

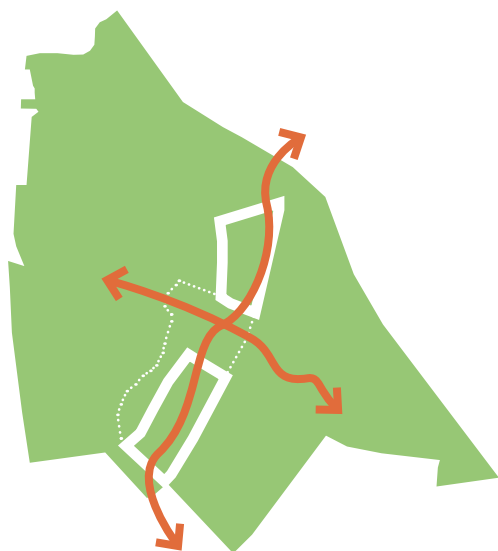
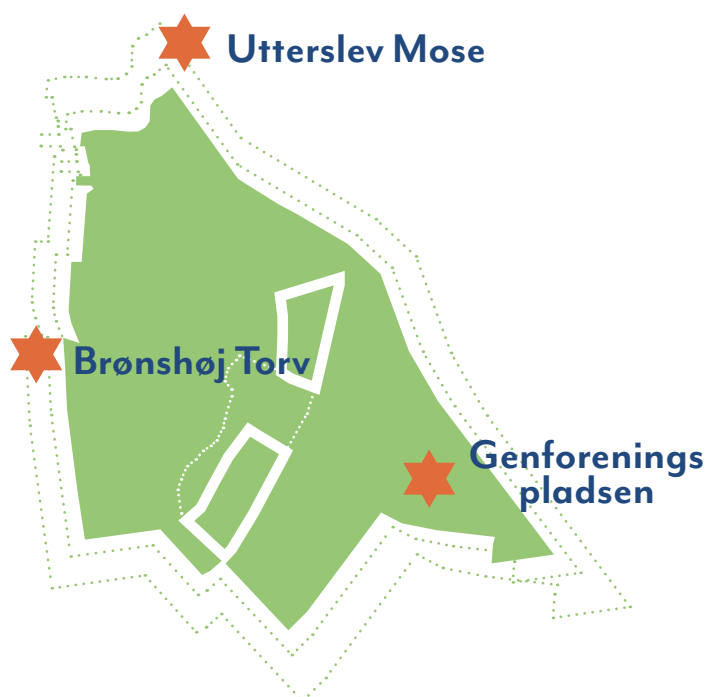
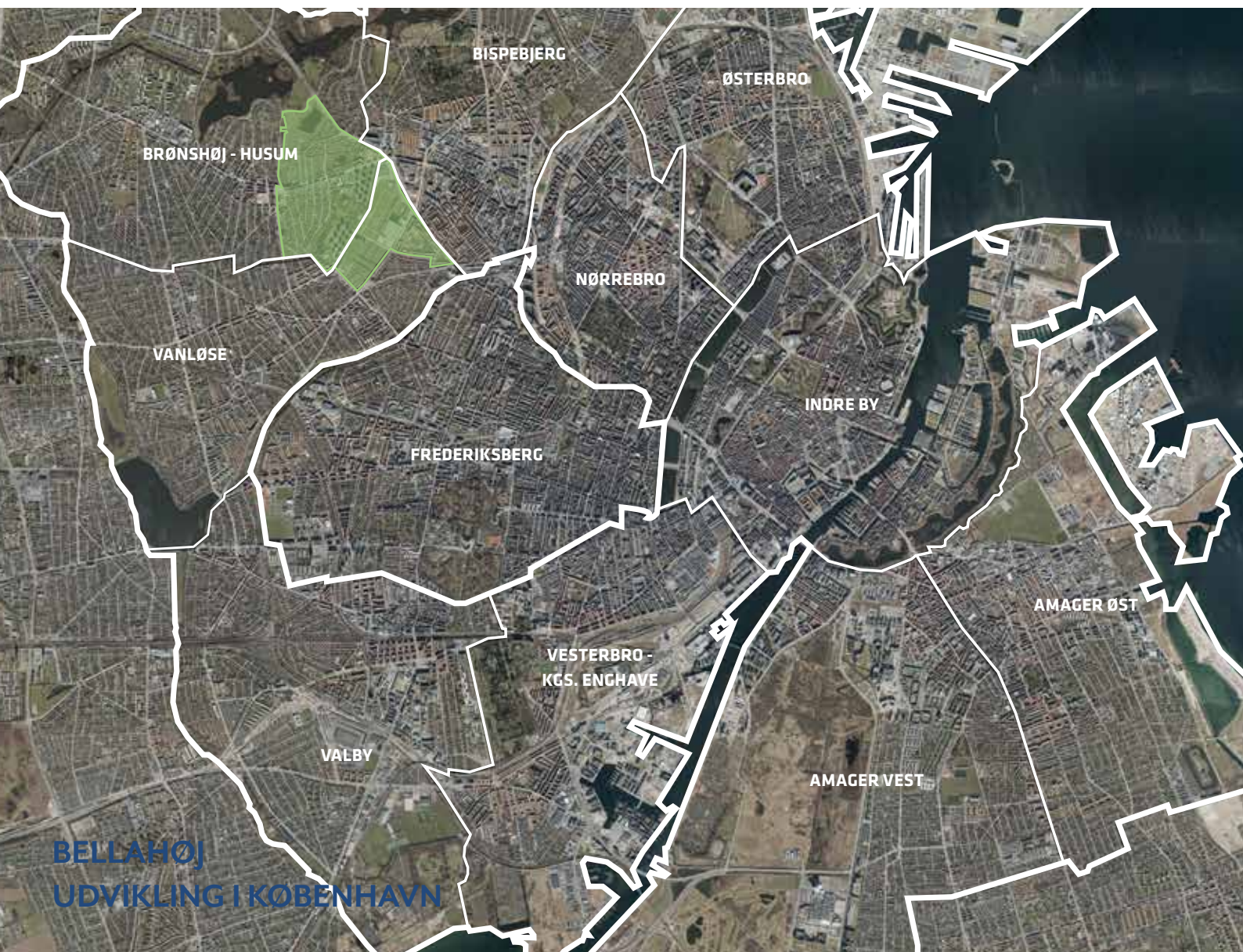


AAB, AKB, fsb & SAB - oplæg til samarbejde med Københavns Kommune

UDVIDET HELHEDSPLAN

Tillæg til boligselskabernes HHP

Oktober 2017



Bellahøj skal ses i en større sammenhæng, og der skal skabes bedre forbindelser til den omkringliggende by.

