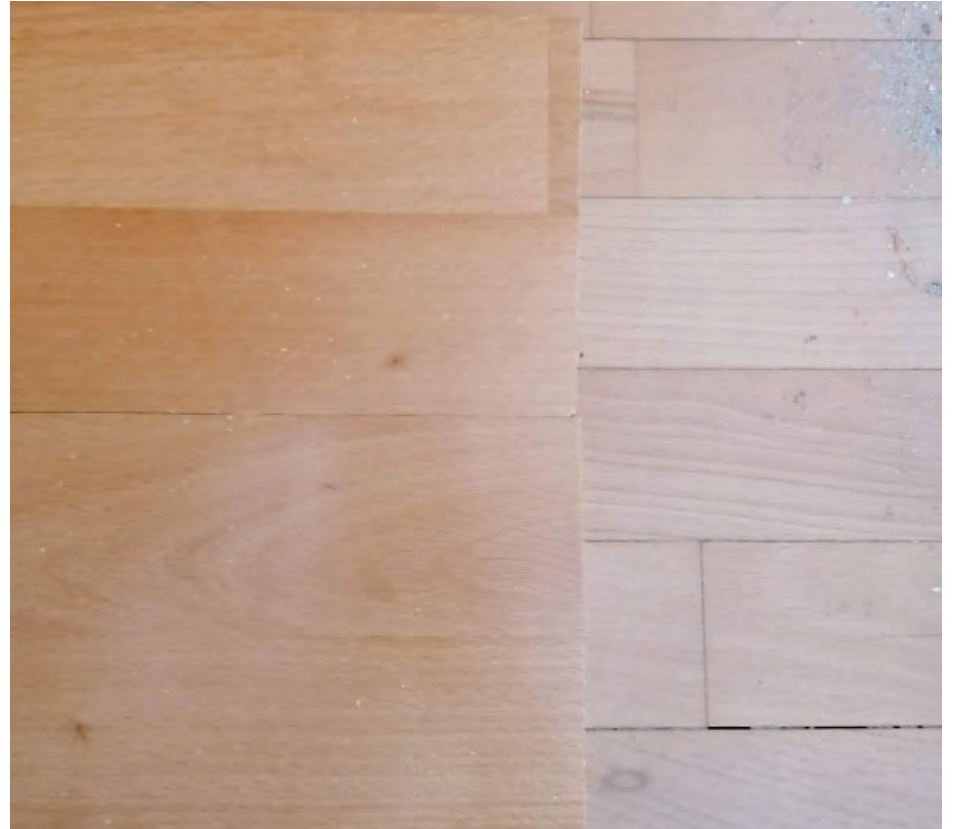
SAB Bellahøj 1 og 2, prøvebolig SAB 2, Ved Bellahøj Syd 23B, 1. tv

I prøveboligerne er størstedelen af trægulvene forventet udskiftet som følge af udskiftning af facaderne.

De fleste eksisterende trægulve er fra byggeriets opførelse.

Restlevetiden, hvis man måler den i mulige antal afslibninger, vurderes derfor at være begrænset.

Området mellem etagedæk og trægulv kan dermed også anvendes til føring af installationer.

