09.06.2026
/ bar

BESLUTNINGSREFERAT

fra ordinært afdelingsmøde i SAB, Bellahøj I og II afholdt på Restaurant Bellahøj, Bellahøjvej 20, tirsdag den 9. juni 2026, kl. 19.00.

~~Dagsorden:~~

Ad pkt. 1. **Velkomst og valg af dirigent.**
Formand for afdelingsbestyrelsen John Steen Johansen bød velkommen.
Bo Arvedsen fra Københavns Lejerbevægelse blev valgt til dirigent og konstaterede, at mødet var korrekt indvarslet og beslutningsdygtigt. Ved mødets begyndelse deltog beboere fra 50 lejemål.

Ad pkt. 2. **Valg af stemmeudvalg og referent.**
Til at bistå dirigenten blev Jane Dalgaard valgt til stemmeudvalg. Bo Arvedsen tilbød at udfærdige kortfattet beslutningsreferat, hvilket forsamlingen tilsluttede sig. Der var ingen andre kandidater.

Ad pkt. 3. **Formandens beretning, herunder aflæggelse af regnskab for afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb.**
John Steen Johansen fremlagde beretning og redegjorde for regnskabet vedrørende afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb, hvilket forsamlingen tog til efterretning.

~~Ad pkt. 4.~~ **~~Fremlæggelse af årsregnskab samt godkendelse af driftsbudget.~~**
Økonomimedarbejder Jeanne fra KAB redegjorde for boligafdelingens regnskab samt forslag til driftsbudget. Det foreslåede driftsbudget med en lejestigning på 1,53 % blev godkendt.

Ad pkt. 5. **Behandling af indkomne forslag.**
Der var indkommet 9 forslag, der blev behandlet i rækkefølge.

Forslag 1 var stillet af afdelingsbestyrelsen og drejede sig om mulighed for at leje ~~ekstra kælderrum blandt de mange tomme kælderrum~~. ~~Det blev oplyst, at forslaget~~ ikke forventes at have huslejemæssige konsekvenser, da kælderlejeindtægter i udgangspunktet fastsættes således, at de dækker omkostningerne ved udlejningen. Forslaget blev vedtaget.

Forslag 2 var stillet af afdelingsbestyrelsen og handlede om snarest at informere beboerne om og iværksætte mulighed for intern flytning i afdelingen. Forslaget blev vedtaget.

Forslag 3 var stillet af afdelingsbestyrelsen og indebar, at afdelingsmødet pålægger KAB at revurdere forholdene for de enkelte altaner og den meget restriktive tolkning af rådgivernes anbefalinger vedr. beboernes brug af deres altaner i Bellahøj II. Det blev præciseret, at KAB bør genoverveje de planlagte skridt i form af fuldstændig afspærring af alle altaner og gennem dialog med afdelingsbestyrelsen afsøge mulighederne for eventuelle mere lempelige indgreb. Forslaget blev vedtaget.

Forslag 4 var stillet af beboer Ved Bellahøj Syd 25B, 9. sal og angik forslag om, at der fremover pudses vinduer indvendigt og udvendigt hele vejen op i trappeopgangene hvert år. Forventede omkostninger anslået til kr. 115.000 årligt. Forslaget blev vedtaget.

Forslag 5 - 9 var stillet af beboer Ved Bellahøj Syd 34B, 8. th. og vedrørte alle forhold, som i varierende grad havde berøring til lejers kontraktmæssige rettigheder i forbindelse med skader på bygningsdele, som det påhviler udlejer at udbedre.
Efter kort debat i forsamlingen konkluderede dirigenten, at der i forsamlingen var opbakning til at afvise behandling af forslag 5 - 9, der dermed udgik.

Ad pkt. 6. **Valg af bestyrelsesmedlemmer.**

På valg var bestyrelsesmedlemmerne Klaus Holm Iversen og Barbara Cros.

Til medlemmer af afdelingsbestyrelsen for 2 år blev Barbara Cros og Klaus Holm Iversen genvalgt. Der var ingen andre kandidater.

Afdelingsbestyrelsen udgøres herefter af John Steen Johansen (formand),
Hodan Mohamed (indtrådt i stedet for Torben Basse), Kell Lykkeaa, Klaus Holm Iversen og Barbara Cros.

Ad pkt. 7. **Valg af suppleanter.**

Følgende blev i rækkefølge valgt til suppleanter for 1 år:

1. Fatemah Adnan
2. Thor Nielsen
3. Niels Flechner
4. Liv Christensen
5. Hanan Ahmed
6. Michelle Koktas

Der var ingen andre kandidater.

Ad pkt. 8. **Eventuelt valg af repræsentantskabsmedlemmer.**
Vælges af afdelingsbestyrelsen iht. tidligere beslutning.

Ad pkt. 9. **Eventuelt.**
-

Formanden takkede for et godt møde. Mødet sluttet ca. kl. 20.40.

Bo Arvedsen
Dirigent

12.06.2026
John Steen Johansen
Formand for afdelingsbestyrelsen