VISION

Bellahøj skal styrke sin identitet som et boligområde, hvor beboerne er glade for at bo, og hvor andre ønsker at flytte hen.

Bellahøj skal i tråd med bebyggelsens historie have attraktive fysiske rammer for det gode og sunde boligliv.

Bellahøj skal have en god sammenhæng til den omkringliggende by.



UDVIDET HELHEDSPLAN

Udvikling af Bellahøj

Siden 2013 har afdelingsbestyrelserne og boligselskaberne på Bellahøj, Københavns Kommune og Kulturstyrelsen arbejdet sammen for at udvikle Bellahøj.

I sin tid blev Bellahøj udviklet som et samlet greb efter en arkitektkonkurrence, og derefter realiseret af forskellige aktører. Sådan har arbejdet også foregået siden et tværfagligt team vandt konkurrencen med at udarbejde et illustreret byggeprogram, der skulle danne fælles grundlag for den efterfølgende realisering af den fysiske helhedsplan, som er i gang.

Bellahøj Genfortælles

I det vindende forslag, Bellahøj Genfortælles, handlede det også om at dykke ned i historien, de mange fortællinger og detaljer og sætte dem sammen i en helhed, der kunne bidrage til at forny, genskabe og udvikle Bellahøj. Og udover at fokusere på boligområdets højhuse og nærmeste udearealer, var der fokus på at genskabe og genfortælle det samlede Bellehøj – på kryds og tværs af matrikelgrænserne.

En fælles opgave

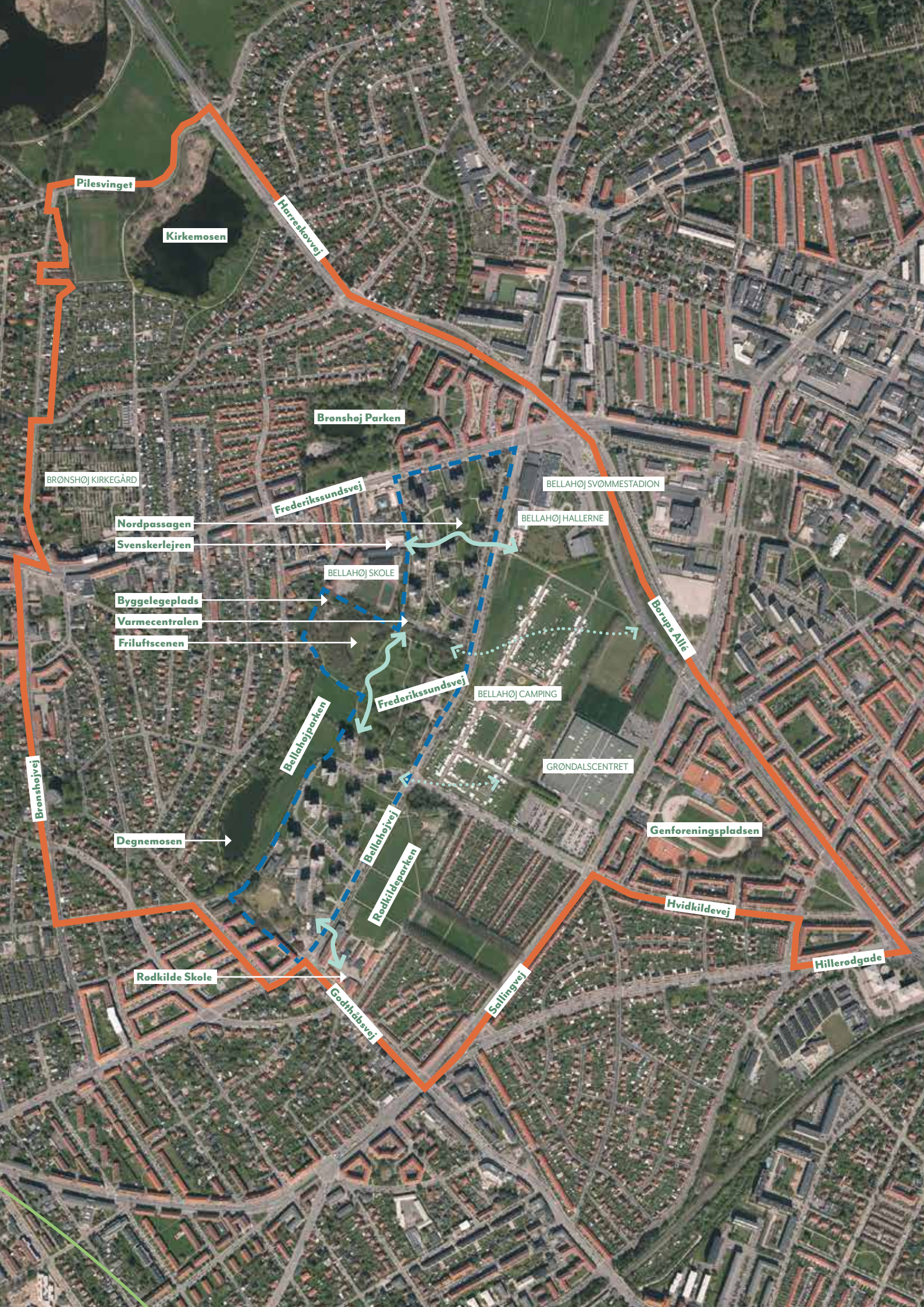
Derfor har der siden efteråret 2015, sideløbende med arbejdet med den fysiske helhedsplan for boligområdet, været arbejdet med at synliggøre og konkretisere de potentielle steder og sammenhænge, hvor aktørerne på Bellahøj med fordel kan arbejde sammen for at løfte den fælles vision for Bellahøj. Rammen for dette arbejde har vi kaldt for en ”udvidet helhedsplan”.

Koordineret indsats

Med nærværende oplæg samler vi op på dette arbejde og formulerer en række forslag til samarbejder mellem parterne, der skal sikre det videre arbejde med at udvikle Bellahøj på tværs af matriklerne.

Næste step er at organisere arbejdet med at realisere de syv konkrete projekter, der foreslås gennemført, sådan at vi sammen kan opfylde den overordnede vision om Bellahøj som en sammenhængende del af byen. Som et sted, med en stærk identitet og med attraktive, fysiske og sociale rammer.