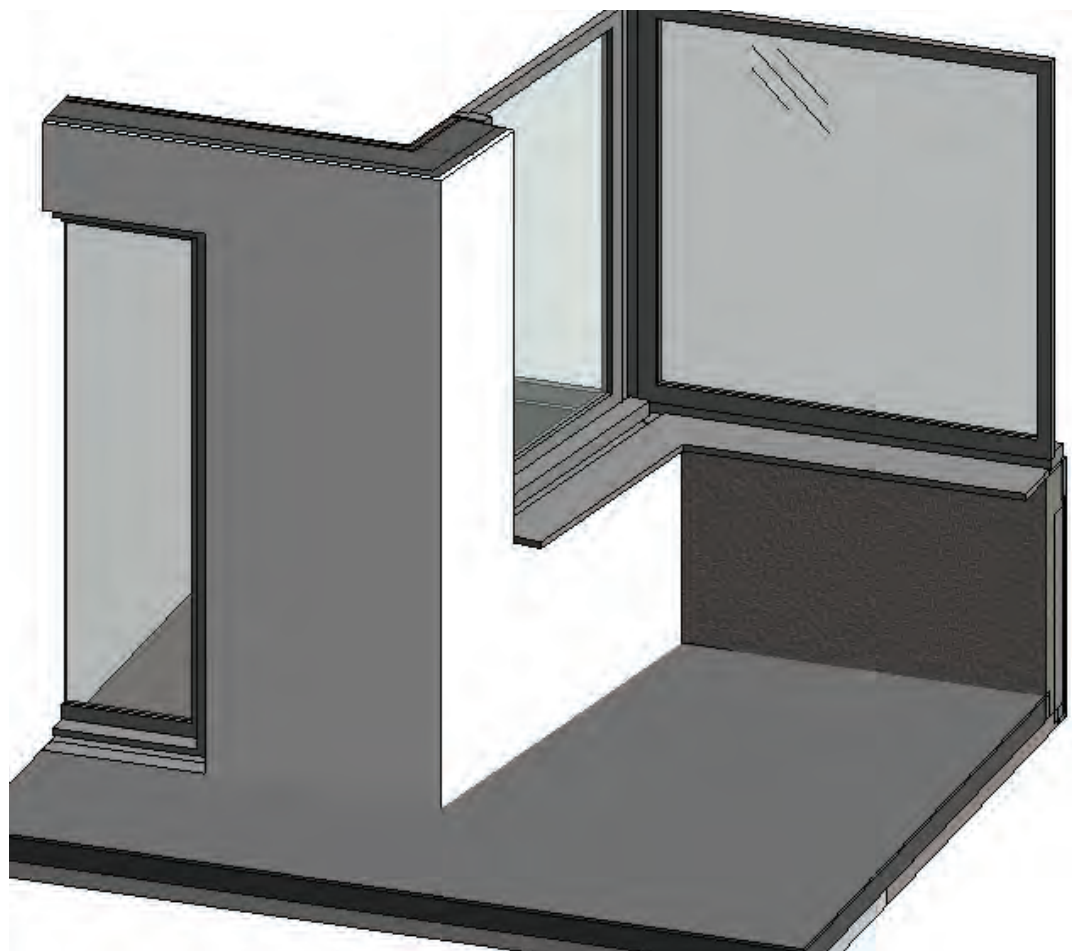


KARNAP

SAB Bellahøj 1 og 2, prøvebolig SAB 2, Ved Bellahøj Syd 23B, 1. tv

Der arbejdes med udskiftning af eksisterende korkisolering som erstattes af en mineralsk, diffusionsåben isoleringsplade. Isoleringsevnen vil dermed blive forbedret.

Dette er dog ikke udført i prøveboligen.



ALTAN - VÆG OG DØR

SAB Bellahøj 1 og 2, prøvebolig SAB 2, Ved Bellahøj Syd 23B, 1. tv

På altanen arbejdes der med udskiftning af eksisterende porebetonvægge samt udskiftning af altandøre.

De nye altandøre udvides med det formål at optimere lysindfaldet.

De nye altankarnap-vægge udføres som en let-ventileret konstruktion.

Med denne løsning bliver isoleringsevnen optimeret.



ALTAN

SAB Bellahøj 1 og 2, prøvebolig SAB 2, Ved Bellahøj Syd 23B, 1. tv

På altanen udskiftes gulvafløb og tagnedløb, dette er dog ikke udført i prøveboligen.

Altanbunden, altanbrystningen og stålværnet afrenses og overfladebehandles.

Træhåndlisten på stålværnet udskiftes til en ny.

Karnapvinduerne udskiftes i forbindelse med helhedsplanens arbejder.



EL

SAB Bellahøj 1 og 2, prøvebolig SAB 2, Ved Bellahøj Syd 23B, 1. tv

For at kunne etablere den mekaniske ventilation i boligerne, samt for at kunne tilslutte vaske- / tørresøjle, er der brug for mere strøm i boligerne.

I den forbindelse udskiftes alle EL-installationerne i boligerne, herunder fjernes alle gamle stofledinger.

Der udføres ny EL-gruppetavle og EL-målerramme, og antallet af grupper i boligerne øges.

Den eksisterende placering af afbrydere og stikkontakter i gerigterne bevares som udgangspunkt, og de nye EL-kabler føres i de eksisterende trækrør.



VVS

SAB Bellahøj 1 og 2, prøvebolig SAB 2, Ved Bellahøj Syd 23B, 1. tv

Brugsvandsinstallationerne, det vil sige varmt og koldt vand, udskiftes til nyt og udføres med forbrugsmålere.

Afløbsinstallationer inkl. grenrør og gulvafløb udskiftes til nyt.

Varmeinstallationerne bevares som udgangspunkt, dog bliver der arbejdet hen i mod en komplet udskiftning af samtlige varmeinstallationer. Dette ligger dog ikke endeligt fast endnu.

På grund af øgede krav til rørisolering og måler- / fordelerarrangement fylder installationerne mere end de gør i dag.



