

# SAB Bellahøj I+II

Juli 2016

## Kære Beboere

Ved beboermøde i afdelingen d. 30. oktober 2012 gav afdelingen KAB mandat til at ansøge Landsbyggefonden og Københavns Kommune om den fremlagte Helhedsplan.

Ansøgningen blev godkendt i udgangen af 2012 og finansieringen til gennemførelse af helhedsplanen var hermed på plads.

Siden har der været gennemført en fælles arkitektkonkurrence for de 4 selskaber på Bellahøj, SAB, AKB, AAB og FSB for at få afklaret design og krav til nye facade.

Konkurrencen blev vundet af Henning Larsen Arkitekter. Beboerne blev inviteret til at se vinderforslaget og møde arkitekterne ved 3 åbent hus arrangementer i foråret 2014.

Arbejdet med afklaring af facaderne er nu næsten afsluttet og klar til at kunne indgå i de enkelte afdelingers renoverings projekter.



## Hvad sker der nu?

På afdelingsmødet d. 8. april 2014 vedtog beboerne et forslag om ikke at lade den nye facade udføre i Helhedsplanen, som efterisolering uden på den eksisterende facade.

Følgegruppen i SAB Bellahøj, har siden genoptaget arbejdet med Helhedsplanen for afdelingen, sammen med KAB.

Der er afholdt flere møder i følgegruppen og referater fra møderne kan hentes på afdelingens hjemmeside [www.bellahoj.com](http://www.bellahoj.com)

Følgegruppen har set på det afklarende arbejde, der er udført efter konkurrencen med de nye facader og som er blevet godkendt af Kulturstyrelsen.

Prøve på den nye facade blev vist frem for beboerne d. 27. februar. Prøven er nu rettet til og kan ses på hjørnet af stueetagen, ind mod det grønne område, på AABs bygning, Bellahøjvej nr. 8.

Der er en væsentlig ændring i forhold til det oprindelige forslag:

- De nye facader fylder nu væsentlig mindre, med bedre isoleringsevne og de respekterer husenes geometri og arkitektur.

Set i lyset af denne ændrede forudsætning, er følgegruppen stemt for igen at høre beboerne, om udførelse af den nye facade kan indgå i Helhedsplanen.

Desuden ønskes følgegruppen forslag om istandsættelse af køkkener genfremsat, som et arbejde der udføres sammen med Helhedsplanen.

Det vil være muligt at lade køkkenerne renovere i forbindelse med helhedsplanen. Enten ved at samtlige køkkener renoveres, alternativt efter ønske.

Det vil kræve en ny beslutning hvis samtlige køkkener skal renoveres.

Begge råderets muligheder vil sandsynligvis udløse en huslejestigning.

### **Orienteringsmøde og beboermøde.**

D. 22. september afholdes der orienteringsmøde for beboerne om facader og køkkener.

D. 29. september afholdes der så beboermøde med afstemning, hvor der skal stemmes om at facaderne igen skal være en del af helhedsplanen og om køkkener skal udføres i forbindelse med helhedsplanen.

Inden disse møder udsendes informationsmateriale til alle beboere i SAB I+II.

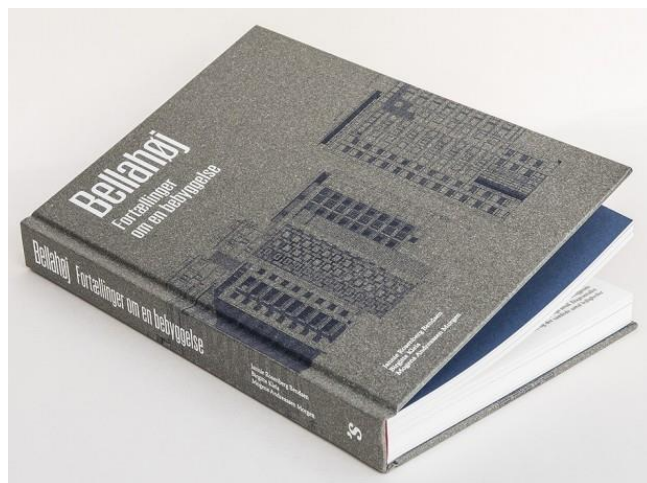
Begge møder afholdes på Bellahøj Vandrehjem.

### **Bogen om Bellahøj**



Konkurrencen og arbejdet med den nye facade er sket i samarbejde med Kulturstyrelsen, der har udpeget Bellahøj som et særligt bevaringsværdigt byggeri med meget store kulturværdier.

I efteråret 2015 udkom bogen om Bellahøj.



I bogen fortælles historien om Danmarks første højhuse, Bellahøj. Et helt unikt byggeri – få danske byggerier har i deres samtid vakt så stor opsigt som Bellahøj.

Læserne bliver ført ind i byggeriets baggrund, byggeteknikken, arkitekturen og det gode håndværk.

Bogen beskriver tiden omkring opførelsen og indeholder en række aktuelle beboerportrætter, der viser, at glæden og stoltheden ved at bo på Bellahøj er intakt i dag.

Bogen kan hentes gratis som PDF på afdelingens hjemmeside [www.bellahoj.dk](http://www.bellahoj.dk)

Venlig hilsen og god sommer fra  
Følgegruppen/Bestyrelsen  
SAB Bellahøj I+II