Pilesvinget

Kirkemosen

Harreskovvej

Bronshøj Parken

BRØNSHØJ KIRKEGÅRD

Frederikssundsvej

BELLAHØJ SVØMMESTADION

BELLAHØJ HALLERNE

Nordpassagen

Svenskerlejren

BELLAHØJ SKOLE

Byggelegeplads

Varmecentralen

Friluftscenen

Borups Allé

Frederikssundsvej

BELLAHØJ CAMPING

GRØNDALSCENTRET

Bellahøjparken

Degnemosen

Bellahøjvej

Rodkildeparken

Genforeningspladsen

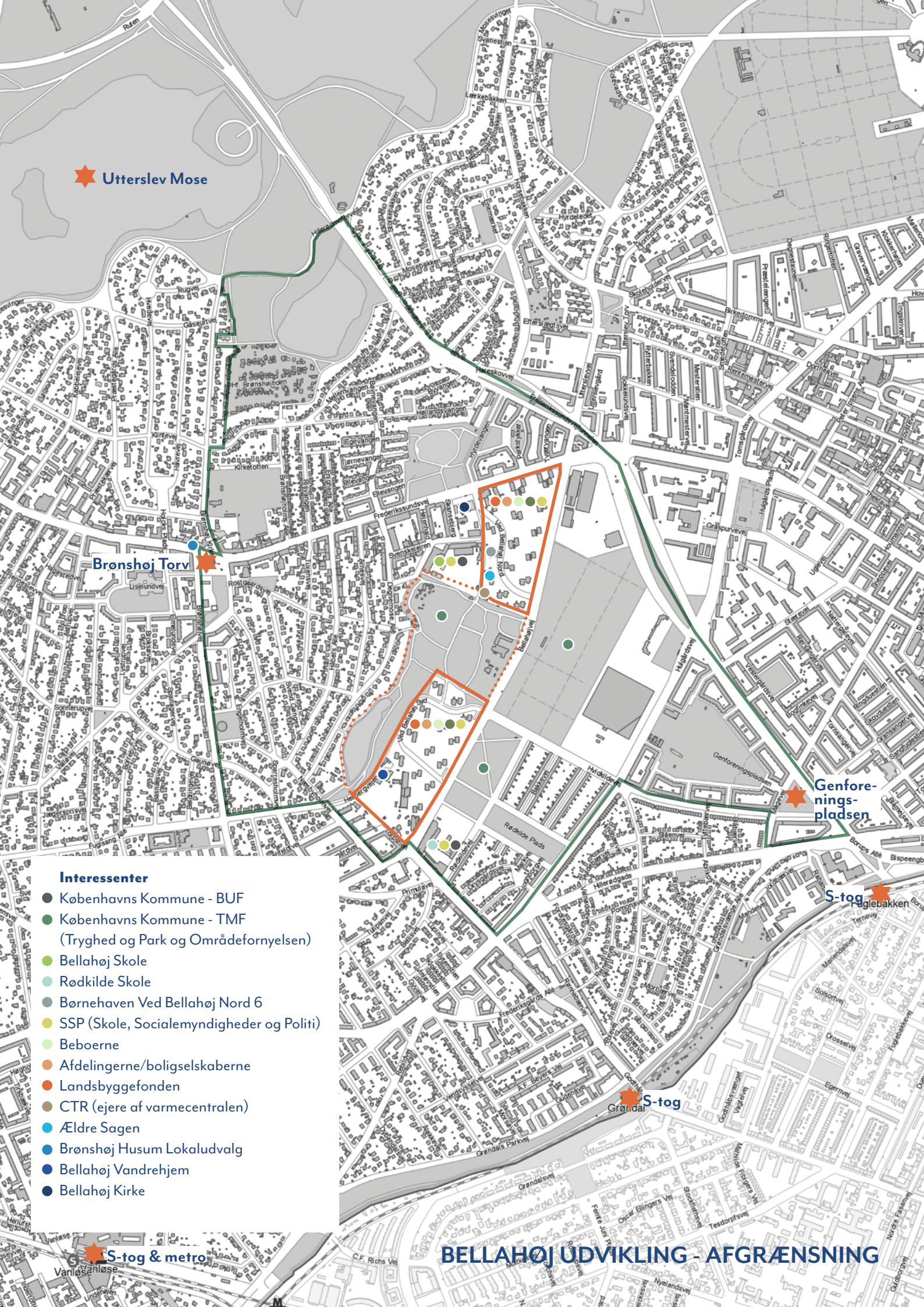
Hvidkildevej

Hillerødgade

Rodkilde Skole

Godthåbsvej

Sallingvej



Utterslev Mose

Brønshøj Torv

Genforeningspladsen

S-tog

S-tog

Interessenter

- Københavns Kommune - BUF
- Københavns Kommune - TMF (Tryghed og Park og Områdefornyelsen)
- Bellahøj Skole
- Rødkilde Skole
- Børnehaven Ved Bellahøj Nord 6
- SSP (Skole, Socialmyndigheder og Politi)
- Beboerne
- Afdelingerne/boligselskaberne
- Landsbyggefonden
- CTR (ejere af varmecentralen)
- Ældre Sagen
- Brønshøj Husum Lokaludvalg
- Bellahøj Vandrehjem
- Bellahøj Kirke

S-tog & metro

BELLAHØJ UDVIKLING - AFGRÆNSNING

AKTIVITETER INDTIL NU

Siden arbejdet med den udvidede helhedsplan startede i sommeren 2015, er der gennemført en række aktiviteter, der er foregået i matrikelgrænsen mellem boligområde og omkringliggende by. Det er ikke alle aktiviteter, der hverken helt eller delvist, kan siges at være påvirket af udviklingsarbejdet; og det er heller ikke dem alle, der er gennemført med øje for at understøtte visionen. Men det er alle aktiviteter, der kan tænkes sammen med en yderligere indsats:

Bellahøj Kirke er blevet renoveret og har bygget ud. Kirkens aktivitetsniveau er øget og de vil gerne bidrage til at skabe liv og tryghed ud mod skolestien.

Sammen om Bellahøj er en social indsats, hvor der arbejdes på tværs af kommune, boligselskaber og boligafdelinger. Ud over en lang række indsatser kan det bidrage til yderligere netværksdannelse og brobygning blandt områdets interessenter.

Bellahøj Skole skal udbygges og renoveres. I projektudviklingsfasen har der været dialog med rådgivere, skole og Byggeri København, for at få projektet på skolen til at tale endnu mere sammen med boligområdet og parken. Her er der brug for at arbejde videre, sådan at vi opfylder ønsket om at området bliver åbnet op og trygheden øges.

Der er blevet lavet en udviklingsplan for **Bellahøj Parken**, der skal pege på mulige udviklingsperspektiver de kommende ti år. Arbejdet med udviklingsplanen er blevet fremmet, således at den bl.a. kan spille sammen med landskabsprojektet i boligområderne.