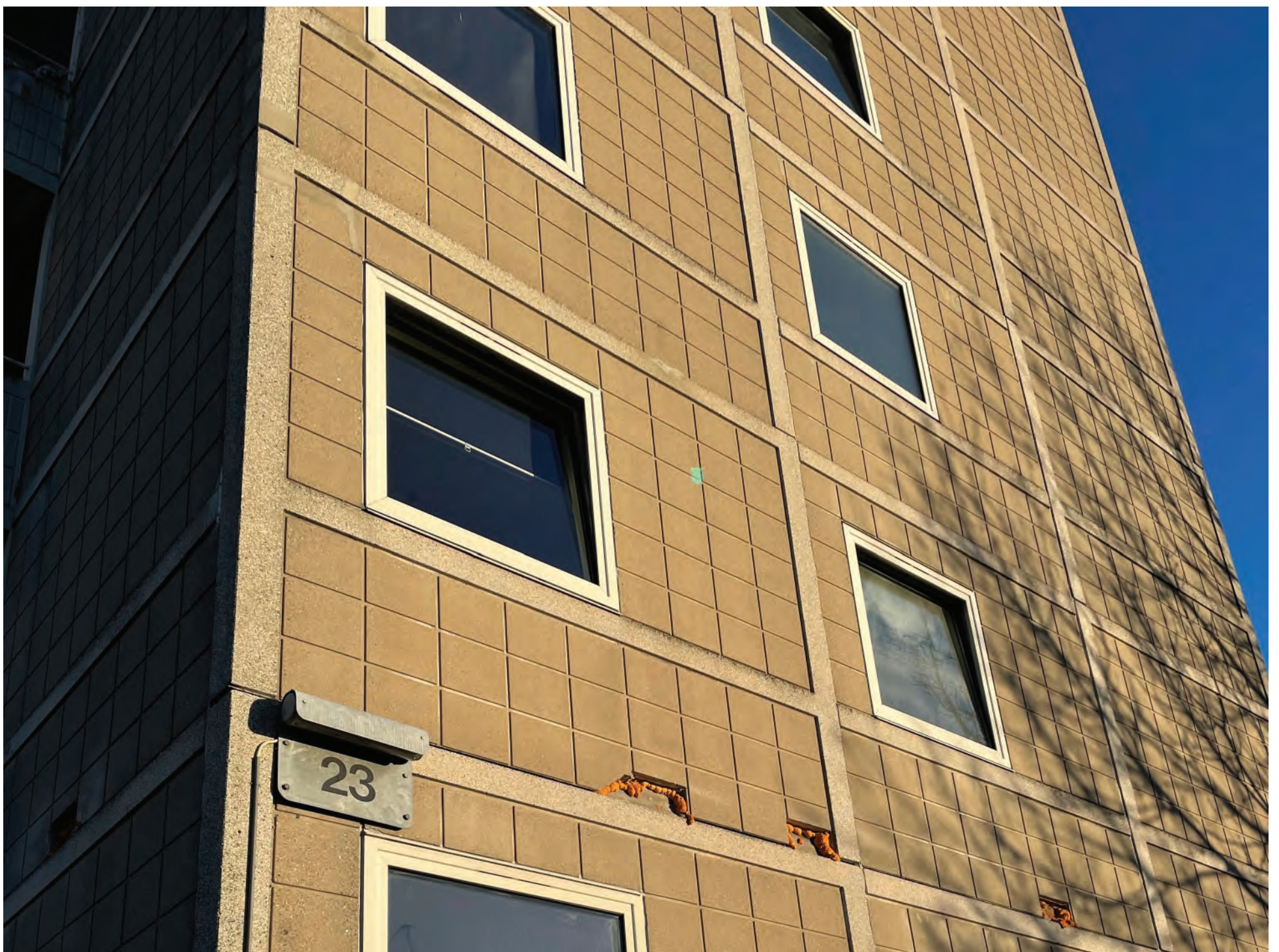
VINDUER

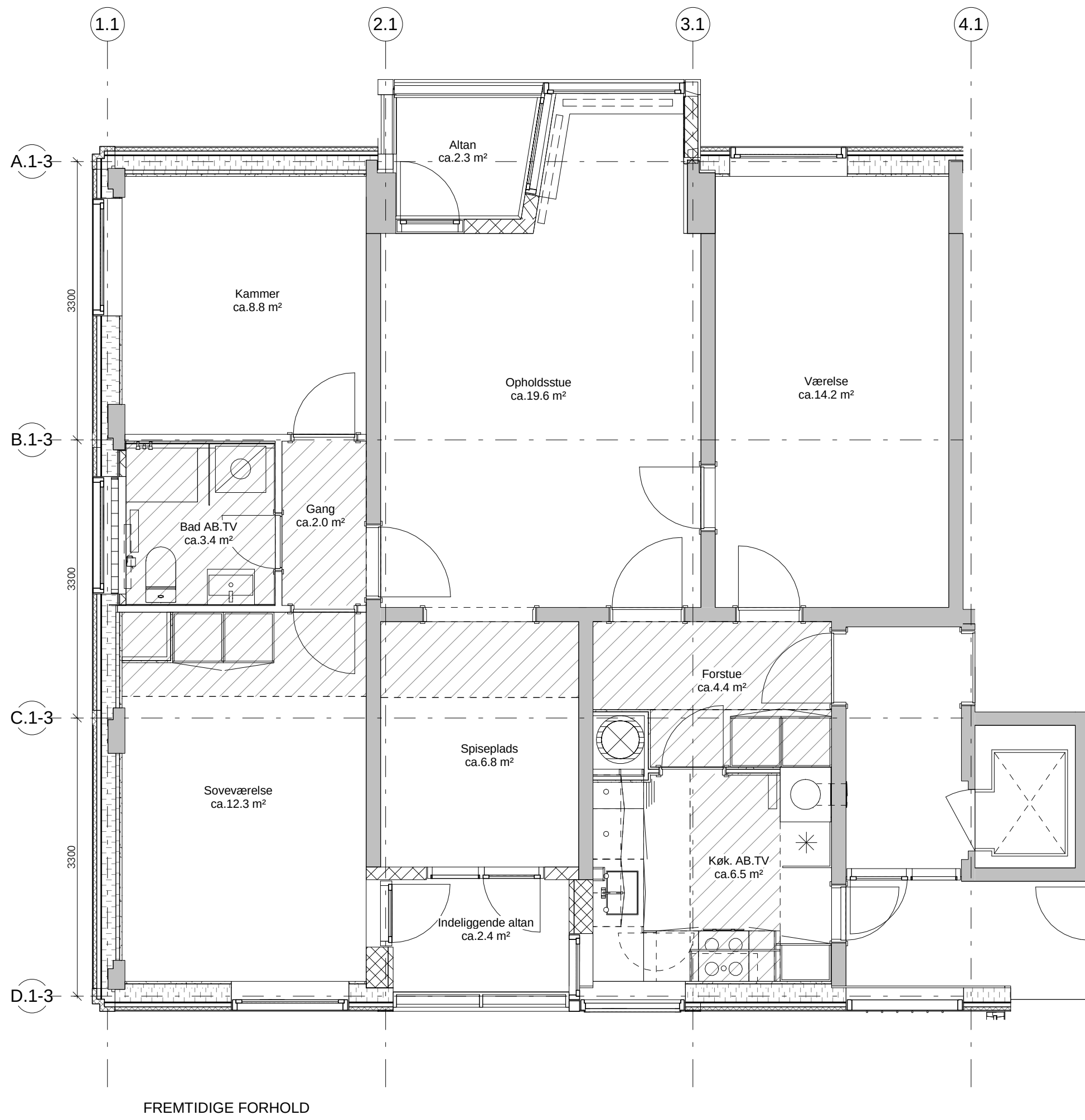