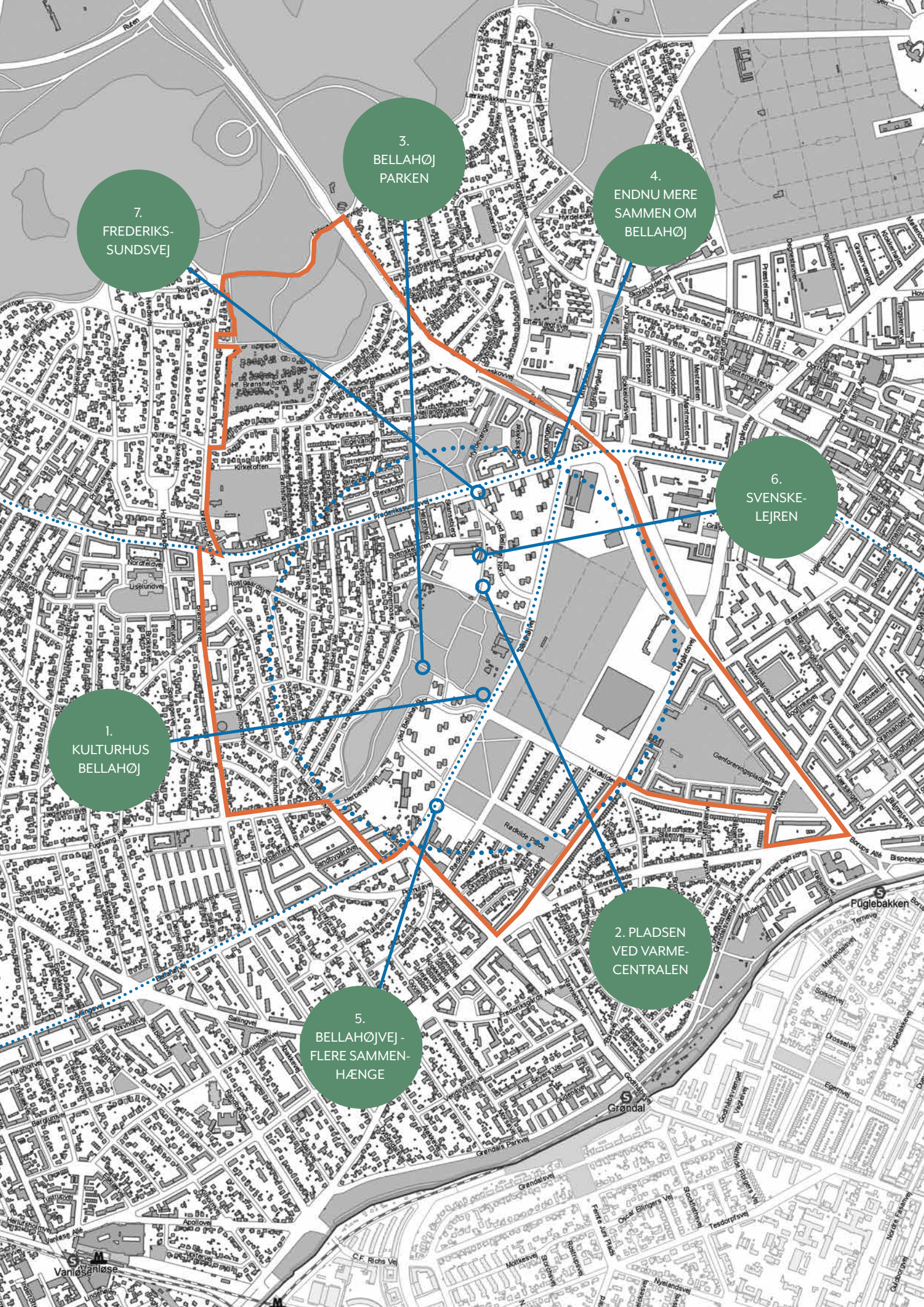
Beskæring og tryghedsprojekt ved **Bellahøj Parken**; der er blevet peget på området ud mod varmecentralen ved Bellahøj Nord, hvor buske og træer med fordel kan beskæres, for at øge trygheden.

Efter mange års arbejde er renoveringen af **Bellahøj Friluftsscene** blevet en del af det kommunale budget, hvor 6 mio. kr. er afsat til at opgradere området i årene 2018-2019.

Letbane (eller Metro) stop på **Frederikssundsvej** med indkig til Bellahøj; det er anbefalingen i det forarbejde, der er blevet udarbejdet for Metroselskabet. Hvis det realiseres kan det være en port og kickstarter for arbejdet med Bellahøjs sammenhæng til Frederikssundsvej.

En ny **film om Bellahøj** er blevet til med støtte fra Statens Kunstfond og Landsbyggefonden. Filmen blev færdig i sommeren 2017. Derudover er der udgivet en **bog om Bellahøj**, der fortæller hele historien fra de oprindelige udbygningsplaner til renoveringsarbejdet i dag. Begge indsatser bidrager i høj grad med genfortællingen af Bellahøj.

Dette er blot nogle af de konkrete aktiviteter, der er gennemført de seneste år og som hver især og samlet hænger sammen med visionen for Bellahøj. Det er dette arbejde, som vi mener skal styrkes og prioriteres yderligere.



7.
FREDERIKS-
SUNDSVEJ

3.
BELLAHØJ
PARKEN

4.
ENDNU MERE
SAMMEN OM
BELLAHØJ

6.
SVENSK-
LEJREN

1.
KULTURHUS
BELLAHØJ

2. PLADSEN
VED VARME-
CENTRALEN

5.
BELLAHØJVEJ -
FLERE SAMMEN-
HÆNGE

DE SYV INDSATSER

For at komme videre med arbejdet med at skabe sammenhængende by er der i dialogen mellem beboere, boligselskaber, kommunale forvaltninger og øvrige interesser blevet peget på og prioriteret syv indsatser, som vi her beskriver. Fælles for dem alle er, at realiseringen skal ske i et samarbejde mellem boligafdelinger og boligselskaber og Københavns Kommune.

De er opdelt i seks fysiske indsatser - og én helhedsorienteret indsats, som også kendes fra områdefornyelserne. Ydermere kan de opdeles i fire indsatser, som vi foreslår sættes i gang med det samme - og tre indsatser, der i første omgang afventer at bliver realiseret.