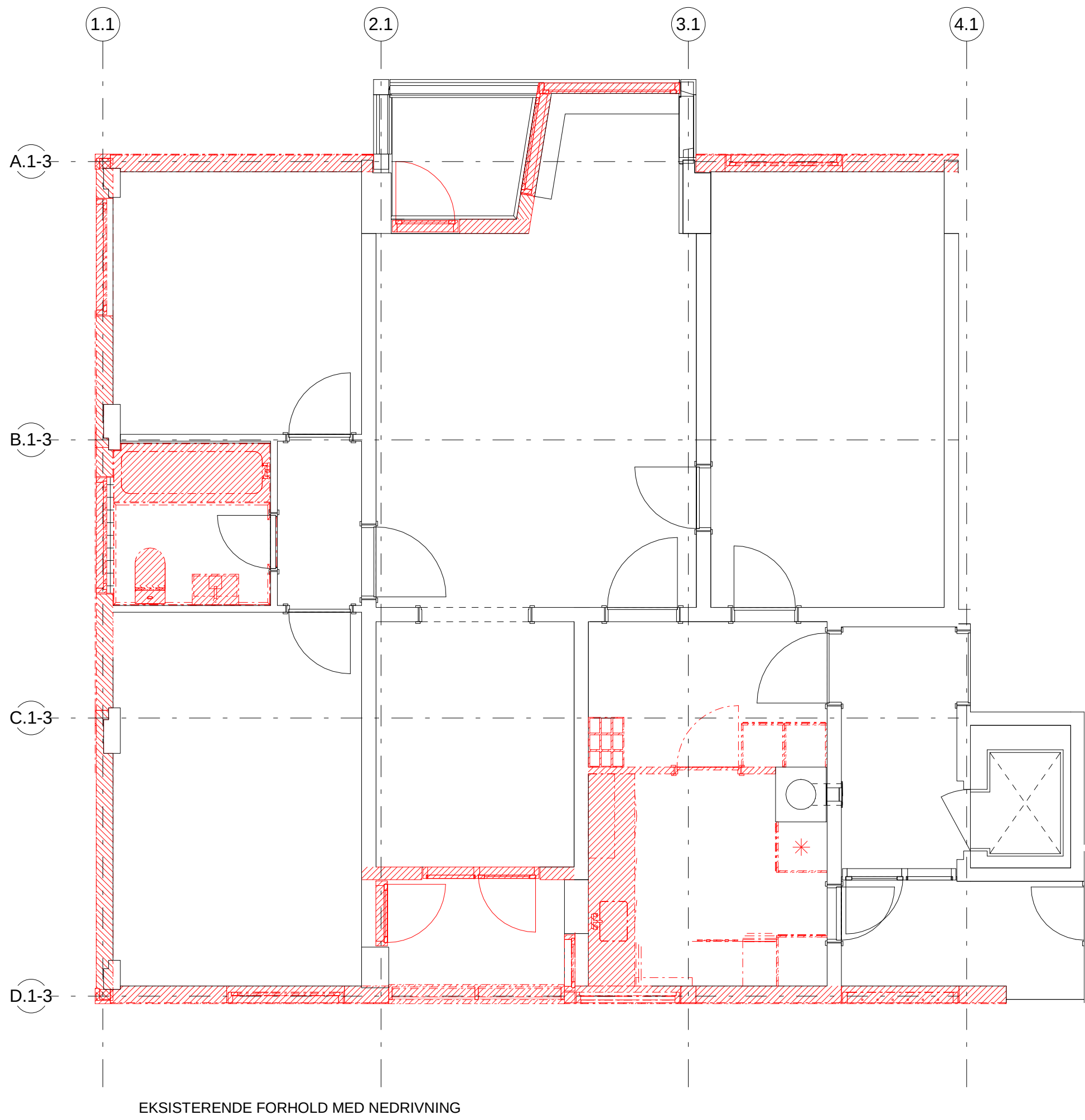
SAB Bellahøj 1 og 2, prøvebolig SAB 2, Ved Bellahøj Syd 23B, 1. tv