SÆT I GANG

1. Kulturhus Bellahøj
2. Pladsen ved varmecentralen
3. Bellahøj Parken
4. Endnu mere "Sammen om Bellahøj" (helhedsorienteret og tværgående indsats)

Med disse fire indsatser kan aktørerne bag visionen for Bellahøj sætte yderligere skub i arbejdet med at opfylde denne vision. Det er fire indsatser, der både indholdsmæssigt og tidsmæssigt hænger sammen med allerede igangsatte projekter og initiativer, hvorfor det videre udviklingsarbejde skal igangsættes nu: Så det er bare om at finde sammen og sætte i gang.

AFVENT SAMMENHÆNGE

5. Bellahøjvej – flere sammenhænge
6. Svenskelejren
7. Frederikssundsvej

Med disse tre indsatser er det muligt at koble sig på allerede besluttede projekter, der dog ikke er endeligt igangsat – og måske heller ikke endeligt finansieret. Men det er tre projekter, som det er vigtigt at holde øje med og arbejde for at fremme, fordi de alle tre kan bidrage til at øge trygheden og bidrage til at skabe endnu bedre sammenhænge mellem Bellahøj og den omkringliggende by.

1. KULTURHUS BELLAHØJ

BESKRIVELSE

Både i programmet for arkitektkonkurrencen og de efterfølgende møder med beboerne har der været talt om muligheden for - og behovet for - at etablere et fælleshus. I denne dialog har det vist sig afgørende, at der bliver tale om et hus, der kan samle de to områder ved at være placeret imellem disse.

Der har været gennemført volumenstudier og været dialog med Kulturstyrelsen, for at finde mulige placeringer til dette, ligesom der har været dialog med Kultur- og Fritidsforvaltningen i Københavns Kommune, for at udvide projektet fra at være et internt beboerhus – til en kombination med et åbent kulturhus for området. En dialog, der blot er blevet endnu mere aktuel efter bevillingen til Bellahøj Friluftsscene, således at Bellahøj får en endnu mere attraktiv udendørs kulturscene – og som også kan bidrage til at understøtte brugen af de nye faciliteter på Bellahøj Skole, der også bliver tilgængelige for fritidsbrugere.

Ydermere har der været dialog om at aktivere den nuværende oplagringsplads mod Bellahøjvej, hvilket er den optimale placering; også for at åbne området op og skabe sammenhæng på tværs af Bellahøjvej; med klare forbindelseslinjer til Friluftsscenen, Bellahøj Skole, Bellahøj Hallen og Svømmehal samt Grøndalscentret og Genforeningspladsen.

Gravhøjene i Bellahøj Parken ligger inden for 200 meter fra dette byggefelt, hvorfor den videre dialog med Kulturstyrelsen er vigtig.



Mål/potentiale

Få etableret grundlaget for at etablere et fælles Kulturhus på tværs af boligafdelingerne og boligselskaberne på Bellahøj og Københavns Kommune med Kultur- og Fritidsforvaltningen som central aktør.

Sammenhænge/tid

- Der er sammenhæng til opgraderingen af Bellahøj Friluftsscene og udbygningen af Bellahøj Skole, der skaber bedre rammer for kulturen fra sommeren 2019.
- Der er sammenhæng til udviklingsplanen for Bellahøj Parken
- Der er sammenhæng til boligselskabernes fysiske helhedsplaner, hvor boligselskabernes del af finansieringen kan opnås

Projektejere

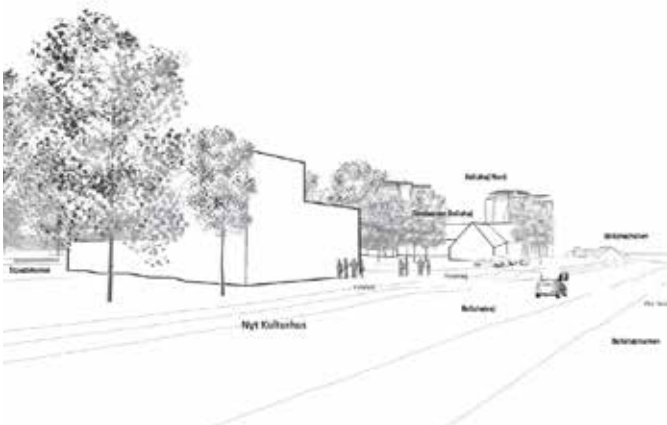
- Kultur- og Fritidsforvaltningen i Københavns Kommune
- Boligselskaberne på Bellahøj

Interessenter

- Boligafdelingerne/beboerne
- Landsbyggefonden
- Kulturstyrelsen

Økonomi

Boligselskaberne har mulighed for at finansiere deres del af et kulturhus ved at indtænke det i de igangværende, fysiske helhedsplaner, der støttes af Landsbyggefonden. Samlet set vil boligselskaberne kunne bidrage med ca. 15 mio. kr.



2. PLADSEN VED VARMECENTRALEN



BESKRIVELSE

Området omkring varmecentralen består i dag fire bagsider, der tilsammen har skabt det sted på Bellahøj, der forbindes med den største grad af utryghed.

Parken er afskærmet med hegn; vendepladsen ind til boligområdet virker forladt og ubrugt; skolen skyder ryg med beplantning og hegn, ligesom varmecentralen selv er lukket og ubemandet. Endelig har boligselskabernes gartnere "Fælles Have" et skur i området, der virker lukket. Inde i selve parken opleves området som det mest lukkede; ved toiletbygningen har der været påsat ild, ligesom det er her, der indimellem efterlades stjålne cykler, knallerter og motorcykler, der enten gemmes eller "skrælles" for værdifulde dele, inden de efterlades.

I den løbende pleje af Bellahøj Parken er der siden foråret 2016 blevet arbejdet med dette hjørne, ligesom udbygningen af Bellahøj Skole har grebet fat om denne problematik, men uden at de har kunnet løse det helt. Der vil nemlig stadig være et niveauspring mellem pladsen ved varmecentralen og skolen, ligesom aktiveringen og sammenhængen mellem de fire bagsider ikke bliver løst.

Området ligger i en fredningszone (gravhøje i parken), men Kulturstyrelsen virker positive og er parat til at gå i dialog, når der er et konkret projekt at tale ud fra.

Mål/potentiale

Den store utryghed kan elimineres ved at vende de mange bagsider til en samlet forside; fx til en levende og brugbar plads, hvor både boligområdet, skolen og parken vender ud og hvor den gamle var-

mecentral levendegøres, så der opstår en brugbar plads.

Det vil være oplagt som en fysisk manifestation på den omdannelse og øgede sammenhæng, der er visionen for Bellahøj.

Sammenhænge/tid

- Sammenhæng til udvidelsen af Bellahøj Skole (byggeri er færdigt i sommeren 2019)
- Udviklingsplan – og plejeplan – for Bellahøj Parken
- Tryghedsvandring og efterfølgende indsats (Sikker By)
- Landskabsprojekt – udearealer på Bellahøj Nord

Projektejere

- ? i Københavns Kommune
- Boligselskaberne på Bellahøj; særligt AKB og fsb, der er direkte naboer

Øvrige interessenter

- CTR (ejere af varmecentralen)
- Bellahøj Skole (BUF)
- Kulturstyrelsen
- Bellahøj Parken (TMF)
- Boligafdelingerne / beboerne

Økonomi

Der er i omegnen af 200 mio. kr. til udviklingen af Bellahøj Skole, hvis nybyggeri og fremtidige udearealer grænser lige op til området ved varmecentralen, og hvis nye indretning kommer til at fremme behovet for, at der taget fat om dette område.



3. BELLAHØJ PARKEN



BESKRIVELSE

Parken samler Bellahøj Nord og Syd og har potentialitet til at skabe en helhed; i Bellahøj Syd flyder parken inkl. Degnemosen og boligområdet nærmest sammen, sådan at overgangen egentlig ikke opleves så tydeligt. Overgangen er mere tydelig i Nord, men også her får man fornemmelsen af, at området er sammentænkt, hvad det også oprindeligt var.

Med igangsættelsen af arbejdet med en udviklingsplan for Bellahøj Parken har Københavns Kommune lavet en ti-årig plan for, hvad der kan ske i parken. Og med det vedtagne Budget 2018 er der afsat midler til at renovere Friluftscenen, hvilket kan ses som det første skridt mod at revitalisere parken.

Det kan bidrage til en stigning i brugen af både park og scene, ligesom byggeprojekterne på områdets to skoler og det øgede antal af børn og unge i området bidrager til et øget brug; fx er det tydeligt, at de stejle bakker samt trapper i stigende grad bliver brugt til fitness og motion.

Med opgraderingen af friluftscenen vil der blive behov for at understøtte en bedre sammenhæng mod Bellahøjvej.

Derudover kan hele området omkring Degnemosen opgraderes; både for at understøtte bedre forbindelser fx på cykel og for at øge trygheden i området. Og så fortælles der om en øget brug; både skolerne, beboere og gæster fra vandrehjemmet bruger området, der blot er programmeret med en enkelt trappe og to græsarealer, der klippes i hele sommerhalvåret. Med den planlagte, nye boligbebyggelse på den anden side af vandrehjemmet, må der forventes en yderligere stigning i brugen

af området - blandt andet også med en øget cykeltrafik langs stien, der i dag er forbeholdt gående. Området bliver også omtalt som det mest utrygge i Bellahøj Syd, og der er derfor et stort potentiale i at øge værdien af området lige her.

Mål/potentiale

At gøre parken til et endnu stærkere bindeled og samlingspunkt i området og samtidig bidrage til, at en opgraderet park med Københavns største friluftscene, kan blive et væsentligt greb i arbejdet med at opfylde visionen for Bellahøj.

Sammenhænge/tid

- Bellahøj Parkens udviklingsplan
- Kulturhus Bellahøj arbejdet
- Renovering af Bellahøj Skole
- Renovering af Friluftscenen 2018/2019
- Helhedsrenovering af Bellahøj husene – udearealer

Projektejere

- Teknik- & Miljøforvaltningen i Københavns Kommune
- Bellahøj Fælles Have

Øvrige interessenter

- Boligselskaberne på Bellahøj
- Kulturstyrelsen
- De tre lokaludvalg i området
- Københavns Kommune – KFF
- Bellahøj Vandrehjem

Økonomi

Der er afsat 6 mio. kr. til fornyelse af Bellahøj Friluftscene.



4. ENDNU MERE "SAMMEN OM BELLAHØJ"

Med de mange forskellige indsatser i området skabes der naturligvis nye sammenhænge og netværk blandt de mange interessenter; men det giver også et stort potentiale for at bygge netværk "ud i byen".

Det kan potentielt set blive til en række initiativer, aktiviteter eller indsatser, der i allerhøjeste grad kan bidrage til genfortællingen af Bellahøj.

I dag gennemføres indsatsen "Sammen om Bellahøj", der er en social indsats for at styrke området. Nedenfor er to andre mulige koncepter beskrevet; koncepter der kan foldes ud eller bruges som inspiration. Men uanset hvad, så ligger der et enormt potentiale i at sætte gang i en bylivsskabende, mental og helhedsorienteret indsats, der samtidig kan have den effekt, at de understøtter de fysiske projekter.

Men det kunne også være at arbejde med skoleferiecamp, med nære fællesskaber som byhaver, sammenhænge til foreningsidræt eller helt nære indsatser som at arbejde med aktiviteter for de enkelte højhuse, for at styrke fællesskaberne for hver opgang etc.

SKOLESAMARBEJDER

BESKRIVELSE

Med to skoler (Bellahøj Skole og Rødkilde Skole), der udover at dække boligområdet som skoledistrikt også står overfor renoveringer og udbygning i de kommende år, er der grobund for at skabe en sammenhæng til det omfattende renoveringsarbejde, som boligområdet også står overfor.

Begge skoler bruger i dag området, men der er ikke nogen formaliserede samarbejder. Begge skoler udtrykker dog en åbenhed over for dette - fx at reno-

veringen og omdannelsen af Bellahøj kan integreres i undervisningsforløb, ligesom skolerne kan bruge fremtidige faciliteter i deres undervisning. Her tænkes fx på faciliteter omkring varmecentralen, frilufts-scenen eller Degnemosen.

Der har også været nævnt, at der kunne laves undervisningsforløb omkring affald/genbrug, der både er en udfordring i boligområdet - og som samtidig kunne anvendes tværfagligt som et emne i skolerne; hvor de så kunne få "hands on" erfaringer fra boligområdet.

Mål/potentiale

Endnu bedre sammenhæng mellem boligområder og skoler – og derved sammenhæng til omkringliggende by.

Sammenhænge/tid

- Sammenhæng til fx affalds- og genbrugshåndteringen på Bellahøj.
- Sammenhæng til byggeprojekter
- Sammenhæng til skolernes undervisningsmål

Projektejere

- ? i Københavns Kommune
- Boligselskaberne på Bellahøj

Interessenter

- Skolerne
- Afdelingerne/boligselskaberne
- Landsbyggefonden og BL
- Børne- og Ungdomsforvaltningen i Københavns Kommune
- Teknik og Miljøforvaltningen (affald/ressourcer)
- Virksomhederne tilknyttet de forskellige byggeprojekter samt Byggeri København





BELLAHØJ - VINTERHVID OG SOMMERGRØN

BESKRIVELSE

Gennem iagttagelser i processen - og input fra de mange interessenter - er idéen om at styrke Bellahøjs identitet som udflugtsmål blevet forstærket - om vinteren i sammenhæng til det stigende antal af vintersportsmuligheder og om sommeren som fx picnic i parken eller aktiviteter på friluftsscenen.