Facadevinduerne udskiftes i forbindelse med helhedsplanens arbejder.

Vinduerne udføres som udgangspunkt som kip- / drejevinduer, det vil sige med samme åbningsfunktion som de eksisterende.

For at føre udtrykket tilbage til det oprindelige , udføres der et forholdsvis smalt karm- / rammeprofil. Dette betyder også at glasarealet øges, og der dermed kommer mere lys i boligerne.





REDEGØRELSE FOR BYGNINGSDELE:

Ydervægge, eksisterende:

- Kælderydervæg**
 - Indvendig puds
 - Betovæg
 - Beton, forstøbning
- Ydervægselement**
 - Indvendig puds
 - Løsløst
 - Beton, forstøbning
- Sternbrystning**
 - Puds
 - Betovæg
 - Beton, forstøbning
- Karnap**
 - Indvendig puds
 - Løsløst
 - Beton, forstøbning
- Trapperumsfacade**
 - Glasparti
 - Chok-beton
 - Alu-kappe
- Penthousefacade**
 - Indvendig puds
 - Brædder
 - Bindingsværk, lagdelt
 - Ettermålsbehandling

Indervægge, eksisterende:

- Koksvæg**
 - Puds
 - Koks
 - Puds
- Betonskillevæg**
 -

Ydervægge, fremtidige:

- Kælderydervæg**
 - Indvendig puds
 - Betovæg
 - Opstilling
 - Trykfast celleglas, m. vindspærreplade
 - Klem
 - Fiberbetonfilse
- Ydervægselement**
 - 2 lag gips
 - Regler med mineraluldsisolering
 - Træbjælke med mineraluldsisolering
 - Vindspærreplade
 - Ventileret lag
 - Fiberbetonhælvægselement på underkonstruktion
- Sternbrystning**
 - Puds
 - Betovæg
 - Beton, forstøbning
- Karnap**
 - 2 lag gips
 - Regler med mineraluldsisolering
 - Dampspærre
 - Konstruktionsstrå, med mineraluld
 - Vindspærreplade
 - Vindplade
 - Aluforsnit
 - Facadeplade, fibercement
- Trapperumsfacade**
 - Glasfacade system
- Penthousefacade**
 - Indvendig puds
 - Brædder
 - Underkonstruktion
 - Isolering
 - EPDM-film
 - Vindplade
 - Aluforsnit
 - Fibercementplade

- Gipsforsatsvæg**
 - 2 lag gips
 - Underkonstruktion, stå
- Gipsskillerumsvæg**
 - 2 lag gips
 - Underkonstruktion, stå
 - 2 lag gips
- Porebetonvæg**
 -

SIGNATURFORKLARING

- Rørkasse under loft
- Afkastkanal
- Opvaskemaskine
- Vaskemaskine/tørretumbler
- Kølefryseskab
- Nedrivning af bygningsdele
- Eksisterende afkastkanal
- Eks. loftslem, ikke målfast