Vinterbilledet: Genforeningspladsens skøjtebane bliver opgraderet; ved Grøndalscentret og i Svømmehallen er der fuld gang i aktiviteterne indenfor; på Fælleden arbejdes der med langrendsspor og kælkebakkerne på Bellahøj er stejle og hurtige. Her kunne skabes en akse, hvori Bellahøj kunne være omdrejningspunktet - også for sneboldskampe og varm kakao.

Sommerbilledet: Fra friluftsbadet, markederne på Fælleden og de mange organiserede og uorganiserede aktiviteter i Bellahøj Parken, Friluftsscenen og ved Degnemosen samt de mange besøgende på vandrehjemmet og campingpladsen - alle sammen giver de et billede af et grønt åndehul i København, der er fyldt med liv.

Mål/potentiale

Målet er at bidrage til genfortællingen af Bellahøj ved at forstærke identiteten på udvalgte områder

Sammenhænge/tid

- Sammenhæng til alle fysiske opgraderinger på Bellahøj
- Den igangværende netværksskabelse
- De positive vinde, der har ført forskellige bevillinger med sig (senest Friluftsscenen)



Projektejere

- Kultur- og Fritidsforvaltningen i Københavns Kommune
- ??

Interessenter

- Grøndals Centret
- Genforeningspladsen
- Bellahøj Svømmehal
- Boligselskaber og beboere på Bellahøj
- "En sommeraften på Bellahøj"
- Bellahøj Marked
- Bellahøj Vandrehjem
- Bellahøj Camping
- Restaurant Bellahøj
- De tre lokaludvalg
- Brønshøj Husum Avis

Økonomi

Ingen finansiering endnu



5. BELLAHØJVEJ – flere sammenhænge



BESKRIVELSE

Der opleves meget høje hastigheder på Bellahøjvej, hvilket understøtter oplevelsen af, at vejen afskærmer Bellahøj og den omkringliggende by. Det forstærkes yderligere af manglende eller ikke-fungerende midterheller undervejs, ligesom ind- og udkørsler for biler – især i Bellahøj Nord – dikterer interaktionen mellem boligområdet og den omkringliggende by.

På den anden side af Bellahøjvej – især overfor Bellahøj Nord – ligger Bellahøj Marken som mere eller mindre lukket område. I den anden ende – ved Rødkilde Parken – er der fysiske bedre interaktion på tværs af vejen, men hastighederne er stadig høje.

Det har længe – i alle fald siden foråret 2015 – været planen at lave en omlægning af Bellahøjvej. Det er planen at anlægge et rødt midterareal og gøre køresporsbredden mindre på strækningen fra Sallingvej til Næsbyholmvej, og på den nordlige del af Bellahøjvej at markere parkeringsbaner i skiftevis den ene og den anden vejside, ligesom der skal opsættes smalle midterheller.

Det var planlagt til efteråret 2015, men blev skubbet til 2016, fordi de øvrige projekter, som vejprojektet var ”puljet sammen med”, havde brug for den afsatte finansiering. Status er nu, at projektet er projekteret, men der er ikke noget nyt om finansiering og endelig realisering.

Efterfølgende er Skybrudsplanen for København blevet vedtaget, og her er der beskrevet to projekter, der har direkte betydning for Bellahøjvej:

Det ene projekt skal kunne tilbageholde ca. 11.500 m³ vand i en aflang lavning langs østsiden af vejen

ud mod Campingområdet. Det andet skal kunne tilbageholde ca. 20.500 m³ vand i to forsinkelsesbassiner på selve campingområdet. De to projekter aktiveres i en projektpakke i perioden 2020-2025.

Mål/potentiale

Målet er at få skabt en endnu bedre sammenhæng til omkringliggende by; blandt andet ved at få hastigheden ned og få skabt gode forbindelser på tværs fra Bellahøj; herunder væsentlig bedre sammenhæng i passagen fra Bellahøj Skole til Bellahøj Hallen/Svømmehallen samt fra Bellahøj Parken til Grøndal Multicenter og Genforeningspladsen.

Sammenhænge/tid

- Vejprojektet er projekteret, men det er endnu ikke afklaret, hvornår det realiseres
- LAR projekter på Bellahøjvej, der er planlagt til realiseringen i perioden 2020-2025
- Fremtiden for Bellahøj Marken (evt. udflytning af Bellahøj Camping)
- Helhedsrenovering af Bellahøj husene – udearealer; særligt i Bellahøj Nord

Projektejere

- ·?? i Københavns Kommune
- Boligselskaberne på Bellahøj

Interessenter

- Teknik- og Miljøforvaltningen i Københavns Kommune (LAR og trafik)
- De tre lokaludvalg i området
- Beboere og afdelingsbestyrelser

Økonomi

Der er medfinansiering på 53 mio. kr. til de to skybrudsprojekter.



6. VED SVENSKELEJREN

BESKRIVELSE

Ved vaskeriet på "Svenskerlejen" er der en bagside og et transitområde, der har potentiale til at blive omdannet til en central og levende plads i Bellahøj Nord. Rundt om vaskeriet, der er ejet af AKB, huses flere af institutions-, skole og fritidstilbud, der lige nu er i gang med at blive reorganiseret som en del af den større renovering og udbygning af Bellahøj Skole.

Vejen er trafikeret og der er parkeringspladser til vaskeriet, der bruges af bygningens øvrige lejere. Ved at gentænke bygningens funktion - fx ved at gøre den til en del af skolens fritidstilbud - kunne der skabes en reel plads, der også kunne knytte endnu bedre an til skolestien og boligområdet.

Det er nemlig også her, at der er et trafikalt krydspunkt for bløde trafikanter - skolebørnene fra Bellahøj Skole krydser her i retning af Bellahøj Hallen og Bellahøj Svømmehal, ligesom børnehaverne inde på boligområdet indtil for nylig har brugt udearealerne som ekstra frirum. Det sidste er de dog stoppet med; dels pga. utryghed (hashandel), men også som følge af den øgede trafik - også med knallert - på skolestien.

Området har blandt beboerne og i SSP samarbejdet stor bevågenhed, og efter en tryghedsvandring i 2014 har der været dialog med Københavns Kommune om at øge trygheden; primært i form af bedre belysning.

Med renoveringen af skolen vil der blive lavet en ny indgang til skolens område fra skolestien af. Det kan



være med til at ændre dynamikken i nærområdet, hvilket også kan øge efterspørgslen og behovet for at gøre noget i dette område. Ydermere er der ifm. Københavns Kommunes skybrudsplaner formuleret et projekt, hvor Svenskelejen bliver skybrudsvej, som skal bidrage til at føre regnvand til et forsinkelsesbassin i Brønshøjparken. Projektet forventes aktiveret i perioden 2020-2024.

Mål/potentiale

Få skabt en pladsdannelse, der øger muligheden for det gode liv og mindsker utrygheden.

Sammenhænge/tid

- Renoveringen og udvidelsen af Bellahøj Skole.
- Fremtidigt brug af vaskeriet
- Skybrudsprojekt planlagt til 2020-2024
- Helhedsrenovering af Bellahøj husene – udearealer i Bellahøj Nord

Projektejere

- Teknik- og Miljøforvaltningen i Københavns Kommune - TMF
- Boligselskaberne på Bellahøj; særligt fsb & AKB

Interessenter

- Københavns Kommune - TMF (Tryghed på skolestien & LAR)
- Bellahøj Skole
- Børnehaven Ved Bellahøj Nord 6
- SSP
- Boligselskaberne på Bellahøj/beboerne

Økonomi

Der er medfinansiering på 9,4 mio. kr. til skybrudsprojektet, der også omfatter en anden skybrudsvej.



7. FREDERIKSSUNDSVEJ



BESKRIVELSE

Ved Frederikssundsvej er der en oplevelse af, at man ankommer til en bagside. I stedet for at møde containerne til et supermarked, har beboerne et ønske om, at der kan gøres mere ud af ankomsten. Samtidig er der en oplevelse af, at det er et "ikke-sted", hvor flere forskellige funktioner mødes på en "rodet måde"; opgangen fra tunnellen under Frederikssundsvej, busstoppestedet, forpladsen til kirken, bagsiden af Fakta og indgangen til skolestien og boligområdet ramler sammen på en måde, de ikke er koordineret. Og i det hele taget er der et stort potentiale i at opdatere boligområdets møde med Frederikssundsvej, hvor de små butikstorve kunne gentænkes og udvikles.

Derudover har Bellahøj Kirke et ønske om at forskønne deres forplads, og skabe en bedre sammenhæng til Brønshøjparken; det sidstnævnte i samarbejde med lokaludvalget. Og endelig har Bellahøj Skole et ønske om et alternativ til tunnellen under Frederikssundsvej, der opleves som utryk og derfor ikke bliver brugt.

Sideløbende med den opgradering, der har været af fremkommeligheden på Frederikssundsvej, bliver der arbejdet på en fremtidig linjeføring af enten letbane eller Metro fra Nørrebro Station til Brønshøj.

Her har vi fået talt "Porten til Bellahøj" ind som potentielt stop

Mål/potentiale

En mere attraktiv indgang og bedre sammenhæng mellem vej, vejovergang, bus, kirkens forplads, kirkens nybygning, Faktas bagside og adgang til skolestien. Og samtidig en mulighed for at udvikle butikscentret, til at blive en del af et endnu mere attraktivt og levende ansigt ud mod den omkringliggende by.

Sammenhænge/tid

- Helhedsrenovering af Bellahøj husene – udearealer i Bellahøj Nord
- Letbane eller Metro udvikling
- Evt.ny forplads til Bellahøj Kirke
- Evt. nytænkning af butiksarealerne

Projektejere

- Teknik- og Miljøforvaltningen i Københavns Kommune - TMF
- Boligselskaberne på Bellahøj; særligt fsb & AAB

Interessenter

- Bellahøj Kirke
- Bellahøj Skole
- SSP
- Brønshøj-Husum Lokaludvalg
- Metroselskabet

Økonomi

Ingen finansiering endnu



PROJEKTEJERSKAB OG ORGANISERING

Det fremtidige projektejerskab og organiseringen af dette er vigtigt for at kunne komme videre.

Projekternes forskellighed i både tid, kompleksitet, ressourceforbrug og interessent- og ejerkreds betyder, at et særskilt projektsekretariatet ikke er hensigtsmæssigt. Der har tidligere været en dialog om dette, fx i sammenhæng til de igangværende områdefornyelser, men selvom Bellahøj de seneste år har været bragt i spil som en potentiel områdefornyelse, har dette ikke manifesteret sig.

Derfor er det forslaget, at hvert af de syv projekter får et delt ejerskab; den ene part fra en enhed eller et center under en forvaltning i Københavns Kommune og den anden fra et af de fire boligselskaber på Bellahøj.

De to udpegede projektledere skal definere målsætning, strategi, tidsplan, finansiering og organisering for udviklingsarbejdet og derefter for realiseringen.

Koordineringen mellem projekterne sker ved at etablere et organisationsdiagram med kontaktoplysninger på de forskellige projekter og projektejere, ligesom man med fordel kan afholde fælles møder hvert halve år på Bellahøj.

TIDSPLAN

Udviklingen af Bellahøj foregår fortløbende og med en lang række forskellige aktører og projektere.

For at kunne koordinere indsatser er det derfor vigtigt at have et overordnet tidsbillede at forholde sig til:

AAB, AKB, fsb & SAB

Forventer at rovere i perioden 2018-2023

Byggeri på Bellahøj Skole

Februar 2018 - 2020 (byggeri ved varmecentral færdigt sommeren 2019)

LAR projekt ved Svenskerlejen

forventes aktiveret i en projektpakke i perioden 2020 – 2024

LAR projekter ved Bellahøjvej og Bellahøj Camping

Aktiveres i en projektpakke i perioden 2020 – 2025.

Bellahøj Friluftsscene

Anlægsmidler afsat i Budget 2018 – fordelt på 2018/2019

Rødkilde Skole

Renoverer fra sommeren 2018 til sommeren 2019

Vejprojekt på Bellahøjvej

Uafklaret

Tryghedsløft på Bellahøj

Uafklaret

Byggeri på tidl Vandtårnsgrund

Uafklaret

Udvikling af letbane/Metro

Uafklaret



UDVIKLET AF:

Rekommanderet har udarbejdet den udvidede helhedsplan for og med boligafdelinger og -selskaber på Bellahøj og i samarbejde med interessenter i Københavns Kommune, Kulturstyrelsen mm. og med de øvrige "fælles rådgivere" på Bellahøj: Henning Larsen Architects, Erik Møller Arkitekter, GHB Landskab og Orbicon.