FORELØBIGT TRYK

Rev.	Rev. dato	Revisionskald indarbejdet	Revisionen omfatter
A	2021-03-19	Revisionskald indarbejdet	Revisionen omfatter

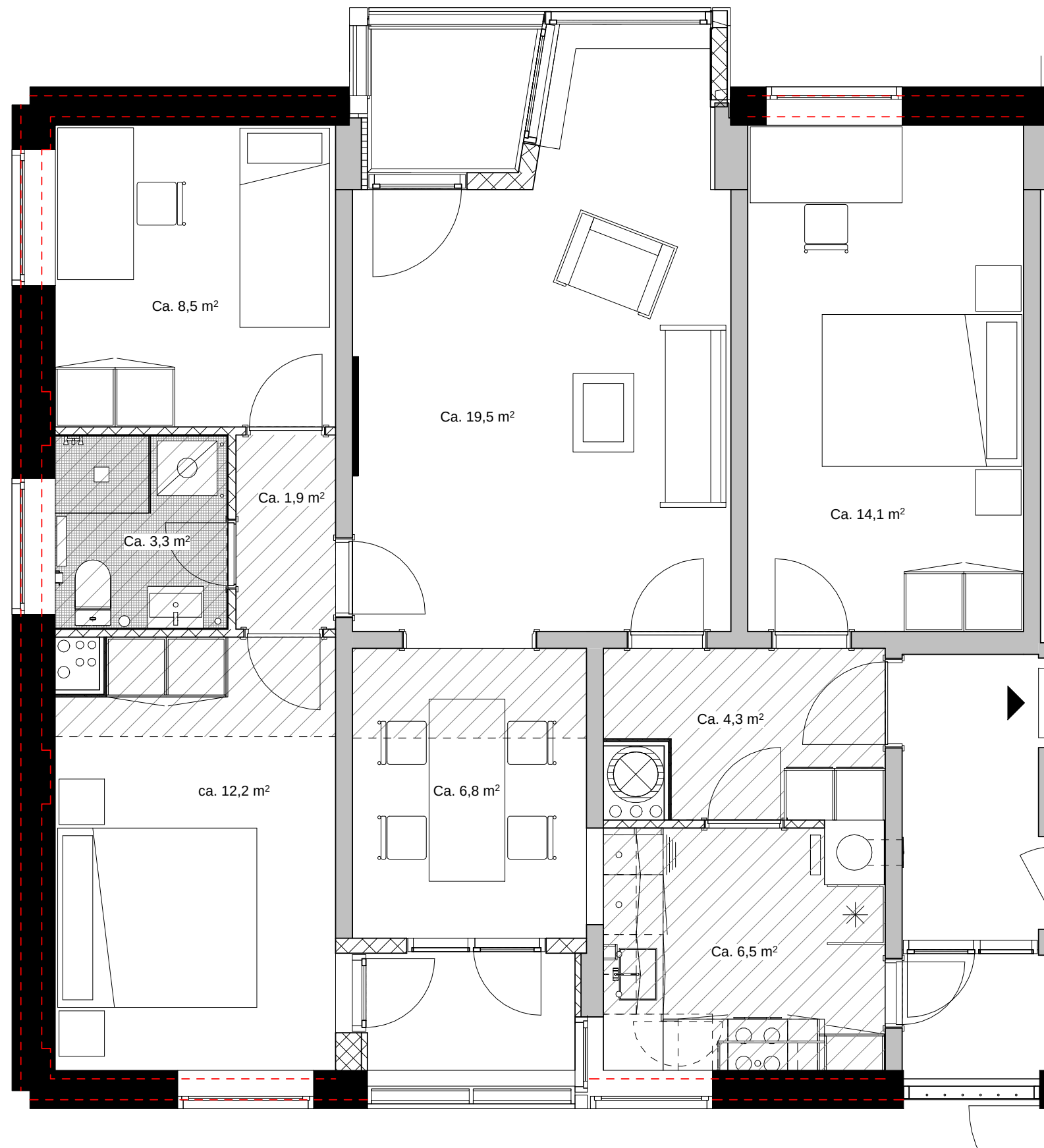
SABII Bellahøj

Bygherre	Samvirkende Boligselskaber SAB v/KAB	Rev.	A
Arkitekt	ARKITEMA ARCHITECTS, Ny Carlsberg Vej 120, 1799 København V	Rev. dato:	2021-03-19
Ingeniør	NIRAS, Sortemosevej 19, 3450 Allerød	Sags. nr.	17112
Emne	Boligtype BTY	Dato:	2020-06-26
Mål	1:50	Tegnet af:	SBJE
		Kontrolleret af:	CHJU
		Format:	A1
		Tegn. nr.:	2.1.190-X04



NOTE

Alle m² er netto



NOTE

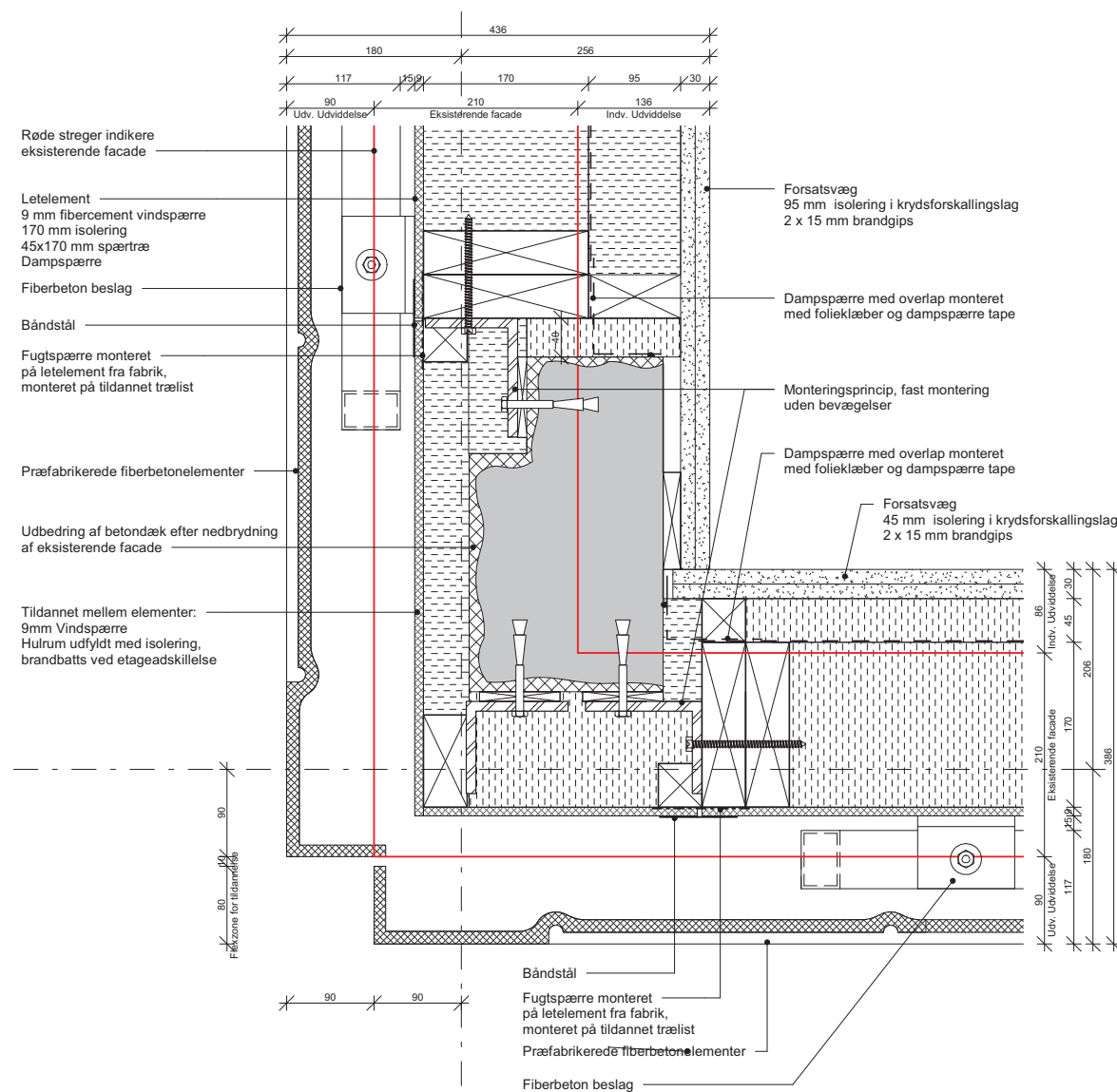
Stiblet rød linje er eksisterende ydervæg

Alle m² er netto

Projektforslag for SAB 2 facadeløsning

Eksempel for hjørneløsning (vandret detalje).

Løsningen vil blive viderebearbejdet i forbindelse med hovedprojektet.



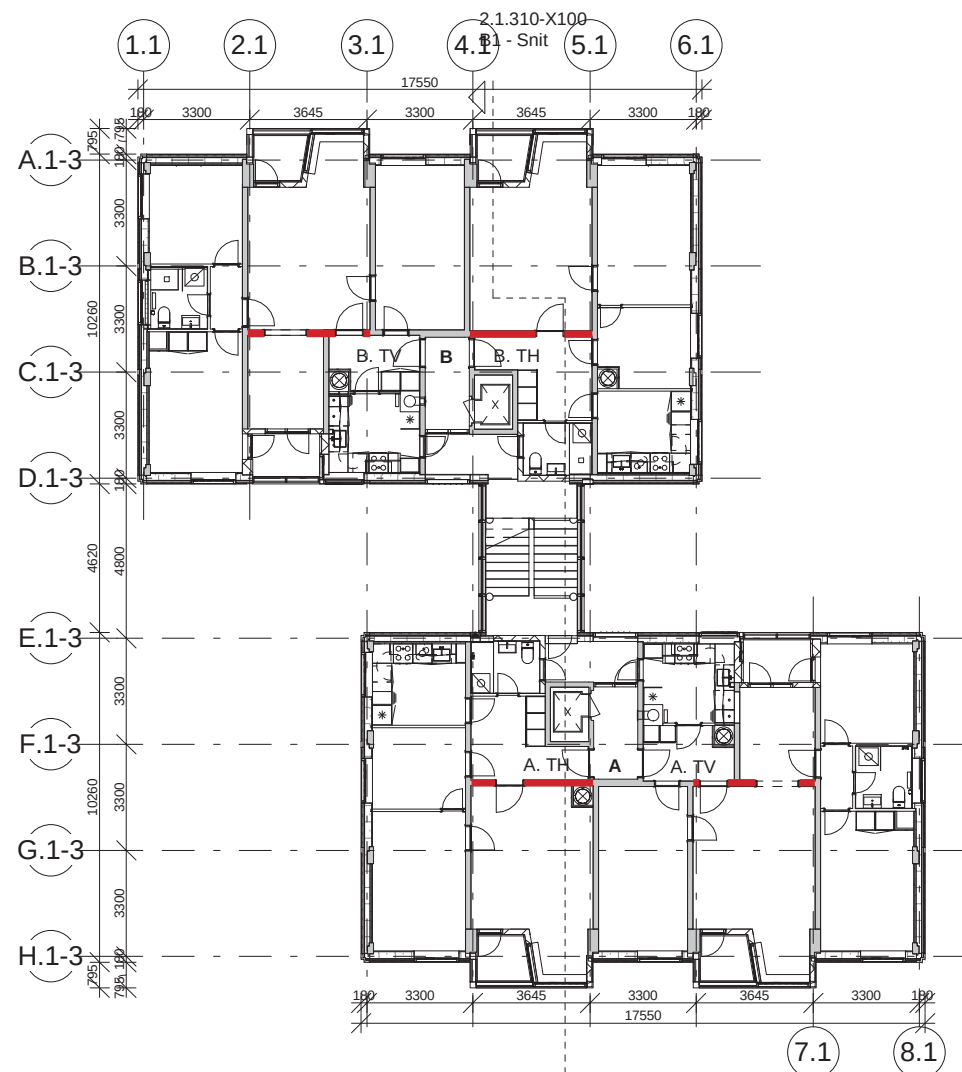
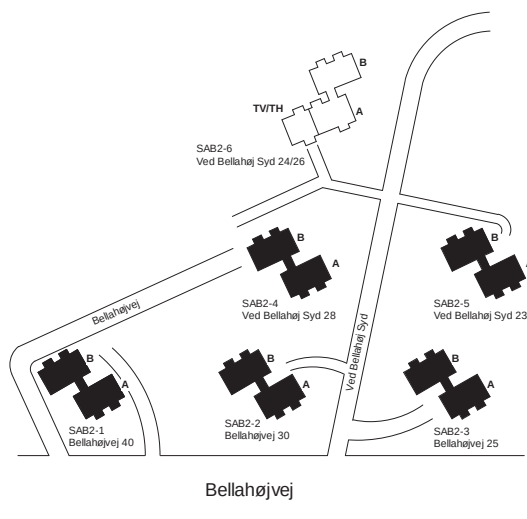
SAB 2, Nye bærende betonvægge i boliger som følge af stabilitetsanalyser /-beregninger

Færdiggørelse og kvalitetssikring af stabilitetsanalyserne med tilhørende beregninger pågår fortsat.

Det forventes at følgende betonforstærkninger er nødvendige i boligerne, for at kunne eftervise bygningsstabiliteten for de fremtidige forhold i SAB 2:

Der støbes en 15 cm betonvæg på de normaletaller, hvor der i dag er en slaggepladevæg (markeret med rødt i skitsen).

Dette gælder for følgende blokke:



SAB 2, Nye bærende betonvægge i boliger som følge af stabilitetsanalyser /-beregninger

Der støbes en 15 cm betonvæg på de normaleta-
ger, hvor der i dag er en slaggepladevæg (markeret
med rødt i skitsen).

Der støbes en 30 cm betonvæg på de normaleta-
ger, hvor der i dag er en slaggepladevæg (markeret
med grønt i skitsen).

Dette gælder for følgende blokke:

